

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. március 29-én 10:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van: Nagy Lászlóné bizottsági tag, Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag (2 fő)

Távol van: Balogh Gábor a bizottság elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: Sente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző

Meghívottak/megjelentek: Borbás Elvira OKSÜB elnök, Dzsupsin Imréné ESZKB elnök, Fehér István képviselő, Dr. Pácsi Antal alpolgármester.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Tisztelettel köszönt mindenkit a bizottság 2018. március 29-i rendkívüli, nyilvános ülésén. Az ülést 10:00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 2 tagja jelen van. Balogh Gábor a bizottság elnöke nem tud jelen lenni, így az ülést Ő vezeti. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Beck Franciskát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tagot. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal - egyhangúan- elfogadta a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és az alábbi napirendi pontokat:

Napirend:

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Miután kiosztással kapták meg az anyagot, kéri a Polgármester Urat, hogy ismertesse a részleteket.

Szente Béla polgármester: Azért kapták meg kiosztással az anyagot, mert előző nap 16 óráig nyújthatták be az ajánlatokat az érintettek, így már nem volt mód ezt kiküldeni. Készített egy összesítőt a döntés megkönnyítésére. Észrevétele, hogy Tóth István projekt menedzserre is adott be ajánlatot, 50.000 Ft különbség van Kovács Zoltán és Tóth István ajánlata között. Kovács Zoltán volt projektmenedzsere a Konyha pályázatának, valamint Ő volt a nyertes pályázati író az egészségháznál. Véleménye szerint ezt érdemes figyelembe venni. Az Épterv 96 Bt. volt a műszaki ellenőr a Konyha építésénél, Ő lényegesen olcsóbb, mint például Tóth István. Projekt menedzseri feladatoknál Kovács Zoltán sokkal kedvezőbb Jászberényi Tamásnál. Közbeszerzésre pedig a TOPIL-Projekt Kft. a legolcsóbb. Mind ugyan azt a táblázatot töltötték ki.

dr. Mezei Csilla jegyző: Erős a gyanúja, hogy Tóth István műszaki ellenőri feladatokra akarta az ajánlatot beadni, mert építész-tervező, statikus, műszakiellenőr, műszaki vezető. A tevékenységét tekintve inkább a műszaki ellenőrhöz passzol, ezért úgy gondolja, hogy rossz űrlapot töltött ki. Egy táblázat kitöltését kérték tőlük, a szoros határidő miatt, hogy azonos tartalom legyen.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Köszöni a segítséget, és az összehasonlítást.

Szente Béla polgármester: Amiatt is készítette az összefoglalót, mert nagyon szoros a határidő, legalább a közbeszerzést szeretné elindítani. Ki kellene választani, hogy kit bízzanak meg a munka elvégzésére.

dr. Mezei Csilla jegyző: Tóth István építészmémőknek a műszaki ellenőri ajánlatbekérőt küldték ki, nem érti miért projektmenedzseri feladatokat írt be, ha csak nem összekeverte a dolgokat. Külön van részletezve eszközbeszerzés, építési beruházás és projekt megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele. Ebben van benne a projektmenedzser, a műszaki ellenőr és minden ilyesmi. Lehet, hogy ez a tévedés alapja, de azt gondolja, hogy műszaki ellenőrként adta be az ajánlatot.

Szente Béla polgármester: Összességében a műszaki ellenőrnél az Épterv ajánlata, a projektmenedzserinél a Kovács Zoltán és közbeszerzésnél a Tropol Projekt Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Köszöni szépen. Ő is áttekintette, és kérdezi Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tagot, hogy mi a véleménye.

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag: Elfogadható Polgármester Úr javaslata, köszönik az összefoglalást. Mindenképpen oda kell arra figyelni, hogy kivel pályáztatnak és kivel kiviteleztetnek. Akinek az elmúlt évek folyamán meg voltak elégedve a munkájával, azokat érdemes ismét megbízni és ha a költséghatékonyságra gondolnak, akkor elfogadható, mert Ők ajánlották az alacsonyabb árakat.

