

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. május 11-én 09:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Jelen van:**, Fehér István, Nagy Lászlóné, Baloghné Dobó Hajnalka, Kecskeméti Ferenc bizottsági tag (4 fő)

**Távol marad:** Balogh Gábor bizottság elnöke

**Tanácskozási joggal megjelent:** Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző, Dzsupsin Imréné ESZKB elnöke, Borbás Elvira OKSÜB elnöke

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** tisztelettel köszönt mindenkit a bizottság 2017. május 11-i rendkívüli, nyilvános ülésén. Az ülést 09:00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Karsai Viviennt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tagot. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, azzal a módosítással, hogy az első napirendben szereplő „közművelődési” szót javítva „közművesítési”-re, kéri hogy kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és az alábbi napirendi pontokat módosítással:**

### Napirend:

**1. A lakossági közművesítési hozzájárulás és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet megalkotásáról**

Előadó: Sente Béla polgármester

**2. Kemping felújítására árajánlat**

Előadó: Sente Béla polgármester

**3. Klíma szerelés, karbantartás árajánlat**

Előadó: Sente Béla polgármester

**1. A lakossági közművesítési hozzájárulás és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet megalkotásáról**

Előadó: Sente Béla polgármester

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Átadja a szót dr. Mezei Csilla jegyzőnek.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Köszöni szépen. Bizonyára emlékszik arra a tisztelt bizottság, hogy tavaly áprilisban hatályon kívül kellett helyezni, a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletet, merthogy jogszabály ellenesnek nyilvánította a Kormányhivatal. Ezt követően folyamatos egyeztetés történt a DAKÖV-vel illetve az önkormányzat ügyvédjével is akinek több mint fél évbe került kibogoznia a problémát. Két jogszabály egymással ellentétes volt. Az egyik engedte a közműfejlesztési hozzájárulás beszédését, a másik pedig nem. Időközben

rájöttek a jogalkotók is, hogy ez elég problémás helyzet. Sikerült összhangba hozni a két jogszabályt, és a jogszabálymódosítás következtében ismét van joga az önkormányzatnak közművesítési hozzájárulást szedni. Egyeztetést történt a DAKÖV-vel, az önkormányzat ügyvédjével és a Kormányhivatal törvényességi felügyeletével is. Annyit javasoltak, hogy ne vízi közmű hozzájárulás legyen a neve, mint korábban, mert ez a lakosság számára félreértésre adhat okot. Így a közművesítési hozzájárulás elnevezésről egyeztek meg a törvényességi felügyelővel. Ezért feltétlenül javasolja, hogy fogadják el a rendeletet, ugyanis az új beköltözők esetén folyamatos problémát jelent hogyha korábban nem volt kifizetve a vízi közmű hozzájárulás. A vízműszolgáltató nem szedheti, az önkormányzat pedig nem írhatta alá az igazolást, hogy be van fizetve így nem tudott megkezdődni a vízbekötés. Ezért szükséges feltétlenül a rendelet megalkotása. Továbbá a befizetett hozzájárulási díjak elkülönítetten kerülnek nyilvántartásra, így ezeket a rendelet értelmében közműfejlesztésre lehet fordítani. Közmű lehet a gázvezeték, az elektromos vezeték, az út és a víz és csatornahálózat. Ami ebből befolyik, csak és kizárólag ilyen jellegű fejlesztésre lehet fordítani.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Kérdezi, hogy eddig is elkülönítetten kerültek-e nyilvántartásba.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Igen.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – egyhangú – szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
59/2017. (V. 11.) PTKB.  
határozata**

**A lakossági közművesítési hozzájárulás és a község területén történő utólagos  
közműrákötések rendjéről szóló rendelet**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a lakossági közművesítési hozzájárulás és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet tervezetét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy előterjesztés szerint fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**2. Kemping felújítására árajánlat**

Előadó: Szente Béla polgármester

**Szente Béla polgármester:** Mint a tisztelt bizottság is láthatja ki lett küldve négy darab cégnek a felkérés árajánlat beadására. Egy érkezett be, amihez pedig lenne kiegészíteni valója, mert amennyiben a bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elfogadásra akkor szükséges lesz. Mivel a bekérés nem arra szólt, mint amit kaptak. Továbbá, ha erre a cégre esik a választás, akkor az sem járható, hogy 50%-át előre fizeti az önkormányzat az elvégzett

munkáért. Amennyiben tudja úgy vállalni, hogy teljesítés igazolás után lesz fizetve a számla, valamint kiegészítés képp bele illeszti azt is az árajánlatába amire a felkérés pontosan szólt, azaz tereprendezés, futballpálya kialakítása és padok kihelyezése, akkor megfelel. Ezen felül nem a kemping felújításáról lenne szó, hanem a bekért munkálatok ellátásáról.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Úgy látja, a megkapott iratanyagból, hogy a Középgép Kft. által megküldött árajánlat határidőn kívül érkezett, szóval eleve érvénytelen. A határidő május 5-e 12:00 óra volt, és a Középgép Kft.-től május 9-én 15:11 órakor lett elküldve az árajánlat.

**Szente Béla polgármester:** Mind a négy cég fel lett szólítva, és így sem érkezett be árajánlat. Mikor Kovács Kinga kiküldte ezt a levelet, arra jött be ez az egyetlen árajánlat.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Az eredeti árajánlat kérőben a határidő akkor is május 5-e. Továbbá észlelte, hogy az imént kiosztásra került anyagban szerepel az, hogy a lejárt határidőre való tekintettel május 9. 16:00-ig várják az ajánlatokat. Akkor rendben van.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Ez mind a négy cégnek ki lett küldve az esélyegyenlőség biztosítása végett.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Kérdezi, hogyha árajánlatot kérnek be, helyes-e az úgy, hogy egy emailben és másolatok kiküldésével kapják meg a cégek. Azaz gyakorlatilag mindenki látja, hogy kinek megy ki az adott árajánlat bekérő.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Ez olyan, mintha nyilvános honlapon lenne közzétéve. Akkor is mindenki látja. Minden cég tudja, hogy több árajánlatot kérnek be.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Ő sem ért ezzel egyet. Azt jelölte meg az árajánlat tevő, hogy a megadott ár bőven változhat. Szóval az sem garantált, hogy 2.200.000.- Ft lesz a megadott összeg. Mivel a faház elkészítéséhez szükséges alapanyagok ára változott, továbbá nem jelölte meg az ajánlatban a padokat.

**Szente Béla polgármester:** Azt javasolja, hogy a soros ülésre kérjék be kiegészítéssel újra az árajánlatot.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről a napirendi javaslatot és kérje fel a Középgép Kft.-t az árajánlat kiegészítésére az árajánlat tételi felhívásnak megfelelően. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – egyhangú – szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
59/2017. (V 11.) PTKB.  
határozata**

**Megrendelt munkálatokról bekért árajánlat**

Monorierdő      Község      Önkormányzat      Képviselő-testületének      Pénzügyi,

Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről a napirendi javaslatot és kérje fel a Középgép Kft.-t az árajánlat kiegészítésére az árajánlat tételi felhívásnak megfelelően.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

### **3. Klíma szerelés, karbantartás árajánlat**

Előadó: Szente Béla polgármester

**Szente Béla polgármester:** Kértek be árajánlatokat. A beérkezett árajánlatok közül a legkielégítőbb mind árban mind formailag véleménye szerint a Klímaváros Kft. ajánlata. Javasolja a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságnak, hogy tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Annyit még szeretne elmondani, hogy felvették a kapcsolatot azzal a vállalkozóval, aki korábban szerelte a klíma berendezést. Kétszer telefonált neki, másodjára jött ki felmérni az árajánlatot viszont valami oknál fogva nem küldte be. A másik árajánlat, ami beérkezett véleménye szerint az egy általános reklámanyag, amiben felsorolnak x gépet, de felmérni nem jöttek ki. Az egyetlen cég, aki komolyan vette, az a Klímaváros volt. A kérésére egységre lebontva, azaz külön adta a szerverszobára, a nagyteremre és a napközire. Konkrétan mindent felmért. Azaz először kiszállt felmérni a munkálatokat és utána kapták meg tőle az árajánlatot.

**Baloghné Dobó Hajnalka:** Ezeknek az információknak a tudatában az a véleménye, hogy nem kétes az, hogy ennek mekkora a fontossága és hogy ezt meg kell valósítsák.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Kérdezi, hogy mely cégeknek ment még ki az árajánlat kérés mivel az előterjesztésben kettő darab céget lát megnevezve. A Klímaszerelést és a Klímavárost. Az előterjesztésben azt láthatjuk, hogy kettejük honlapján található panel segítségével egynek pedig személyesen felkérve ment az árajánlat.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Az [info@klimaszerelés.hu](mailto:info@klimaszerelés.hu), [info@klimaváros.hu](mailto:info@klimaváros.hu), [info@klimal.hu](mailto:info@klimal.hu), a Global Air Conditional aki idáig szervizelte a klímákat, és a Mediocritas Mémőki Bt.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Ő kettőt lát feltüntetve.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Kéri, hogy a címet nézze a tisztelt képviselő asszony. Két helyre ment ki, és utána találta meg a klímaszerelésnél hogy nem csak a panel van hanem van e-mail cím azért lett annak külön küldve. Tehát ez már önmagában három.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** A javaslat szerint, tekintettel arra, hogy 1.100.000.- Ft lett betervezve klímaszerelésre, a napköziben a klímát le szeretnék hagyni. Javasolja, hogy vegyék vissza a napközibe a klímát. Ismerik a katasztrófavédelmi törvényt vagy jogszabályt, amely előírja, hogy nagy nyári kánikulában kell biztosítani egy termet. Ezt eddig ugye úgy oldották meg, hogy kértek kölcsön mobil klímát. Feltételezi, hogy 555.000.- Ft van még a céltartalékban és az elég lenne. A másik, hogy ez az ajánlattevő, akit ő is javasolna elfogadni, viszont lehet, hogy csak ő nem látja de karbantartásra nem adott ajánlatot.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Konkrét szerelésre adta. Karbantartásra senki nem adott ajánlatot.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** De igen, az egyik adott karbantartásra ajánlatot.

