

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 10-én 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: **192**

## **T á r g y s o r o z a t a**

**1.) Tsp. Előterjesztés a a készítendő településrendezési eszközökhöz szükséges partnerségi egyeztetés szabályaira**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Monorierdő, 2013. október 10.

Sente Béla  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 10-én 13:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Sente Béla polgármester, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, dr. Pácziné Félix Anna, Szalai Gábor képviselők

**Távollévő:** dr. Pácsi Antal alpolgármester, Balogh Gábor képviselő

**Meghívottak:** ---

**Tanácskozási joggal megjelent:** Vargáné Vass Éva jegyző  
Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető

**Megjelentek:** ---

**Sente Béla polgármester:** Köszöntöm a a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Dzsupsin Imréné és Borbás Elvira képviselőket. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Kifutné Szerencsi Ildikót.

**Sente Béla polgármester:** 1.) Előterjesztés a készítendő településrendezési eszközökhöz szükséges partnerségi egyeztetés szabályaira

Kérem, aki a napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, valamint a jegyzőkönyvvezetővel egyetért kézfeltartással fogadja el.

**A Képviselő-testület a napirendi pontot, a jegyzőkönyv-hitelesítők, valamint a jegyzőkönyvvezető személtére tett javaslatot 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadja.**

### **1.) Tsp. Előterjesztés a készítendő településrendezési eszközökhöz szükséges partnerségi egyeztetés szabályaira**

**Sente Béla polgármester:** A kiküldött anyag egy sorvezető, hogy milyen lépések szerint lehet az egyeztetést lefolytatni. Kérem dr. Pácziné Félix Anna képviselőt, úgy is mint a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnökét, hogy mondja el van-e valami kiegészíteni valója.

**dr. Pácziné Félix Anna képviselő:** Először is az anyag duplán van, a végén ismétlődik. Benne van, hogy milyen anyagot kérnek be és az nincs benne. Nem tudom, hogy mi az amit még bele kell tenni. A múltkor is mondtam, hogy nem vagyunk kellően tájékoztatva, most is azt tudom mondani. Azóta volt megbeszélés, volt két vállalkozó is, elmondták a gondolataikat, kívánságaikat. A civil szervezetektől is voltak ketten, próbáltunk végig menni azokon a pontokon, melyeken változtatni kell. Akkor kaptunk téréket és most is jó lenne, ha itt lenne. Hogy fogadjuk el, ha semmi nincs.

**Sente Béla polgármester:** Nekem teljesen más a véleményem. Mint mondtam ez egy sorvezető, hogy hogyan kell felvenni a kapcsolatot a vállalkozókkal, a bevonandó területek tulajdonosaival. Én kérdezem a jegyző asszony véleményét, hogy jól értelmezem-e, hogy ez arról szól, hogy mi alapján kell egyeztetni a bevonandó területek tulajdonosaival.

**Borbás Elvira képviselő:** Ez egy egy éves anyag. Találtam öt levelet, ami mind augusztus 26-ai. Az egyik levélből kiemeltem egy mondatot: „Próbáltam gyűjtögetni, de ez kevés, nélkülük nem megy.” Ki az a nélkülük?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Ezt a Gajdos István írta a főépítésznek. Javaslom, ha itt lesz a főépítész kérdezzék meg tőle.

**Szente Béla polgármester:** Ez egy olyan anyag, ami a rendelkezésünkre áll és benne van a levelezés is.

**Borbás Elvira képviselő:** Nagyon áttanulmányoztam ezt az anyagot, mert azt hittem arról van szó, hogy hogy dolgozott az ADU Kft., de tévedésben voltam, mert ez egy tájékoztató.

**Szente Béla polgármester:** dr. Pácziné Félix Anna képviselőnek mondom, hogy az egyeztetés tovább folytatódik, ahogy elkezdjük. De ettől független, ha a határozatot elfogadjuk az egyeztetések tovább folytatódnak, de ezt a határozatot el kell fogadni. Benne van, hogy milyen rendelet, paragrafus alapján kell a határozatot meghozni ahhoz, hogy a település rendezési egyeztetés létrejöhessen. Csak azt kell meghatároznunk, hogy mikor lép hatályba. Elmondottak függvényében kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása?