Dzsupin Imréné ESZKB elnök: Nagyon nagy beruházás lesz, amihez felkérték a műszaki ellenőrt és a projekt menedzsert, hogy küldjenek be ajánlatot. A műszaki ellenőrrel kapcsolatosan kifogása volna, igaz, hogy a két ajánlat között van pénzübeli különbség, de a konyha épületében Ő nem volt teljesen elégedett az elvégzett munkákkal. Felmerültek problémák, és úgy gondolja, hogy érdemes mérlegelni, hogy ha drágább is, ilyen nagy beruházásnál érdemes a jobb szakembert választani.

Szente Béla polgármester: Műszaki ellenőrre másfél millió forint számolható el maximum. A különbözetet nekik kell hozzátenni. Amit a Képviselő asszony elmondott a konyhával kapcsolatban, az valós tény. Műszaki ellenőrként a szakértelme bizonyítást nyert a játszótér ügyében. Bele lehet a szerződésbe foglalni azokat a tényeket, melyeket kötelezően elvárnak, így kiküszöbölhetőek a nagyobb hibák. Nyilván ezt a jogi képviselővel fogják megfogalmaztatni.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Az Épterv 96. Bt-vel kapcsolatban vannak már tapasztalataik, a projektmenedzseri feladatokra Kovács Zoltán adta a legjobb ajánlatot. Közbeszerzésre a TROPIL-Projekt Kft adta a legjobb árajánlatot. Kérdezi, hogy velük kapcsolatban van-e referencia vagy tapasztalat.

Szente Béla polgármester: Referencia van, tapasztalat ugyan nincs, de Albertirsán és Budapesten is több közintézményben is nyert pályázatot és a Belügyminisztériumnak is bonyolította a közbeszerzést.

Fehér István képviselő: A konyhával kapcsolatos kivitelezési hibákra szeretne reagálni. Ami ott probléma volt az nem a műszaki ellenőrön múlt, Ő elmondta a hibákat.

Dzsupin Imréné ESZKB elnök: A műszaki ellenőr is ott volt a kivitelezésnél, mégsem akkor szólt bele, amikor még javítani lehetett volna a dolgokon.

dr. Mezei Csilla jegyző: Jogilag a műszaki ellenőr konkrétan hiába jelez akár a kivitelezők felé, nincs utasítási jogköre. Jegyzőkönyvekbe folyamatosan jelezte az Önkormányzat felé a hibákat. A kivitelezők irányában Polgármester Úrnak volt utasítási jogköre. Polgármester Úr eső alkalommal azért nem vette át az elkészült munkát, mert a műszaki ellenőr feltárta azokat a hibákat, melyeket utólag ki kellett javítani. A műszaki ellenőr nem felettese a kivitelezőnek.

Szente Béla polgármester: Nem szeretne kardoskodni a Czibula Zoltán mellett, de amikor megtörtént a kiírás, a kivitelező átvette magát a beruházást, az hogy öt év múlva megint jönnek ellenőrizni, hogy fenntartották-e ezt a közintézményt, akkor a kivitelezőt kötelezhetik rá, hogy állítsa helyre a hibát, hiszen ez jelzésre került irányába. Sajnos az átvételkor, amikor kijavították a repedést jónak tűnt, de öt év múlva lesz teljesen lezárva, amikor jönnek ellenőrizni a beruházást, hogy azt fenntartják-e. Akkor kötelezhetik akár jogi úton is, hogy a kivitelező tegyen eleget a javításnak.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Ő maga is úgy gondolja, hogy volt több hiba annak a munkának a kapcsán, de úgy gondolja, hogy ez a kivitelezéssel kapcsolatos probléma. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az ÉPTERV 96 Bt. 2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 3/1 céggel kössön bruttó 1.500.000 Ft értékben. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
23/2018. (III.29.) PTKB.
határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az ÉPTERV 96 Bt. 2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 3/1 céggel kössön bruttó 1.500.000 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos projekt menedzseri feladatokra vonatkozó árajánlatokat és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szerződést Kovács Zoltán egyéni vállalkozóval kössön (2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1) a projekt menedzseri feladatok ellátására bruttó 2 millió Ft értékben.

Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
24/2018. (III.29.) PTKB.
határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos projekt menedzseri feladatokra vonatkozó árajánlatokat és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szerződést Kovács Zoltán egyéni vállalkozóval kössön (2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1) a projekt menedzseri feladatok ellátására bruttó 2 millió Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési szakmai feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az

TROPIL-PROJEKT Kft. 1132 Budapest, Váci utca 34. székhelyű céggel kössön bruttó 1.524.000 Ft értékben.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
25/2018. (III.29.) PTKB.
határozata**

Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési szakmai feladatok ellátása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Egészségház kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési szakmai feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az TROPIL-PROJEKT Kft. 1132 Budapest, Váci utca 34. székhelyű céggel kössön bruttó 1.524.000 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Nagyon rossz a kazán az óvodában. Ezzel kapcsolatban kértek be árajánlatokat. Erről is készített összesítőt, itt Kassai Mihály ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, Ő készítette a tervet, az engedélyeztetést és a kivitelezést is az iskola esetében is, de a konyhánál és az iskolánál is nagyon meg vannak elégedve, mert amint jelzik a hibát, szinte azonnal meg is jelenik. Télen nem tudták ezt cserélni, mert nem lehet leállítani a fűtést, de jön a jó idő és most már nagyon sürgőssé vált a csere.

dr. Mezei Csilla jegyző: A költségvetésbe bruttó 7 millió forint van betervezve erre a célra, minimálisan több az árajánlat, amit ki tudnak majd a maradványból egészíteni. Ennél olcsóbbat biztosan nem fognak találni.

Fehér István képviselő: Nyilván az árajánlatok közötti eltérés abból is adódik, hogy az egyik Bosch kazánokat használ, a másik pedig Baxi-t. Kérdés, hogy hosszú távon melyik lesz jó.

Szente Béla polgármester: A bejárás során elmondták a kivitelezők, hogy csak a feliratban van eltérés, a garanciát ugyan az a cég vállalja, hogy ha cserélni kell. Azzal a vállalkozóval fog szerződést kötni, akit a Képviselő-testület választ. Több, mint 600.000 Ft az árkülönbség.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Valóban Kassai Mihály által küldött árajánlat a legjobb, azonban ismételtlen egy bélyegző nélküli árajánlatot kaptak, amit hiányol. Javasolja

elfogadásra Kassai Mihály árajánlatának elfogadását. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Óvodai gázkazánra vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az Csóka Builder Kft. 2730 Albertirsa, Tó út 28/1 székhelyű céggel kössön bruttó 7.148.841 Ft értékben.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
26/2018. (III.29.) PTKB.
határozata**

Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az Óvodai gázkazánra vonatkozó árajánlatokat és azt a határozatot hozta, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, szerződést az Csóka Builder Kft. 2730 Albertirsa, Tó út 28/1 székhelyű céggel kössön bruttó 7.148.841 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Az Adu építész iroda elküldte számukra, a Képviselő-testület által folyamatosan határozatokba foglalt átminősítésekkel kiegészített szabályzatot, amit az M4-es gyorsforgalmi út beillesztése miatt kellett kiegészíteni. Az volt a kérésük, hogy egy Képviselő-testületi határozattal fogadják el ezt.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Monorierdő szerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az A.D.U. Építész Iroda Kft. által elkészített dokumentációt fogadja el.

Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
27/2018. (III.29.) PTKB.**

határozata

Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

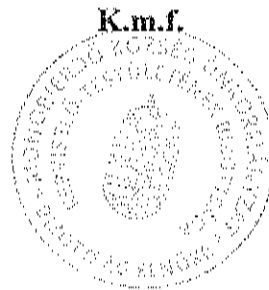
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Monorierdő szerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az A.D.U. Építész Iroda Kft. által elkészített dokumentációt fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Köszöni a megjelenést, 10.34. órakor az ülést bezárja.


Balogh Gábor
bizottság elnöke




Baloghné Dobó Hajnalka
jegyzőkönyv-hitelesítő

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elnökétől

Szám: 3-2.5 / 2018.

M E G H Í V Ó

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság soros, nyílt ülését
2018. március 29-én (csütörtökön) 10:30 órára összehívom

Ülés helye: Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

Javasolt napirendek

1. Az egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

2. Az óvodai kazánra vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Kiosztással.

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

3. Monorierdő szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elfogadása

Kiosztással

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Monorierdő, 2018. március 28.



Balogh Gábor sk.
bizottság elnöke

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. március 29-én 10:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Balogh Gábor bizottság elnöke

.....

Nagy Lászlóné bizottsági tag

.....
Nagy Lászlóné

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag

.....