**Szente Béla polgármester:** Az uniós jogszabály szerint, ha beépít valaki egy új készüléket automatikusan minimum egy év karbantartási garanciát kell, hogy adjon. Ennek majd benne kell lennie a szerződésben. A beépítő cégnek kell végezni a felszerelését és a karbantartását vagy különben elveszik a garancia. Kötelező rá garanciát és karbantartást vállalnia. Minimum egy év de a jegyző asszony három évet mondott.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Annyit még el szeretne mondani, hogy a már fentlévő klímákra lejárt a karbantartási szerződés. Ugyanakkor annak nincs akadálya, mivel az újakat a választott cég szereli fel, akkor a régiekre kiterjedő karbantartási szerződést javasol velük kötni. Célszerű egy céggel karbantartatni. Ennek egyébként nincs külön fedezet igénye, mivel az üzemeltetési kiadások között be van tervezve a költségvetésbe az évi kétszeri kötelező karbantartás.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Úgy gondolja, ha valaki figyelmesen elolvasta, például amit a Hüse Gábor írt abban ugyanazok a klímák vannak, mint amit a másik cég ajánlott csak abban benne van a munkadíj és a kültéri tartó konzol is. Még így is olcsóbb 20-30 ezer forinttal maga a klíma, és ha azt nézik, hogy a csövek mennyibe kerülnek, ami méterre van, a másik cég azt pontosan kidolgozta, hogy mennyi, de biztosan hogy jóval olcsóbb. Így egy olcsóbb klímával lehet beleférne a napközi hűtése is. Ha alaposan átnézi valaki, akkor rájön, hogy klíma egységenként 200-300 ezer forintot is lehetne spórolni. A másik észrevétele pedig az, hogy a Klímaváros ajánlata 2017.05.04-én lejárt, s ezután már csak kézpénzes fizetést fog elfogadni.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Lehet, hogy a formanyomtatványon így van, de eleve szolt neki, hogy ez csak májusi testületi ülésen lesz tárgyalva. De le is írja, hogy a beruházás várható ideje 2017. májusa és a megrendelés után pontosítják a legkorábbi időpontot.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Ő pedig azt olvasta, hogy az ajánlat 10 napig, 2017. 04-ig érvényes vagy a készlet erejéig, illetve kézpénzes fizetés esetén érvényes. Lehet, hogy beleférnének abba a keretbe, ami rendelkezésre áll, hogyha a napközibe egy olcsóbb nagy teljesítményű klímát szerelnek fel.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Az a cég amelyik nem veszi komolyan a kérést, miszerint jöjjön el és mérje fel, nem ajánlja mivel komolytalannak tartja. Mindenkinek felhívták a figyelmét arra, hogy jöjjön ki, pontosan azért mert a szerverteremben nagyon nehéz lesz megoldani a klímázást. Azon kívül lehet, hogy egy olcsóbb klíma olcsóbbnak tűnik de esetleg arra nincs csak egy év garancia.

**Szente Béla polgármester:** Ha jól érti, akkor a Mediocritas Mérnöki Bt. ki sem jött felmérni.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Nem, csak küldött egy e-mailt.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Ellenben való igaz, hogy szereléssel együtt olcsóbbak az ajánlatai, amit megtett. Megadta a gépeket, ezekből lehet választani és szereléssel lényegesen olcsóbbak.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** A szükséges csövezetékek folyómétere nincs benne az árban.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** A folyóméter benne van, csak az nincs, hogy mennyi lesz majd szükséges hozzá. Illetve a karbantartás 4.900.- Ft+ áfa komplett géppel, míg a másikonál a garancia miatt nyilvánvalóan lesz egy kötelező karbantartás. Mivel nem írta le lehet akár 20.000.- Ft is.

**Szente Béla polgármester:** Garanciában nem számolhat fel.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** De igen.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Az a lényege a garanciának, hogy ha nem fog ott karbantartatni ahol a gépei vannak, akkor megszűnik.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** A cég, amely eddig végezte, az 6.000.- Ft/gép + áfáért végezte a karbantartást.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Ha 6 év garancia van egy gépre az 12 karbantartás, vagy különben nincs 6 év garancia.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** Átnézte, de ilyen szempontból nem vizsgálta. De itt 100 ezrekről van szó. Akárhogyan is nézi 100 ezer az egyiknél 200 ezer a másikonál. Nagyon nagy az árkülönbség, valóban kijönne a napközinek a klimatizálása az olcsóbb választása esetén. Furcsa a Hüse Gábor ajánlata, mivel nincs feltüntetve rendesen, hogy mit tartalmaz és mit nem.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Máig érvényes az ajánlata, azaz május 11.

**Szente Béla polgármester:** Javaslatot tenne, hogy a szerverszobába lehetne egy FISHER klímát.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** FISHER-ben is van 3,4kW-os, 5,3kW-os.

**Szente Béla polgármester:** A szerverszobába ami 3-4 m<sup>2</sup> elég a 3,4kW-os. Mivel zárt helyiség, úgy fog működni, mint egy hűtőkamra.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Akkor menjenek helyiségről helyiségre. Adják össze. Ez a FISHER mono klíma 6 év garancia 5,3kW a Hüse Gábornak az ajánlatában felszereléssel beüzemeléssel tartó konzollal áfával 304.292.- Ft. Míg a másikonál 415.700.- Ft.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** A másik a 3,4kW hűtőségű FUJITSU. A harmadikonál pedig mondták, hogy két darab klíma lesz szükséges.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** Véleménye szerint két darab kisebb teljesítményű gép alkalmas lenne a nagyterembe.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Egyetért, így elég a 3,4kW-os.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Tulajdonképpen ugyanaz a kettő, mint a szerverszobába.

**Dzsupin Imréné ESZKB elönke:** Így van.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Abból lenne kettő. Azaz akkor három darab.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Szintén az a FUJITSU gép.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** A három darab 619.853.- Ft továbbá, nagy a napközi részére, az a 304.292.- Ft. Határozattervezet: Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester az önkormányzat nevében a Mediocritas Mérnöki Bt.-vel kössön szerződést a szerverszoba a nagyterem és a napközi külön klímakiépítésével kapcsolatban. A napközi tekintetében a FISHER mono klíma 5,3kW-os gépet választja 6 év garanciával, a szerver szobába és a nagyterembe pedig a FUJITSU mono klíma 3,4kW-os gép kiépítését 10 év garanciával, úgy hogy a nagyterembe két darab légkondicionáló berendezés kerüljön beszerelésre.

**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag:** Kérdezi, hogy a karbantartást nem veszik-e bele a határozattervezetbe.

**Nagy Lászlóné bizottsági tag:** Az árakat is javasolja beletenni.

**dr. Mezei Csilla jegyző:** Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester az önkormányzat nevében a Mediocritas Mérnöki Bt.-vel kössön szerződést a szerverszoba a nagyterem és a napközi külön klímakiépítésével kapcsolatban. A napközi tekintetében a FISHER mono klíma 5,3kW-os gépet választja 6 év garanciával, a szerver szobába és a nagyterembe pedig a FUJITSU mono klíma 3,4kW-os gép kiépítését 10 év garanciával, úgy, hogy a nagyterembe két darab légkondicionáló berendezés kerüljön beszerelésre, a mellékelt árajánlat szerint. Továbbá kösse meg a szerződést a klímák karbantartásával kapcsolatban az összes klímaberendezésre kiterjedően.

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – egyhangú – szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
60/2017. (V. 11.) PTKB.  
határozata**


### **Klíma szerelés, karbantartás**

Monorierdő \_Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester az önkormányzat nevében a Mediocritas Mérnöki Bt.-vel kössön szerződést a szerverszoba a nagyterem és a napközi külön klímakiépítésével kapcsolatban. A napközi tekintetében a FISHER mono klíma 5,3kW-os gépet választja 6 év garanciával, a szerver szobába és a nagyterembe pedig a FUJITSU mono klíma 3,4kW-os gép kiépítését 10 év garanciával, úgy, hogy a nagyterembe két darab légkondicionáló berendezés kerüljön beszerelésre, a mellékelt árajánlat szerint. Továbbá kösse meg a szerződést a klímák karbantartásával kapcsolatban az összes klímaberendezésre kiterjedően.

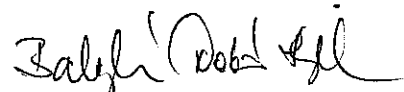
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester,

**Fehér István bizottsági elnökhelyettes:** Köszöni szépen a megjelenést, az ülést 9:34 órakor bezárja.



**Balogh Gábor**  
bizottság elnöke



**Baloghné Dobó Hajnalka**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Monorierdő Község Önkormányzata**  
**2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elnökétől**

Szám: 2 - 49 / 2017.

**M E G H Í V Ó**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság rendkívüli, nyílt ülését**  
**2017. május 11. (Csütörtök) 9:00 órára összehívom**

**Ülés helye:** Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

**Javasolt napirend:**

**1. A lakossági közművelődési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**2. Kemping felújítás árajánlat**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**3. Klíma szerelés, karbantartás árajánlat**

Előadó: Balogh Gábor bizottság elnöke

**Monorierdő, 2017 május 10.**

**Balogh Gábor**  
**bizottság elnöke**

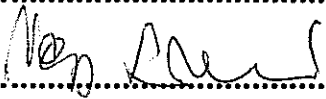


1000

## JELENLÉTI ÍV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. május 11-én 09:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

**Balogh Gábor bizottság elnöke**

.....  


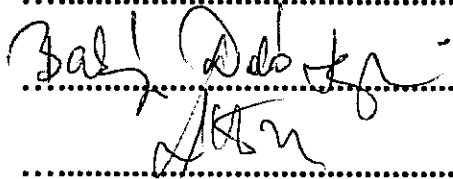
**Nagy Lászlóné bizottsági tag**

.....  


**Fehér István bizottsági tag**

.....  



**Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag**

.....  


**Kecskeméti Ferenc bizottsági tag**

.....  

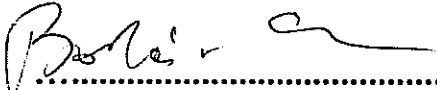

**Szente Béla polgármester**

.....  


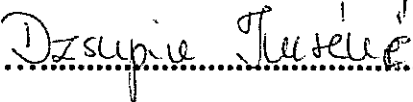
**Dr. Páczai Antal alpolgármester**

.....

**Borbás Elvira OKSÜB elnöke**

.....  


**Dzsupin Imréné ESZKB elnöke**

.....  


**Tanácskozási joggal megjelent**

**dr. Mezei Csilla jegyző**

.....  


**Gaálné Czinkos Judit aljegyző**

.....

**Jegyzőkönyvvezető:**

.....  