**Dzsupin Imréné képviselő:** Azt kérem, hogy minél előbb fogadjuk el, mert a rendezési tervre nagyon nagy szükség lenne. Ha lehetne gyorsítsuk fel egy kicsit az eseményeket, mert egy éve állunk egy helyben.

**Szente Béla polgármester:** A jegyző asszonytól kérdezném, hogy a mai nappal lépjen ez hatályba?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** Lehet a mai nap is, 2013. október 10.

**Szente Béla polgármester:** A határozati javaslat: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.)Korm. Rendelet 29. §-a alapján Monorierdő Község Önkormányzat településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a határozat mellékletének megfelelő tartalommal határozza meg. A határozat mellékleteként elfogadott szabályzat 2013. október 10-én lép hatályba. Felelős: polgármester, főépítész, határidő: folyamatos. Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfeltartással fogadja el.

**A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
192/2013. (X. 10.) Kt.  
határozata**

**A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési  
stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával  
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.)Korm. rendelet 29. §-a alapján elfogadja.

Monorierdő Község Önkormányzat településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a határozat mellékletének megfelelő tartalommal határozza meg.

A határozat mellékleteként elfogadott szabályzat 2013. október 10-én lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

*A 192/2013. (X. 10.) önkormányzati határozat melléklete*

## **A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

### **1. Az egyeztetésben résztvevők köre**

1.1. A településfejlesztési koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök készítése és módosítása során tartott partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek):

1. Monorierdő lakossága,
2. a működő egyházi intézmények vezetői,
3. valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható monorierdői székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviseleti szervezet és Monorierdő székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, melyek az adott véleményezési eljárásba bejelentkeztek,
4. valamennyi monorierdői működő civil szervezet, amelyek az adott véleményezési eljárásba bejelentkeztek.

**1.2.** Az érdek-képviseleti, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, a képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2.1.** Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása érdekében a település honlapján tárhelyet biztosít annak érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés során véleményezésre kerülő dokumentumok, valamint az annak során keletkező iratok nyilvánossága biztosított legyen.

**2.2** A kormányrendeletben meghatározott egyeztetési eljárás típusától és szakaszától függően a polgármester a véleményezni kívánt dokumentációval együtt *tájékoztatót* tölt fel a település honlapján biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a település

honlapjának főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

**2.3.** A dokumentációkat nyomtatott formátumban is elérhetővé kell tenni a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára az Önkormányzat hirdetőtábláján. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

**2.4.** A partnerek a *tájékoztatóban* meghatározott határidőig elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával a dokumentációkról írásos észrevételeket tehetnek:

- a Polgármesteri Hivatal címére történő vélemény megküldésével, vagy
- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő vélemény, elektronikus levélben történő megküldésével és a megküldést követő 5 napon belül annak a Polgármesteri Hivatal címére is történő megküldésével.

**2.5.** A tájékoztatóban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

**3.1.** A beérkezett javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat (főépítész) összesíti, táblázatban összegzi és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

**3.2.** A beérkezett javaslatokat, véleményeket, valamint az erről készített táblázatot az ügy aktájában meg kell őrizni.

**3.3.** A tájékoztatóban jelölt határidő leteltét követően a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

### **4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

**4.1.** A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat döntésének előkészítésére, a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, amelyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

**4.2.** Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot a kormányrendelet szerinti képviselő-testületi döntést követően fel kell tölteni a település honlapjára, és erről hirdetményt kell megjelentetni a település honlapjának főoldalán és az az Önkormányzat hirdetőtábláján.

**4.3.** Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5.1.** A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 5 napon belül, a településrendezési eszköz elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül azok elfogadásáról a polgármester felhívást tesz

közzé a település honlapjának főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint gondoskodik azok honlapon történő közzétételéről.

## **6. A partnerségi szabályok hatályossága**

**6.1.** A szabályzat Monorierdő közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre vonatkozik.

**6.2.** A szabályzat 2013. október 10-től visszavonásig érvényes.

**Szente Béla polgármester:** Több napirendi pont nem lévén az ülést 13:20 perckor bezárom.

K. m. f.

Szente Béla  
polgármester

Vargáné Vass Éva  
jegyző

Dzsupin Imréné  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Borbás Elvira  
jegyzőkönyv-hitelesítő