Szente Béla polgármester

.....
Szente Béla

Dr. Pácz Antal alpolgármester

.....
Dr. Pácz Antal

Borbás Elvira OKÜB elnöke

.....
Borbás Elvira

Dzsupin Imréné SZKB elnöke

.....
Dzsupin Imréné

Fehér István képviselő

.....
Fehér István

Tanácskozási joggal megjelent

dr. Mezei Csilla jegyző

.....
dr. Mezei Csilla

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

Meghívottak/Megjelentek

.....
BALOGHNÉ DOBÓ HAJNALKA

.....
Baloghné Dobó Hajnalka

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

.....
Borbás Elvira

Ülés vége:

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. március 29.-i
rendkívüli, nyílt ülésére
(meghívó és anyag)**

DÁTUM 2018. 03. 28. és aláírás

Balogh Gábor bizottság elnöke

.....

Nagy Lászlóné bizottság tag

Nagy Lászlóné
.....

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag

Baloghné Dobó Hajnalka
.....

Borbás Elvira OKÜB elnöke

.....

Dzsupin Imréné SZKB elnöke

Borbás Elvira
.....

Fehér István képviselő

Dzsupin Imréné
.....

Szente Béla polgármester

.....

Dr. Páczai Antal alpolgármester

Szente Béla
.....

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT

dr. Mezei Csilla jegyző

Dr. Páczai Antal
.....

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

.....

dr. Mezei Csilla
.....

.....

Gaálné Czinkos Judit
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Monorierdő, 2018. 03. 28.

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Földesiné Töpper Ilona <topil@topil.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 9:18
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: Árajánlat.pdf; Névtelen melléklet (00061).htm; doc00398520180326115052.pdf; Névtelen melléklet (00064).htm

Szente Béla polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

365-14/2018

2018-03-27

Ilona Töpper

KK

Megtisztelő ajánlatkérését megköszönve, jelen levelem mellékleteként megküldöm az "Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" elnevezésű projekt keretén belül a "Monorierdő - Egészségház kivitelezése" tárgyú építési beruházás közbeszerzés szakmai feladatainak teljes körű elvégzésére vonatkozó árajánlatomat.

A sikeres együttműködésben bízva:

Tisztelettel:

Földesiné Töpper Ilona

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészségházhhoz szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.200.000,- forint + Áfa Bruttó:1.524.000,- Ft

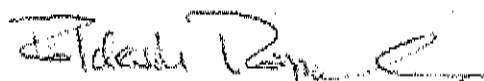
Az árajánlatot adja:

Cégnév: **TOPIL-PROJEKT KFT.**
Cím: **1132 Budapest, Váci út 34.**
Képviselő/Ügyvezető neve: **Földesiné Töpper Iлона**
Adószám: **23195853-2-13**

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.

TOPIL-PROJEKT KFT.
1132 Budapest, Váci út 34.
Adószám: 23195853-2-13
Bankszámlasz.: 11742283-20037790


.....
cégszerű aláírás

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

365-17/2018

2018-03-27

Működ

LAK

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

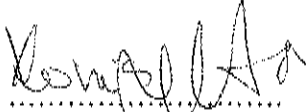
Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.000.000; azaz kettő millió forint (ÁFA mentes egyéni vállalkozás)

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
Székhelye: 2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1.
Képviselő: Kovács Zoltán
Adószáma: 67452291-1-33

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 27.


.....
KOVÁCS ZOLTÁN o.egyszerű aláírás
2730 Albertirsa, Nyáregyházi utca 1.
Adószám: 67452291-1-33
Nyilvántartási szám: 50254314
Tel.: +36-20/770-3292

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Czibula Zoltán <czibula.zoltan@t-online.hu>
Küldve: szerda 2018. március 28 7:40
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Ajánlat.jpeg

365-18/2018

Műszaki
KK

Tisztelt Kovács Kinga !

Mellékelve küldöm az Egészségházra vonatkozó műszaki ellenőri ajánlatunkat.