**Ülés vége: ..... 9:34 .....**



# ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017. május 11-i  
rendkívüli, nyílt ülésére  
(meghívó és anyag)**

**DÁTUM 2017. 05. 11. és aláírás**

Balogh Gábor bizottság elnöke

.....  
.....  
.....

Nagy Lászlóné bizottság tag

.....  
.....

Fehér István bizottsági tag

.....  
.....

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag

.....  
.....

Kecskeméti Ferenc bizottsági tag

.....  
.....

Borbás Elvira OKSÜB elnöke

.....  
.....

Dzsupin Imréné ESZKB elnöke

.....  
.....

Szente Béla polgármester

.....  
.....

Dr. Pácsi Antal alpolgármester

.....  
.....

.....

.....

## **TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT**

dr. Mezei Csilla jegyző

.....  
.....

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

.....

.....

**Monorierdő, 2017. május 10.**





Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-67/2017.  
2-46/2017. PTKB.

**Előterjesztés**  
a Képviselő-testület 2017. 05. 11.-i rendkívüli, nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2017.05.11.-i nyílt ülésére

**Tárgy:** A lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet megalkotásáról  
**Előterjesztő:** Szente Béla polgármester

**Készítettel:** dr. Mezei Csilla *Mezei Csilla*

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Gaálné Czinkos Judit

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2017. 05. 09.

**Látta:** Szente Béla polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!**

Bizonyára mindenki emlékszik arra, hogy tavalyi évben hatályon kívül kellett helyezni a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletet, tekintettel arra, hogy a kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzat rendelete ellentétes a jogszabályokkal. A Képviselő-testület a hatályon kívül helyezési kötelezettségének eleget tett, azonban a rendelet hiánya számos problémát generált az elmúlt időszakban. Folyamatos gondot jelentett, hogy a magánszemélyektől a közműszolgáltató a jogszabályok értelmében nem szedhet közműfejlesztési hozzájárulást, ugyanakkor az önkormányzat pedig nem tudott arról igazolást kiadni, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése megtörtént. A jogalkotó érzékelvén a problémákat módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt a következők szerint:

*45. § (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a vízközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi*



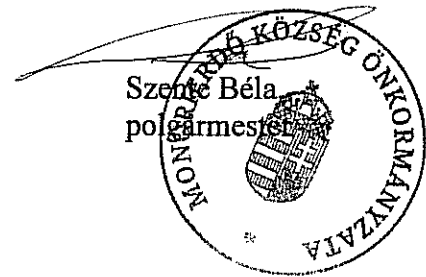


*hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.*

A fentiek alapján az önkormányzat ismét jogosult a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására. Erről egyeztetés történt a kormányhivatal törvényességi referensével is, aki megerősítette, hogy immár a jogszabályoknak megfelelően alkothat rendeletet az önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulás szedésére, ugyanakkor azt javasolta, hogy a hozzájárulás elnevezése közművesítési hozzájárulás legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a mellékelt rendelet tervezetét.

Monorierdő, 2017. május 09.



#### **Határozati Javaslat**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2017. ( . . ) PTKB.**  
**határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló rendelet tervezetét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester



**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2017.(V.12.) önkormányzati rendelete**

**A lakossági közművesítési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos  
közműrákötések rendjéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1/a. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45§ (12) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakossági közműépítési hozzájárulás megállapításának feltételeiről, valamint az utólagos közműrákötések rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

***A rendelet hatálya***

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Monorierdő Község közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkel érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra és a csapadékvíz-elvezető létesítményekre, amelyek kiépítését Monorierdő Község Önkormányzata saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.
- (3) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, az önkormányzati beruházásban létesített közműhálózat fejlesztéséhez az önkormányzat által meghatározott pénzübeni befizetést nem teljesíti, az érdekeltségi egységre jutó hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni.

***Értelmező rendelkezések***

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m<sup>3</sup>/nap
- b) **Csapadékvíz-elvezető létesítmény:** az érintett vízgyűjtő területen lefolyó csapadékvizeket összegyűjtő olyan közterületi létesítmény amely, a vizek lefolyási és áramlási viszonyait, mennyiségét, minőségét befolyásolja vagy megváltoztatja. Lehet nyílt vagy lefedett vízelvezető árok, zárt csapadékcsatorna, valamint azok műtárgyai (tisztító- és bukóakna, víznyelő akna, rácsos folyóka, csőáteresz).
- c) **Csapadékvíz-bekötőcsatorna:**
  - ca) **gravitációs:** a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 méter távolságra telepített tisztítóaknáknak, vagy tisztítónyílásnak a kimeneti oldala, ezek hiányában  
caa) zártosú beépítés esetén az épület külső falsíkja  
cab) nem zártosú beépítés esetén az ingatlan határvonala,
  - cb) **kényszeráramoltatású:**
    - cba) az ingatlan csapadékvizeit gravitációs csapadékvíz-elvezető létesítménybe juttató rendszer aknájának a csapadékvíz-elvezető létesítmény felőli oldala,



- cbb) az ingatlanra kerülő csapadékvizeknek a csapadékvíz-elvezető létesítménybe juttató rendszer esetében az átemelő szivattyú elhelyezésétől függően
- épületen belüli elhelyezés mellett az épület külső falsíkja,
  - épületen kívüli elhelyezésénél az átemelő szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szerelvény.
- d) **Érdekelt:** az 1995. LVII. törvény 1. sz. melléklet 6. pontjába meghatározott személy.
- e) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
- ea.) **Lakossági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amely nem minősül gazdasági célú használatnak;
- eb.) **Gazdasági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amelynek során adott ingatlanon gazdasági tevékenységet folytatnak. Gazdasági tevékenységnek minősül minden olyan tevékenység, amelyet gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, illetve östermelő jövedelem- és vagyonszerzés céljából folytat.
- f) **Érdekeltségi terület:** azok a területek, amelyeken Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-hálózatra és csapadékvíz-elvezető létesítményre rácsatlakozó ingatlanok találhatóak, amelyeknek más víziközmű-hálózattal és csapadékvíz-elvezető létesítménnyel összeköttetésük még nincs.
- g) **Közmű:**
- ga) *a gázelosztó vezeték:* a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezeték-hálózat,
  - gb) *az elektromos vezeték:* a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezeték-hálózat
  - gc) *az út:* szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín csapadékvíz elvezető rendszer
  - gd) *a víz és csatornahálózat:* a helyi közcélú vízközmű törzshálózat része.
- h) **Közműhálózat fejlesztése:** új közmű gerincvezeték és út létesítése az ingatlannal határos közterületen
- i) **Közművesítési hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének, illetve csapadékvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra, illetve a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.
- j) **Önkormányzati beruházás:** minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- k) **Közművel ellátott ingatlan:** az önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, földterület, amely a hatályos előírások szerint a víz és szennyvízellátását biztosító törzshálózatra ráköthető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető..
- l) **Ivóvíz-bekötővezeték, ivóvíz-törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 11. - 12. pontjában meghatározottak szerint.
- m) **Szennyvíz bekötővezeték, szennyvíz törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 18. - 19. pontjában meghatározottak szerint
- n) **Lakossági felhasználó:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott felhasználó.
- o) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat és csapadékvíz-elvezető létesítmény megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- s) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
- Monorierdő Község közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást a DAKÖV Zrt. látja el.



## *Általános rendelkezések*

### **3. §**

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított víziközmű-hálózat és csapadékvíz-elvezető létesítmény megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás költségéről, és annak várható befejezésének időpontjáról tájékoztatni kell.
- (3) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.
- (4) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:
  - a) az újonnan megépülő ivóvíz, szennyvíz-törzshálózat, valamint a csapadékvíz elvezető létesítmény kiépítéséért vagy
  - b) az Önkormányzat által korábban megvalósított víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért.
- (5) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
  - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
  - b) a természetes személy által saját költségen – a víziközmű szolgáltató, illetve a csapadékvíz-elvezető létesítmények üzemeltetőjének szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében - megvalósított közterületi víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre vonatkozó fejlesztés esetén, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) több az egyébként fizetendő hozzájárulás mértékénél, ebben az esetben az Önkormányzat a különbözetet nem téríti meg,
  - d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra, illetve a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,
  - e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra, illetve a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják, valamint
  - f) azoknak a nem lakossági felhasználóknak, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § -ának hatálya alá tartoznak.

## *Közművesítési hozzájárulás*

### **4. §**

- (1) A közműfejlesztési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlan (telek, földterület) után történik.
- (2) Közművel ellátatlan sarok telek esetében az ingatlan kisebb hosszúságú közterület felőli határvonalát kell figyelembe venni a közművesítési költség meghatározásánál.
- (3) A közigazgatási területen a közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közművesítési hozzájárulás mértéke az ingatlanra jutó beruházási költség.
- (4) A hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján a polgármester által kiadott határozattal történik. A hozzájárulást megállapító határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.
- (5) A hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan





használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint. Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

- (6) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (7) A hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.
- (8) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot, vagy a csapadékvíz-elvezető létesítményt igénybevevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles a Polgármesteri Hivatal felé jelezni.  
A megszerzett szennyvíz-kibocsátási jogot növelni csak a növekményre eső hozzájárulás megfizetése ellenében lehet.

## 5. §

- (1) A víziközmű-hálózatra és a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni a víziközmű-szolgáltató által kiadott igazolás birtokában lehet.
- (3) Az az ingatlantulajdonos, aki a közműlétesítő szervezetben bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, valamint a beruházási költségek tárgyi ingatlanra jutó teljes összegének az Önkormányzat, gazdálkodó szervezet esetében a szolgáltató, részére egy összegben történő megfizetése mellett köthet rá.

### *A közművesítési hozzájárulás mértéke*

## 7.§

- (1) szennyvízközműre történő utólagos rákötés esetén:
  - 50 m3 kapacitásig 230.000 Ft / érdekeltségi egység
  - 50 m3 kapacitás felett 320.000 Ft / érdekeltségi egység(1 érdekeltségi egység: legfeljebb 500 liter/nap szennyvízkibocsátás.)
- (2) ivóvízhálózatra történő utólagos rákötés esetén 80.000 Ft/érdekeltségi egység  
(1 érdekeltségi egység: legfeljebb 500 l/nap vízigeny)
- (3) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (4) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben – külön írásbeli kérelemre, – a hozzájárulás 12 havi pótlékmentes részletekben történő megfizetése vagy halasztása engedélyezhető, amennyiben a háztartásban élők 1 főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át. A kérelem ügyében a polgármester dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a képviselő-testülethez.
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a Polgármesteri Hivatal által kiadott igazolás alapján kezdeményezheti a víziközmű-hálózatra, illetve a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozást.



*A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai*

**8.§**

- (1) Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Monorierdő Község Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) A közművesítési hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően a 4 § (4) bekezdése szerinti kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül, a 11742056-15590208-08110000 számú, Monorierdő Község Önkormányzat Befejezetlen Víziközmű elnevezésű elszámolási számlájára kell befizetni. A 60 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (3) A 2011. évi CCIX. törvény 69§ (2) bekezdésében felsorolt intézményeknek nem kell a közművesítési hozzájárulást megfizetni.
- (4) A beszedett közművesítési hozzájárulás kizárólag a közművek fejlesztésére használható fel

**Záró rendelkezések**

**9 §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A hozzájárulás kivétele önkormányzati hatósági ügy, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

P.H.

.....  
jegyző

.....  
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Monorierdő, 2017. ... ..... nap

P.H.

.....  
jegyző





Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

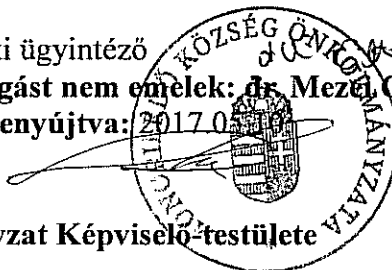


Szám: 1-C8/2017.  
2-48/2017. PTKB.

**Előterjesztés**  
a Képviselő-testület 2017. 05. 11.-i rendkívüli, nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 11.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Kemping felújítására árajánlat  
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mező Csilla jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.10.  
Látta: Sente Béla polgármester



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

### Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a monorierdői kemping felújításával kapcsolatosan 4 db cégnek lett elküldve az ajánlattételi felhívás, melyből 1 (Középgép Kft.) küldte meg ajánlatát, melyeket az ajánlatbekérésekkel együtt csatoljuk.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 10.

  
Sente Béla  
polgármester

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet  
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2017. ( . . ) PTKB.  
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester az Önkormányzat nevében a *Középgép Kft.-t* kérje fel a kemping felújítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet  
Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2017. ( . . ) Kt.  
határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a *Középgép Kft.-t* kérje fel a kemping felújítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szente Béla Polgármester  
dr. Mezei Csilla jegyző

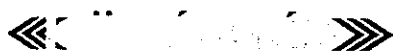
**Műszaki ügyintéző**

**Feladó:** Könyvelés Középgép <kozepgepkonyvelo@gmail.com>  
**Küldve:** 2017. május 9. 15:11  
**Címzett:** muszak@monorierdo.hu  
**Tárgy:** Kemping ajánlat  
**Melléletek:** Árajánlat Monorierdő kemping.xlsx; Monorierdő ajánlat kemping.docx

Tisztelt Hölgyem/Uram

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket, melyet az alábbi mellékletben küldünk,

Tisztelettel: Bognár Csaba



Cím: 2200, Monor, Kossuth Lajos utca 226,

mobil: 06-30-2924706

e-mail: [kozepgepkonyvelo@gmail.com](mailto:kozepgepkonyvelo@gmail.com)

web: [www.kozepgep.hu](http://www.kozepgep.hu)

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2017 05. 10.
1286-4	2017	Melldok Kovács
E-Posta	Előadó	Ellátás VK

Megnevezés	Vállalási ár	Határidő	
Meglévő épület bontása, szállítása	250 000	15.máj	
Új épület gyártása	1 990 000	10.júl	
Szállítása	187 500	11.júl	
Szerelés	210 000	16.júl	
Terület őrzése az építés alatt	45 000		
Egyéb ( áramfejlesztő, emelő gép )	120 000		



## Árajánlat

Címzett: Monorierdő Önkormányzat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket.

Ajánlatunk a kemping területén található balesetveszélyes épület elbontására és elszállítására, illetve az új **30 m<sup>2</sup>** alapterületű mobil épület **nem szigetelt építésére szól**. Továbbá korrigálásra kerül a meglévő futballpálya füvesítése.

Az új épület műszaki adatait a melléklet tartalmazza. A gyártás és építés határideje: **max 50 nap**.

Tekintettel arra, hogy az épület legyártását nem cégünk végzi el, ezért **50 % előleget** kérünk a tisztelt megrendelőtől, mely összeg a végszámlából levonásra kerül.

**Ajánlati árunk: 2 500 000Ft + Áfa**

Mely a következőket tartalmazza:

- Régi épület elbontása, mely statikailag és gazdaságilag indokolt.
- Az elbontott épület elszállítása.
- Új épület gyártása és telepítése. (melléklet tartalmazza)
- futballpálya füvesítése pótlása.

Amennyiben kérdésük van akkor a 0670 617-6933 telefonszámon szíves rendelkezésükre állunk.



Cím: 2800 Munkácsi Kert utca 4/a, 122

modell: 408 10 817 002  
408 10 817 001

telefon-tel: +36-29-470-064

email: koczeged@gmail.com

**OUTDOOR LIFE GROUP**

**540x540 cm 44 mm faház padlóval**

**TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

<b>FAL</b>	Észak-európai lucfenyőből készült, 44 mm vastagságban, nüt-féderes összeresztéssel
<b>TETŐ</b>	15 mm nüt-féderes fenyődeszka
<b>TETŐMÉRET</b>	Tetőtűllégás hátul: 20 cm, oldalt 40 cm-es
<b>TETŐFEDÉS</b>	Antracitos kátránypapírral
<b>PADLÓ</b>	15 mm-es nüt-féderes fenyődeszka
<b>PADLÓKERET</b>	4x6cm impregnált fenyőstafni
<b>AJTÓ</b>	Kifele nyíló, egyszárnyú ajtó, egyrétegű üveggel, osztóléccel, zárható 90x185cm
<b>ABLAK</b>	4 db bukó-nyíló, 2 db 90x90 cm, 1 db 70x90cm (vevő vágja ki), 1 db 130x90cm
<b>BELSŐ AJTÓ</b>	Nyílása előkészítve, lezáró U-profillal szállítva
<b>TERASZ</b>	28mm falvastagságú faldeszkákból készítve, impregnált padlóval



Cím: 112 Munkácsy Mihály utca 10-12.  
1048 Budapest  
Telefon: +36 1 479 4100  
E-mail: [info@kisz.hu](mailto:info@kisz.hu)

Monor, 2017. 05.09.

Tisztelettel:

Bognár Csaba  
Ügyvezető igazgató

1286

## Műszaki ügyintéző

Feladó: Könyvelés Középgép <kozepgepkonyvelo@gmail.com>  
Küldve: 2017. május 9. 15:37  
Címzett: muszak@monorierdo.hu  
Tárgy: Re: Kemping ajánlat  
Melléletek: Árajánlat melléklet.docx; Árajánlat Monorierdő kemping.xlsx; Monorierdő ajánlat kemping.docx

Tisztelt Hölgem/Uram  
Árajánlatunk 1.számú mellékletét is küldjük.  
Köszönettel: Bognár Csaba

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előzetes	2017.05.10.
1286-3/2017	Almás
Előzetes	1286-3/2017
Előzetes	KK

«KÖZÉPGÉP»

Bné Erika

Könyvelő

Cím: 2200, Monor, Kossuth Lajos utca 226,

mobil: 06-70-586-86-83

e-mail: [kozepgepkonyvelo@gmail.com](mailto:kozepgepkonyvelo@gmail.com)

web: [www.kozepgep.hu](http://www.kozepgep.hu)

2017. május 9. 15:10 Könyvelés Középgép írta, <[kozepgepkonyvelo@gmail.com](mailto:kozepgepkonyvelo@gmail.com)>:

Tisztelt Hölgem/Uram

Köszönettel vettük ajánlatra való felkérésüket, melyet az alábbi mellékletben küldünk,

Tisztelettel: Bognár Csaba

«KÖZÉPGÉP»

Cím: 2200, Monor, Kossuth Lajos utca 226,

mobil: 06-30-2924706

e-mail: [kozepgepkonyvelo@gmail.com](mailto:kozepgepkonyvelo@gmail.com)

web: [www.kozepgep.hu](http://www.kozepgep.hu)



Cím: 2200 Monori Kossuth Lajos utca 229

mobil: +36-70-317-4633

+36-70-317-4637

telefon-fax: +36-29-410-964

e-mail: kozsegseg@gmail.com

1.sz.melléklet

Ezen melléklet a 2017.05.09-én kelt Árajánlat elengedhetetlen részét képezi.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőt, hogy az

Új épület gyártása - vállalási ár - az időközbeni anyagár-emelkedés miatt változhat, ennek következményeként garanciát nem tudunk vállalni arra vonatkozóan, hogy e tételnél a vállalási ár nem változik, - az anyagár változását követi.

Tisztelettel:

Bognár Csaba

Ügyvezető igazgató

1286-2/201

**Szente Béla**

Címzett: czakvill@gmail.com

Tárgy: FW:

**From:** Szente Béla  
**Sent:** Tuesday, April 25, 2017 11:33 AM  
**To:** 'kozepgep@gmail.com'  
**Cc:** 'KÉP-KOM KFT.'; 'rabamonor@monornet.hu'  
**Subject:**

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Árajánlat kéréssel fordulunk Önökhöz miszerint a tulajdonunkban lévő 0219/1 hrsz. számú monorierdői ingatlan / Kemping/

Felújításával kapcsolatban.

A szóban forgó tárgy a következő lenne:

Porta épületének bontása és új építése valamint a kialakított kézilabda nagyságú sport pálya helyre állítása, tereprendezése és padok kihelyezése.

Várjuk ajánlatukat a személyes bejárás után.

Leadási határidő 2017.05.05. 12h.

Kérnénk, hogy a [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu) vagy a [muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu) rá vagy személyesen lejuttatni. Amennyiben nem érdekli Önöket az ajánlat kérésünk úgy tekintsek a levelünket semmisnek.

Árajánlatukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

**Szente Béla**

Monorierdő

polgármestere

**Szente Béla**

Címzett: kozepgep@gmail.com

Másolatot kap: KÉP-KOM KFT.; rabamonor@monornet.hu

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Árajánlat kéréssel fordulunk Önökhöz miszerint a tulajdonunkban lévő 0219/1 hrsz. számú monorierdői ingatlan / Kemping/

Felújításával kapcsolatban.

A szóban forgó tárgy a következő lenne:

Porta épületének bontása és új építése valamint a kialakított kézilabda nagyságú sport pálya helyre állítása, tereprendezése és padok kihelyezése.

Várjuk ajánlatukat a személyes bejárás után.

Leadási határidő 2017.05.05. 12h.

Kérnénk, hogy a [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu) vagy a [muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu) rá vagy személyesen lejuttatni. Amennyiben nem érdekli Önöket az ajánlat kérésünk úgy tekintsék a levelünket semmisnek.

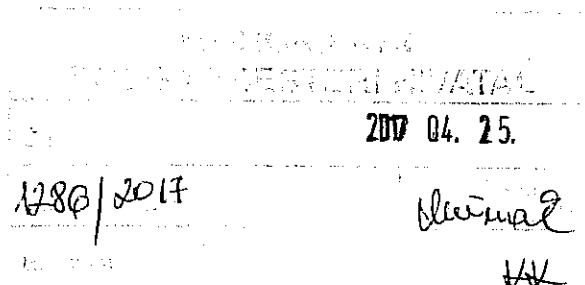
Árajánlatukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

**Szente Béla**

Monorierdő

polgármestere







2017 MÁJ. 09

Műszaki ügyintéző

*Kemping Ligetelés*

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:23  
Címzett: 'czakvill@gmail.hu'  
Másolatot kap: 'czakvill@gmail.com'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]  
**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:24 PM  
**To:** czakvill@gmail.hu  
**Cc:** czakvill@gmail.com  
**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz. Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

## Műszaki ügyintéző

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:23  
Címzett: 'Középgép Kft.'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]  
**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:25 PM  
**To:** 'Középgép Kft.' <kozepgep@gmail.com>  
**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz.  
Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

## Műszaki ügyintéző

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:22  
Címzett: 'rabamonor@monornet.hu'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]  
**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:26 PM  
**To:** kep.kom@gmail.com  
**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz. Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

2017 MÁJ. 09

## Műszaki ügyintéző

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:22  
Címzett: 'kep.kom@gmail.com'  
Tárgy: RE: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]

**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:26 PM

**To:** kep.kom@gmail.com

**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz.  
Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-~~69~~/2017.

2-~~47~~/2017. PTKB.

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. 05. 11.-i rendkívüli, nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2017. 05. 11.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Klíma szerelés, karbantartás  
árajánlat

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2017.05.10

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy klímaszereléssel, karbantartással kapcsolatosan 5 db cégnek lett elküldve az ajánlattételi felhívás (2-nek email útján, 2-nek a honlapján található panel segítségével, illetve a jelenlegi karbantartást végző cég személyesen lett felkérve az árajánlat elkészítésére), melyből 2 küldte meg ajánlatát, melyeket az ajánlatbekérésekkel együtt csatoljuk.

A beérkezett két ajánlatból tulajdonképpen csak egy tekinthető érvényesnek, mivel a másik cég csupán egy általános ismertetőt küldött, nem mérte fel a helyszínt, így az ajánlata alapján nem határozható meg egyértelműen a bekerülési költség.

Az egyetlen érvényesnek tekinthető árajánlat a Klíma-várostól jött az alábbiak szerint

	Bruttó ár
Napközi klímával történő ellátása:	415.798 Ft
Szerver szoba klímával történő ellátása	470.154 Ft
Tárgyaló klímával történő ellátása	769.747 Ft
Összesen	1.655.699 Ft

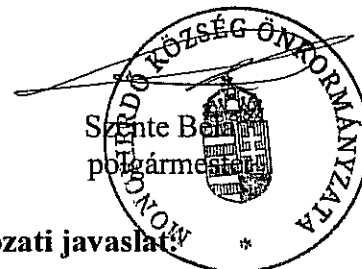
Tekintettel arra, hogy a költségvetésben bruttó 1.100.000 Ft került betervezésre a három helyiség klímázásával kapcsolatban javaslom, hogy a napközi klímával történő felszerelését halassa el az önkormányzat. A napközi nélkül 1.239.901 Ft összegbe kerülne a beruházás,

vagyis 140.000 Ft-tal meghaladja az eredeti költségvetésben tervezettet. Javaslom, hogy a hiányzó 140.000 Ft-ot a működési célú céltartalék terhére biztosítsa a képviselő-testület.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2017. május 10.



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2017. ( . . ) PTKB.**  
**határozata**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester az Önkormányzat nevében a *a Klímaváros Kft-vel* kössön szerződést a szerver szoba és a nagyterem klímakiépítésével kapcsolatban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Monorierdő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2017. ( . . ) Kt.**  
**határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a szerződést *a Klímaváros Kft-vel* a szerver szoba és a nagyterem klímakiépítésével kapcsolatban.

A hiányzó 140.000 Ft fedezetéül a működési célú általános tartalékot jelöli meg a Képviselő-testület.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szente Béla Polgármester  
dr. Mezei Csilla jegyző

2017. 04. 24.

**Dr. Mezei Csilla**

---

**Feladó:** Dr. Mezei Csilla <jegyzo@monorierdo.hu>  
**Küldve:** 2017. április 11. 10:35  
**Címzett:** 'info@klímaszerelés.hu'  
**Tárgy:** FW:

Tisztelt Cím!

Monorierdő Község Önkormányzatának jegyzőjeként szeretnék árajánlatot kérni klíma szereléssel, karbantartással kapcsolatban.

Önkormányzatunk három helyiségbe szeretne klímát beszereltetni (a Polgármesteri Hivatal szerver szobájába és házasságkötő termébe, valamint a napközi épületbe) és emellett az önkormányzat szerződése lejár a hivatalba működő többi klímaberendezés kapcsán. Kérem, hogy amennyiben felkeltettem az érdeklődésüket, és árajánlatot kívánnak benyújtani, úgy a fenti e-mail címen keressenek meg időpont-egyeztetés végett.

Üdvözlettel:

dr. Mezei Csilla jegyző

**Dr. Mezei Csilla**

---

**Feladó:** Dr. Mezei Csilla <jegyzo@monorierdo.hu>  
**Küldve:** 2017. április 11. 10:35  
**Címzett:** 'info@klimavaros.hu'; 'info@klima1.hu'

Tisztelt Cím!

Monorierdő Község Önkormányzatának jegyzőjeként szeretnék árajánlatot kérni klíma szereléssel, karbantartással kapcsolatban.

Önkormányzatunk három helyiségbe szeretne klímát beszereltetni (a Polgármesteri Hivatal szerver szobájába és házasságkötő termébe, valamint a napközi épületbe) és emellett az önkormányzat szerződése lejár a hivatalba működő többi klímaberendezés kapcsán. Kérem, hogy amennyiben felkeltetem az érdeklődésüket, és árajánlatot kívánnak benyújtani, úgy a fenti e-mail címen keressenek meg időpont-egyeztetés végett.

Üdvözlettel:

dr. Mezei Csilla jegyző



**Monorierdő Ttkárság**

Feladó: Dr. Mezei Csilla [jegyzo@monorierdo.hu]  
 Küldve: 2017. április 12. 8:16  
 Címzett: Monorierdő Ttkárság  
 Tárgy: FW: Üzenetküldés  
 Mellékletek: Árajánlat -dr. Mezei Csilla 2017.04.11..doc

<b>MONORIERDO POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkezett	2017 04. 24.
1277-2/2017 szám	Működési szám
Előszám:	K. k. Műszaki

Erika!

Kérlek nyiss egy főszámot a klíma árajánlatoknak.  
 Kingára kellene iktatni.

Csilla

-----Original Message-----

From: [husegabor@klima-szereles.eu](mailto:husegabor@klima-szereles.eu) [mailto:[husegabor@klima-szereles.eu](mailto:husegabor@klima-szereles.eu)]  
 Sent: Tuesday, April 11, 2017 11:08 PM  
 To: [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)  
 Subject: Re: Üzenetküldés

2017-04-11 10:33 időpontban [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu) ezt írta:

- > Név: dr. Mezei Csilla
- >
- > Tel: 06-29/419-103
- >
- > Cím: Monorierdő Polgármesteri Hivatal, Napközi
- >
- > E-mail cím: [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)
- >
- > Tisztelt Cím!
- > Monorierdő Község Önkormányzatának jegyzjeként szeretnék árajánlatot
- > kérni klíma szereléssel, karbantartással kapcsolatban.
- > Önkormányzatunk három helyiségbe szeretne klímát beszereltetni (a
- > Polgármesteri Hivatal szerver szobájába és házasságkötő termébe,
- > valamint a napközi épületbe) és emelett az önkormányzat szerződése
- > lejár a hivatalba működő többi klímaberendezés kapcsán. Kérem, hogy
- > amennyiben felkeltettem az érdeklődésüket, és árajánlatot kívánnak
- > benyújtani, úgy a fenti e-mail címen keressenek meg időpont-egyeztetés
- > végett.
- > Üdvözlettel:
- > dr. Mezei Csilla jegyző

Tisztelt Hölgyem!

Köszönöm szépen a megtisztelő árajánlat kérését.

Küldök Önnek egy előzetes árajánlatot, ami segít Önnek képet kapni az általunk forgalmazott - fűszerelésre ajánlott gépekből.

A helyszín ismerete nélkül a munkadíjat sajnos nem tudom Önnek megmondani.

Ehhez némi információt talál a weblapunkon, melynek az internetes címe:

[klima-szereles.eu](http://klima-szereles.eu)

Ha bármilyen kérdés merülne föl Önben, szívesen állok a rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Hüse Gábor

**Mediocritas Mérnöki Bt.**

1193. Budapest, Aulich u. 9.

**Hüse Gábor**

M:06-70-235-5012

[www.klima-szereles.eu](http://www.klima-szereles.eu)[husegabor@klima-szereles.eu](mailto:husegabor@klima-szereles.eu)**dr. Mezei Csilla****Monorierdő**

T: 06-29-419-103

[jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)

Tárgy: Árajánlat klimatizálására

Az ajánlatunkban négy egymástól eltérő minőségi kategóriájú berendezést adunk meg, hogy biztosítsuk Önöknek a választás lehetőségét. A helyszín ismerete nélkül csőhálózat kiépítése nélkül számoltam. A csőhálózat fm ára a legutolsó táblázatban található.

20 m2 alapterületig 2,5 kW, kb. 40 m2 alapterületig 3,5 kW kb. 45 m2 felett 5kW teljesítményű géppel kell számolni.

Ezért megadtam mindkét teljesítményben az árakat.

**2,5kW-os készülékek:****HD mono klíma kiépítés 2,6 kW 3 év garancia**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
HDWI-094C (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 2,5 kW	1db	104 900	104 900
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen			134 700
ÁFA 27%			36 369
Bruttó összesen			171 069

**GREE mono klíma kiépítés 2,6 kW 3 év garancia**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
GREE GWH09QB (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 2,6 kW	1db	121 400	121 400
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen			151 200
ÁFA 27%			40 824
Bruttó összesen			192 024

FISHER mono klíma kiépítés 2,5 kW 6 év garancia

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
FISHER FSAI SU 92AE2 (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 2,5 kW	1db	129 900	129 900
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen			159 700
ÁFA 27%			43 119
Bruttó összesen			202 819

FUJITSU mono klíma kiépítés 2,5 kW 10 év garancia

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
FUJITSU ASYG 09 LLCC (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 2,5 kW	1db	161 910	161 910
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen			191 710
ÁFA 27%			51 762
Bruttó összesen			243 472

3,5 kW-os készülékek:

HD mono klíma kiépítés 3 év garancia **3,3 kW**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
HDWI-124C (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 3,5 kW	1db	115 000	115 000
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen			144 800
ÁFA 27%			39 096
Bruttó összesen:			183 896

GREE mono klíma kiépítés 3 év garancia **3,5 kW**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
GREE GWH12QB (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 3,5 kW	1db	131 307	131 307
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen:			161 107
ÁFA 27%			43 499
Bruttó összesen:			204 606

FISHER mono klíma kiépítés 6 év garancia **3,43 kW**

FISHER FSAI SU 122AE2 (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 3,43 kW	1db	140 100	140 100
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen:			169 900
ÁFA 27%			45 873
Bruttó összesen:			215 773

FUJITSU mono klíma kiépítés 10 év garancia **3,4 kW**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
FUJITSU ASYG 12 LLCC (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 3,4 kW	1db	175 410	175 410
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	24 900	24 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen:			205 210
ÁFA 27%			55 407
Bruttó összesen:			260 617

5 kW körüli teljesítményű gépek:

HD mono klíma kiépítés 3 év garancia **5,1 kW**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
HD HDWI-183C (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 5,1 kW	1db	170 100	170 100
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	34 900	34 900
Kültéri taró konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen:			209 900
ÁFA 27%			56 673
Bruttó összesen:			266 573

GREE mono klíma kiépítés 3 év garancia **4,6 kW**

GREE GWH18QD (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 4,6 kW	1db	193 410	193 410
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	34 900	34 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
Nettó összesen:			233 210
ÁFA 27%			62 967
Bruttó összesen:			296 177

**FISHER mono klíma kiépítés 6 év garancia 5,3 kW**

FISHER FSAI SU 181AE2 (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 5,3 kW	1db	199 800	199 800
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	34 900	34 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
<b>Nettó összesen:</b>			<b>239 600</b>
<b>ÁFA 27%</b>			<b>64 692</b>
<b>Bruttó összesen:</b>			<b>304 292</b>

**PANASONIC mono klíma kiépítés 5 év garancia 5 kW**

PANASONIC UE-18-RKE (kültéri+ beltéri egység) inverteres oldalfali split klíma 5 kW	1db	244 095	244 945
Beltéri és kültéri /komplett berendezés/ egység felszerelése és beüzemelése	1db	34 900	34 900
Kültéri tartó konzol	1db	4 900	4 900
<b>Nettó összesen:</b>			<b>284 745</b>
<b>ÁFA 27%</b>			<b>76 881</b>
<b>Bruttó összesen:</b>			<b>361 626</b>

A kiépítéshez szükséges anyagok /nettó árak/:

Megnevezés	Menny.	Egységár	Összesen
Csőhálózat kiépítése	fm	4900	
Szerelő csatorna	fm	1500	
Szerelő csatorna profilok	db	1 000	
Cseppvíz elvezetés	fm	500	
Beton panel fúrás/ 60 cm feletti falvastagság	db	4 900	
Karbantartás	kopl.	4 900	

A karbantartás ára 4.900.- +ÁFA / komplett gép.

A karbantartásnál 5.000.- +ÁFA egyszeri kiszállást számlázunk ki.

Amennyiben szükség van a hosszabb csőhálózat kiépítésére, valamint szerelő csatorna és csatorna profilok használatára, akkor a telepítés során a kiépített tényleges folyóméter ill. darabszám kerül kiszámlázásra az ajánlatban szereplő egységár alapján.

**Az ajánlatban szereplő árak 1 hó napig érvényes ÁFA-s bruttó árak forintban.**

Amennyiben ajánlatunkat elfogadhatónak találják, várjuk szíves megrendelésüket.

Budapest, 2017.04.11.

Tisztelettel:

Hüse Gábor

2017 04. 24.

→

## Dr. Mezei Csilla

**Feladó:** Bernáth András \* Klímaváros Kft <info@klimavaros.hu>  
**Küldve:** 2017. április 24. 5:26  
**Címzett:** 'Dr. Mezei Csilla'; titkarsag@monorierdo.hu  
**Tárgy:** Az ingatlan komfortosabbá tétele  
**Mellékletek:** 2017-04-24 - Dr Mezei Csilla - Monorierdő - napközi étkező.pdf; 2017-04-24 - Dr Mezei Csilla - Monorierdő - szerver.pdf; 2017-04-24 - Dr Mezei Csilla - Monorierdő - nagy előadó.pdf

Kedves Dr Mezei Csilla!

Mellékelve küldöm cégünk ajánlatát a felmért helyiségek komfortosabbá tételéről. Az ajánlatban megtalálhatja a készüléke leírását, tulajdonságait.

A telepítés során figyelembe vesszük, hogy ez az Önök munkahelye, ezért a rongálások, sérülések elkerülése végett takaró és védő fóliával burkoljuk értékeit. A munka végeztével feltakarítunk magunk után, hogy Önnek már csak a készülék valódi pozitív hatásait kelljen élvezni! Kérjük tekintse meg referenciáinkat ahol bemutatjuk a munkáink egy részét, partnereinket és, ahogyan az ügyfeleink vélekednek rólunk.

Amennyiben kérdése merülne fel a készülékről, telepítésről, esetleg másik berendezésről szeretne érdeklődni, az alábbi elérhetőségeken várom szíves jelentkezését!

Üdvözlettel:

**Bernáth András**

**Klímaváros Kft**


tel: +36 30/553-2695

e-mail: [info@klimavaros.hu](mailto:info@klimavaros.hu)

web: [www.klimavaros.hu](http://www.klimavaros.hu)



MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2017 04. 24.
1277-5/2017 szám	Melrosi dr.
Előszám:	V. K. Kovács

 Gondoljon a természetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt.

## Kedves Dr Mezei Csilla!

2017.04.24

Ajánló cég: Klímaváros Kft  
Ajánló személy: Bernáth András  
Telefon: +36 30 553 2695  
E-mail: [info@klimavaros.hu](mailto:info@klimavaros.hu)

Címzett cég: Monorierdő Község Önkormányzata  
Cím: Monorierdő Szabadság utca 50A  
Telefon: +36 29 419 103  
E-mail: [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)

Köszönöm megtisztelő érdeklődését az Ön komfortjának növelésével kapcsolatban.

Cégem, a Klímaváros Kft, és jogelődje a Sebes Szerviz Kft több éve tevékenykedik a hűtés és klímatechnika területén. Válogatott és magasan képzett munkatársaim többsége több mint 15 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Munkánk végzése során a legfontosabb szempont a minőség, mert jól tudjuk, hogy a legjobb reklám az elégedett ügyfél. Lelkiismeretes és precíz munkánknak köszönhetően, az eddig több mint 3000 magánszemély és vállalkozás mellett nem kevés jól ismert cég és intézmény is tartozik elégedett ügyfeleink közé. Kérjük tekintse meg [referenciáinkat](#) ahol bemutatjuk munkáink egy részét.

### MEGVALÓSÍTÁSI JAVASLAT

**A feladat leírása:** Az ingatlan komfortosabbá tétele  
**Az ajánlat alapja:** Személyes felmérés alapján  
**A beruházás várható ideje:** 2017 május (megrendelés után pontosítjuk a legkorábbi időpontra)  
**Műszaki tartalom:**

Az oldalfali beltéri egység ~~a napközi étkezőben~~ az ajtón belépve jobb oldalon, a konyhai kiadóval szemben középre kerül elhelyezésre. Ezzel a beltéri beállítással érhető el a legjobb hatásfok, figyelembe véve a helyszín adta lehetőségeket és az Ön elképzeléseit. A kültéri egység a belső udvar felé nézve a beltéri egységgel nagyjából megegyező magasságban egy megerősített és rezgécscillapított konzolra kerül rögzítésre. Az elektromos betáplálást az előre kialakított konnektor dugaljából kapja a kültéri egység. A kondenzvíz kivezetés gravitációsan jut ki a belső udvarra.

A készülékek közötti maximum 4 fm összeköttetés (6/12-es szigetelt és vegytiszta rézcső pár, kommunikációs kábel, kondenzvíz cső) a beltéri egység oldalából indulva dekorcsatornában jut el a falsíkig, majd azon keresztül jutva érkezik meg a kültéri egységhez.

A készüléket és az elrendezést helyszíni felmérés alapján közösen megbeszélve határoztuk meg, figyelembe véve az Ön / Önök álláspontját, igényeit és feltételeit, amik a következők voltak: Élhető életteret biztosítani a forró nyári napokban is. Mindezt egy megbízható, fehér, inverteres minőségi készülékkel, gazdaságos, csendes üzemeltetéssel.



WWW.KLIMAVAROS.HU  
30/553-26-95  
[info@klimavaros.hu](mailto:info@klimavaros.hu)



## Az Ön klíma készüléke

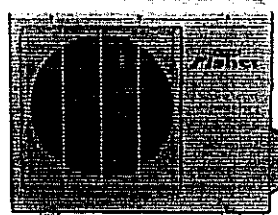
FSAIF-PRO-184AE2



5.3 kW hűtő teljesítmény  
akár 6 év teljes körű garancia  
Ionizátor  
Öntisztító funkció  
Wifi csatlakozási lehetőség

**Fishex**

FSAIF-PRO-184AE2



5.3 kW hűtő teljesítmény  
A++ energiasztály (SEER 6.5)  
Inverteres vezérlés

Léírás:

[www.klimavaros.hu/docs/fisher\\_pro\\_2016.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fisher_pro_2016.pdf)

Adatlap:

[www.klimavaros.hu/docs/fisher\\_pro\\_spec\\_2016.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fisher_pro_spec_2016.pdf)

## Mindez milyen befektetést igényel Öntől?

Készülék							
Gyártó	Típus	db	Nettó ára	Kedvezm.	Kedv. Ára	Nettó össz	Bruttó össz
Fisher	FSAIF-Pro-184AE2	1	285 000 Ft	28 500 Ft	256 500 Ft	256 500 Ft	325 755 Ft

Össz. készülék engedmény: 28 500 Ft 36 195 Ft  
Készülékek kedvezményes ára: 256 500 Ft 325 755 Ft

Telepítés				
Megnevezés	db	Nettó ára	Nettó össz	Bruttó össz
Munka és anyagköltség 3.5 kW-os készülék felett	1	49 900 Ft	49 900 Ft	63 373 Ft
Elektromos betáp kiépítése külön nyomvonalon	2	1 500 Ft	3 000 Ft	3 810 Ft
Anyagköltség (2fm felett)	2	6 000 Ft	12 000 Ft	15 240 Ft
Kültéri egység fali konzol	1	6 000 Ft	6 000 Ft	7 620 Ft

Telepítési munkadíj és anyagköltség: 70 900 Ft 90 043 Ft

**Összesen** 327 400 Ft 415 798 Ft  
nettó bruttó

Szerelési garancia: a készülék garanciájával egyenlő.

Az árajánlat 10 napig (2017.05.04-ig) vagy a készlet erejéig, illetve készpénzes fizetés esetén érvényes.

\*Bővebb információ a garanciális feltételekről.



WWW.KLIMAVAROS.HU

30/553-26-95

info@klimavaros.hu





## Amit rólunk mondtak

**Kedves András!**

Kérlek engedd meg, hogy pozitív tapasztalatainkat megosszuk Veled pár mondatban!

Maximálisan elégedettek vagyunk a pár hete telepített klímával. A felmérés és a beszerelés is profi módon zajlott. Nagy figyelmet fordítottatok arra, hogy a falak ne sérüljenek (festés után történt a beszerelés), ezt külön köszönjük:) Látszik, hogy korrekt céget sikerült találnunk (ez manapság ritka).

Összeszokott megbízható csapat vagytok!

Köszönjük még egyszer a munkátokat és ajánlani fogunk mindenkinek!

Üdvözlettel:

Vas-Borosí Zoltán és Pártl Nikolett

**Tisztelt Klímaváros Kft, Kedves Bernáth András!**

Őszinte tisztelettel megköszönjük azt a munkát, amelyet nálunk Dunakeszin Fujitsu klímaberendezés szerelésénél végeztek. Ritka Magyarországon, hogy ilyen korrekt szakemberekkel találkozhat az ember, akik pontos precíz és esztétikailag pontos munkát végeznek. Külön megköszönjük Bernáth András úrnak a felmérési munkát az árajánlatot és a kifogástalan szerelést. Csak ajánlani tudjuk Önt és a Klímaváros Kft-t klímaberendezésre.

Kívánjuk, hogy jó erőben és egészségben végezhesék mindenki megalégedésére munkájukat.

Erőt egészséget kívánva és munkájukat ismételve megköszönve maradok tisztelettel:

Szabó Péter

Ugyan a fenti javaslatot teljesen az Ön igényeire szabtuk, ha ennek ellenére bármilyen kérdése lenne (pl. más termék, más megoldás), akkor keressen bátran és örömmel átbeszéltem Önnel! Addig is sikeres napokat!



**Bernáth András**

klímaberendező és tanácsadó  
30/553-26-95



**WWW.KLIMAVAROS.HU**  
**30/553-26-95**  
**info@klimavaros.hu**



**Kedves Dr Mezei Csilla!**

**2017.04.24**

Ajánló cég: Klímaváros Kft  
Ajánló személy: Bernáth András  
Telefon: +36 30 553 2695  
E-mail: [info@klimavaros.hu](mailto:info@klimavaros.hu)

Címzett cég: Monorierdő Község Önkormányzata  
Cím: Monorierdő Szabadság utca 50A  
Telefon: +36 29 419 103  
E-mail: [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)

Köszönöm megtisztelő érdeklődését az Ön komfortjának növelésével kapcsolatban.

Cégem, a Klímaváros Kft, és jogelődje a Sebes Szerviz Kft több éve tevékenykedik a hűtés és klímatechnika területén. Válogatott és magasan képzett munkatársaim többsége több mint 15 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Munkánk végzése során a legfontosabb szempont a minőség, mert jól tudjuk, hogy a legjobb reklám az elégedett ügyfél. Lelkiismeretes és precíz munkánknak köszönhetően, az eddig több mint 3000 magánszemély és vállalkozás mellett nem kevés jól ismert cég és intézmény is tartozik elégedett ügyfeleink közé. Kérjük tekintse meg referenciáinkat ahol bemutatjuk munkáink egy részét.

## MEGVALÓSÍTÁSI JAVASLAT

**A feladat leírása:** Az ingatlan komfortosabbá tétele  
**Az ajánlat alapja:** Személyes felmérés alapján  
**A beruházás várható ideje:** 2017 május (megrendelés után pontosítjuk a legkorábbi időpontra)  
**Műszaki tartalom:**

Az oldalfali beltéri egység a szobában az ajtóval megegyező falon kerül elhelyezésre. Ezzel a beltéri beállítással érhető el a legjobb hatásfok, figyelembe véve a helyszín adta lehetőségeket és az Ön elképzeléseit. A kültéri egység a cseréptetőre egy megerősített és rezgéscsillapított konzolra kerül rögzítésre. Az elektromos betáplálást az előre kialakított konnektor dugaljából kapja a kültéri egységek. A kondenzvíz kivezetés kondenzvíz szivattyún keresztül jut el felső szintre, majd a cseréptetőn keresztül az esőcsatornába.

A készülékek közötti maximum 10-12 fm összeköttetés (6/10-es szigetelt és vegytiszta rézcső pár, kommunikációs kábel, kondenzvíz cső) a beltéri egység oldalából felkanyarodva a könnyű szerkezetes födémén keresztül jut fel a padlásra, ahol a gerendázathoz rögzítve egy szellőző cserépen keresztül érkezik meg a kültéri egységhez.

A készüléket és az elrendezést helyszíni felmérés alapján közösen megbeszélve határoztuk meg, figyelembe véve az Ön / Önök álláspontját, igényeit és feltételeit, amik a következők voltak: Élhető életteret biztosítani a forró nyári napokban is. Mindezt egy megbízható, fehér, inverteres minőségi készülékkel, gazdaságos, csendes üzemeltetéssel.



**WWW.KLIMAVAROS.HU**  
**30/553-26-95**  
**info@klimavaros.hu**



## Az Ön klíma készüléke

ASYG12LMCE

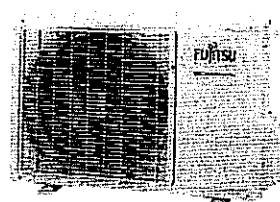


3.4 kW hűtő teljesítmény  
akár 10 év teljes körű garancia  
Szupercsendes ventilátor  
Apple catechin szűrő  
24 órás programozás



**FUJITSU**

AOYG12LMCA



3.4 kW hűtő teljesítmény  
A++ energiaosztály (SEER 7.0)  
Inverteres vezérlés

Leírás: [www.klimavaros.hu/docs/fujitsu\\_lm\\_2016.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fujitsu_lm_2016.pdf)  
Adatlap: [www.klimavaros.hu/docs/fujitsu\\_lm\\_spec\\_2017.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fujitsu_lm_spec_2017.pdf)

## Mindez milyen befektetést igényel Öntől?

Készülék		db	Nettó ára	Kedvezm.	Kedv. Ára	Nettó össz	Bruttó össz
Fujitsu	ASYG12LMCE	1	247 000 Ft	24 700 Ft	222 300 Ft	222 300 Ft	282 321 Ft

Össz. készülék engedmény: 24 700 Ft 31 369 Ft  
Készülékek kedvezményes ára: 222 300 Ft 282 321 Ft

Telepítés		db	Nettó ára	Nettó össz	Bruttó össz
Munka és anyagköltség 3.5 kW-os készülékig		1	39 900 Ft	39 900 Ft	50 673 Ft
Elektromos betáp kiépítése külön nyomvonalon		2	1 500 Ft	3 000 Ft	3 810 Ft
Anyagköltség (2fm felett)		10	6 000 Ft	60 000 Ft	76 200 Ft
Cserepetős kültéri konzol		1	20 000 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Kondenzvíz szivattyú és bekötése, telepítése		1	25 000 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft

Telepítési munkadíj és anyagköltség: 147 900 Ft 187 833 Ft

**Összesen** 370 200 Ft 470 154 Ft  
nettó bruttó

Szerelési garancia: a készülék garanciájával egyenlő.

Az ajánlat 10 napig (2017.05.04-ig) vagy a készlet erejéig, illetve készpénzes fizetés esetén érvényes.

\*Bővebb információ a garanciális feltételekről.



WWW.KLIMAVAROS.HU

30/553-26-95

info@klimavaros.hu



## Amit rólunk mondtak

**Kedves András!**

Kérlek engedd meg, hogy pozitív tapasztalatainkat megosszuk Veled pár mondatban!

Maximálisan elégedettek vagyunk a pár hete telepített klímával. A felmérés és a beszerelés is profi módon zajlott. Nagy figyelmet fordítottatok arra, hogy a falak ne sérüljenek (festés után történt a beszerelés), ezt külön köszönjük:) Látszik, hogy korrekt céget sikerült találnunk (ez manapság ritka).

Összeszokott megbízható csapat Vagytok!

Köszönjük még egyszer a munkátokat és ajánlani fogunk mindenkinek!

Üdvözlettel:

Vas-Borosi Zoltán és Pártl Nikolett

**Tisztelt Klímaváros Kft, Kedves Bernáth András!**

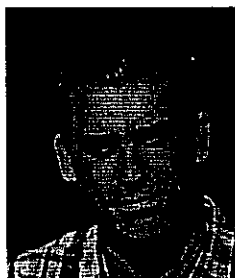
Őszinte tisztelettel megköszönjük azt a munkát, amelyet nálunk Dunakeszin Fujitsu klímaberendezés szerelésénél végeztek. Ritka Magyarországon, hogy ilyen korrekt szakemberekkel találkozhat az ember, akik pontosa precíz és esztétikailag pontos munkát végeznek. Külön megköszönjük Bernáth András úrnak a felmérési munkát az árajánlatot és a kifogástalan szerelést. Csak ajánlani tudjuk Önt és a Klímaváros Kft-t klímaberendezésre.

Kívánjuk, hogy jó erőben és egészségben végezhesék mindenki megalégedésére munkájukat.

Erőt egészséget kívánva és munkájukat ismételve megköszönve maradok tisztelettel:

Szabó Péter

Ugyan a fenti javaslatot teljesen az Ön igényeire szabtuk, ha ennek ellenére bármilyen kérdése lenne (pl. más termék, más megoldás), akkor keressen bátran és örömmel átbeszéltem Önnel! Addig is sikeres napokat!



*Bernáth András*

klímaberendező és tanácsadó  
30/553-26-95



WWW.KLIMAVAROS.HU  
30/553-26-95  
info@klimavaros.hu



**Kedves Dr Mezei Csilla!**

**2017.04.24**

Ajánló cég: Klímaváros Kft  
Ajánló személy: Bernáth András  
Telefon: +36 30 553 2695  
E-mail: [info@klimavaros.hu](mailto:info@klimavaros.hu)

Címzett cég: Monorierdő Község Önkormányzata  
Cím: Monorierdő Szabadság utca 50A  
Telefon: +36 29 419 103  
E-mail: [jegyzo@monorierdo.hu](mailto:jegyzo@monorierdo.hu)

Köszönöm megtisztelő érdeklődését az Ön komfortjának növelésével kapcsolatban.

Cégem, a Klímaváros Kft, és jogelődje a Sebes Szerviz Kft több éve tevékenykedik a hűtés és klímatechnika területén. Válogatott és magasan képzett munkatársaim többsége több mint 15 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Munkánk végzése során a legfontosabb szempont a minőség, mert jól tudjuk, hogy a legjobb reklám az elégedett ügyfél. Lelkiismeretes és precíz munkánknak köszönhetően, az eddig több mint 3000 magánszemély és vállalkozás mellett nem kevés jól ismert cég és intézmény is tartozik elégedett ügyfeleink közé. Kérjük tekintse meg referenciáinkat ahol bemutatjuk munkáink egy részét.

## MEGVALÓSÍTÁSI JAVASLAT

**A feladat leírása:** Az ingatlan komfortosabbá tétele  
**Az ajánlat alapja:** Személyes felmérés alapján  
**A beruházás várható ideje:** 2017 május (megrendelés után pontosítjuk a legkorábbi időpontra)  
**Műszaki tartalom:**

Az oldalfali beltéri egységek a ~~nagy előadóban~~, a nagy ablakok felé nézve a nyílászárók mellé balra és jobbra az egyenes szakaszra kerülnek elhelyezésre. Ezekkel a beltéri beállítással érhető el a legkomfortosabb érzés, figyelembe véve a helyszín adta lehetőségeket és az Ön elképzeléseit. A kültéri egységek a beltéri egységek mögé egy-egy megerősített és rezgéscsillapított fali konzolra kerül rögzítésre. Az elektromos betáplálást az előre kialakított konnektor dugaljából kapják a kültéri egységek. A kondenzvíz kivezetés gravitációsan történik és a kültéri egység felé, majd az esőcsatornába távozik.

A készülékek közötti maximum 2-2fm összeköttetés (6/12-es szigetelt és vegytiszta rézcső pár, kommunikációs kábel, kondenzvíz cső) a beltéri egység takarásában történő falátfúrást követően jut el a kültéri egységhez. A falátfúrás után az átvezetésnél fennmaradó rést alaposan beszigeteljük.

A készüléket és az elrendezést helyszíni felmérés alapján közösen megbeszélve határoztuk meg, figyelembe véve az Ön / Önök álláspontját, igényeit és feltételeit, amik a következők voltak: Élhető életteret biztosítani a forró nyári napokban is. Mindezt egy megbízható, fehér, inverteres minőségi készülékkel, gazdaságos, csendes üzemeltetéssel.



**WWW.KLIMAVAROS.HU**  
**30/553-26-95**  
**info@klimavaros.hu**



## Az Ön klíma készüléke

ASYG14LMCE



4.0 kW hűtő teljesítmény  
akár 10 év teljes körű garancia  
Szupercsendes ventilátor  
Apple catechin szűrő  
24 órás programozás



FUJITSU

AOYG14LMCA



4.0 kW hűtő teljesítmény  
A++ energiaosztály (SEER 6.9)  
Inverteres vezérlés

Leírás:

[www.klimavaros.hu/docs/fujitsu\\_lm\\_2016.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fujitsu_lm_2016.pdf)

Adatlap:

[www.klimavaros.hu/docs/fujitsu\\_lm\\_spec\\_2017.pdf](http://www.klimavaros.hu/docs/fujitsu_lm_spec_2017.pdf)

## Mindez milyen befektetést igényel Öntől?

Készülék							
Gyártó	Típus	db	Nettó ára	Kedvezm.	Kedv. Ára	Nettó össz	Bruttó össz
Fujitsu	ASYG14LMCE	2	299 000 Ft	29 900 Ft	269 100 Ft	538 200 Ft	683 514 Ft

Össz. készülék engedmény: 59 800 Ft 75 946 Ft  
Készülékek kedvezményes ára: 538 200 Ft 683 514 Ft

Telepítés					
Megnevezés	db	Nettó ára	Nettó össz	Bruttó össz	
Munka és anyagköltség 3.5 kW-os készülék felett	1	49 900 Ft	49 900 Ft	63 373 Ft	
Elektromos betáp kiépítése külön nyomvonalon	4	1 500 Ft	6 000 Ft	7 620 Ft	
Kültéri egység fali konzol	2	6 000 Ft	12 000 Ft	15 240 Ft	

Telepítési munkadíj és anyagköltség: 67 900 Ft 86 233 Ft

**Összesen** 606 100 Ft 769 747 Ft  
nettó bruttó

Szerelési garancia: a készülék garanciájával egyenlő.

Az árajánlat 10 napig (2017.05.04-ig) vagy a készlet erejéig, illetve készpénzes fizetés esetén érvényes.

\*Bővebb információ a garanciális feltételekről.



WWW.KLIMAVAROS.HU

30/553-26-95

info@klimavaros.hu



## Amit rólunk mondtak

**Kedves András!**

Kérlek engedd meg, hogy pozitív tapasztalatainkat megosszuk Veled pár mondatban!

Maximálisan elégedettek vagyunk a pár hete telepített klímával. A felmérés és a beszerelés is profi módon zajlott. Nagy figyelmet fordítottatok arra, hogy a falak ne sérüljenek (festés után történt a beszerelés), ezt külön köszönjük:) Látszik, hogy korrekt céget sikerült találnunk (ez manapság ritka).

Összeszokott megbízható csapat Vagytok!

Köszönjük még egyszer a munkátokat és ajánlani fogunk mindenkinek!

Üdvözlettel:

Vas-Borosi Zoltán és Pártl Nikolett

**Tisztelt Klímaváros Kft, Kedves Bernáth András!**

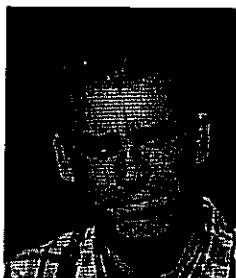
Őszinte tisztelettel megköszönjük azt a munkát, amelyet nálunk Dunakeszin Fujitsu klímaberendezés szerelésénél végeztek. Ritka Magyarországon, hogy ilyen korrekt szakemberekkel találkozhat az ember, akik pontos precíz és esztétikailag pontos munkát végeznek. Külön megköszönjük Bernáth András úrnak a felmérési munkát az árajánlatot és a kifogástalan szerelést. Csak ajánlani tudjuk Önt és a Klímaváros Kft-t klímaszereelésre.

Kívánjuk, hogy jó erőben és egészségben végezhesék mindenki meglegedésére munkájukat.

Erőt egészséget kívánva és munkájukat ismételve megköszönve maradok tisztelettel:

Szabó Péter

Ugyan a fenti javaslatot teljesen az Ön igényeire szabtuk, ha ennek ellenére bármilyen kérdése lenne (pl. más termék, más megoldás), akkor keressen bátran és örömmel átbeszéltem Önnel! Addig is sikeres napokat!



**Bernáth András**

klímaszereelő és tanácsadó  
30/553-26-95



**WWW.KLIMAVAROS.HU**  
**30/553-26-95**  
**info@klimavaros.hu**







Műszaki ügyintéző

*Kemping Biztosítás*

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:23  
Címzett: 'czakvill@gmail.hu'  
Másolatot kap: 'czakvill@gmail.com'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]  
**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:24 PM  
**To:** czakvill@gmail.hu  
**Cc:** czakvill@gmail.com  
**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz. Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

## Műszaki ügyintéző

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:23  
Címzett: 'Középgép Kft.'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

From: Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]

Sent: Monday, May 08, 2017 2:25 PM

To: 'Középgép Kft.' <kozepgep@gmail.com>

Subject: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz.  
Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**Műszaki ügyintéző**

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:22  
Címzett: 'rabamonor@monornet.hu'  
Tárgy: FW: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

From: Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]

Sent: Monday, May 08, 2017 2:26 PM

To: kep.kom@gmail.com

Subject: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz.  
Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző

Telefon: +36 29 419 103

[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

2017 MÁJ. 09

## Műszaki ügyintéző

---

Feladó: Műszaki ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>  
Küldve: 2017. május 9. 9:22  
Címzett: 'kep.kom@gmail.com'  
Tárgy: RE: Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

A megadott lejárt határidőre való tekintettel ma délután 16 óráig várjuk az ajánlatukat!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)

**From:** Műszaki ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]  
**Sent:** Monday, May 08, 2017 2:26 PM  
**To:** kep.kom@gmail.com  
**Subject:** Árajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Polgármester úr április 25-én elküldött ajánlattételi felhívására a mai napig nem érkezett válasz.  
Amennyiben érdeklí az ajánlattétel (kemping bontás, felújítás stb.), legyen szíves ezen a héten megküldeni!

Köszönöm!

*Üdvözlettel:*

**Kovács Kinga**

műszaki ügyintéző  
Telefon: +36 29 419 103  
[muszak@monorierdo.hu](mailto:muszak@monorierdo.hu)