Üdvözlettel,
Czibula Zoltán
építészmérnök
Tel.: (+36) 20 824 4450
czibula.zoltan@t-online.hu

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2731 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat- Egészség ház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:


Ellátandó feladat	
Egészség ház kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására	<p>1.500.000.- Alanyi ÁFA mentes</p>

Az árajánlatot adja:

Cégnév : ÉPTERV 96 BT.
Cím: 2730 Albertirsa, Somogyi Béla u. 3/1.
Képviselő/ügyvezető neve: Czibula Zoltán
Adószám: 24591331-1-13

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Albertirsa, 2018. március 27.



cégszerű aláírás

ÉPTERV 96 BT.
2730 Albertirsa, Somogyi B. u. 3/1.
Adószám: 24591331-1-13
KISADÓZÓ

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Business Angel Kft <bangel@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 7:26
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Ajánlat_közbeszerzés_monorierdő.pdf;
Ajánlat_projektmenedzsment_monorierdő.pdf

Jelölő állapota: Megjelölt

2018-03-27

365-13/2018

Handwritten signature

KK

Tisztelt Kovács Kinga,

hivatkozva kézhez kapott ajánlattételi felhívásukra, csatoltan küldöm Társaságunk közbeszerzési- és projektmenedzsment tevékenységre vonatkozó ajánlatait.

Üdvözlettel

József Csaba
Business Angel Kft.
bangel@t-online.hu
+36 30 515 8650

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:57 AM
To: bangel@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző
muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: +36 29 419 103
Web: www.monorierdo.hu

-----Original Message-----

From: scan.monorierdo@klnet.hu <scan.monorierdo@klnet.hu>
Sent: Monday, March 26, 2018 11:52 AM
To: muszak@monorierdo.hu
Subject: Szkennelés az MFP-ről KM-855

A szkennelt dokumentum a levél mellékletében.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészséghához szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.350.000 nettó forint + Áfa Bruttó: 1.714.500 ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Business Angel Vállalkozásfejlesztési Tanácsadó Kft.
Cím: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.
Képviselő/Ügyvezető neve: József Csaba
Adószám: 11988784-2-42

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.



AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.250.000 nettó forint + Áfa Bruttó: 2.857.500 ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Business Angel Vállalkozásfejlesztési Tanácsadó Kft.
Cím: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.
Képviselő/Ügyvezető neve: József Csaba
Adószám: 11988784-2-42

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Budapest, 2018. március 27.



Műszaki Ügyintéző

Feladó: TICONED Kft. <ticoned@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 11:21
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Mellékletek: Ajánlat_közbeszerzés_TICONED.pdf

Tisztelt Műszaki Ügyintéző Asszony!

Megtisztelő megkeresésükre válaszul jelen levelémhez csatoltan küldöm ajánlatunkat.

Pozitív döntésük reményében várom szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel,

Darányi Ildikó
ügyvezető



2018-03-27
365-16/2018
Weska
KK

TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.
E-mail: ticoned@t-online.hu
Mobil: +36 30 925 9390

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek illetve szervezetnek szól. Amennyiben Ön nem szerepel a címzettek között, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét emailen vagy telefonon és törölje a levelet és csatolmányait a bejövő üzenetei közül anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná vagy hozzáférhetővé tenné a címzetteken kívül más személyek részére. A TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért. Válaszadás esetén a TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. jogosult a levél üzleti tartalmát ellenőrizni.

This email and any attachments may contain confidential or privileged information and is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by email or telephone and delete the original email and attachments without using, disseminating or reproducing its contents to anyone other than the intended recipient. TICONED Educational and Consulting Ltd. shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this email or any attachments, nor for unauthorized use by its employees. TICONED Educational and Consulting Ltd. are entitled to check the business contents of replied e-mails.

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:56 AM
To: ticoned@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzés szakmai feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott közbeszerzés szakmai feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

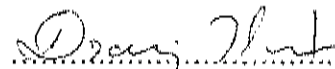
Ellátandó feladat	
Kbt. 115.§-a szerinti eljárás komplett bonyolítása az egészségházhhoz szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzésre	1.425.000.- nettó forint + Áfa Bruttó: 1.809.750.- Ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: **TICONED Kft.**
Cím: **2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.**
Képviselő/Ügyvezető neve: **Darányi Ildikó ügyvezető**
Adószám: **23774784-1-13**

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 26.


cégszerű aláírás

TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
2730 Albertirsa, Vörösmarty u. 32.
Adószám: 23774784-1-13
Cg: 13-09-153359
B.sz.sz.: 10402977-50526649-50711002

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Jászberényi Tamás <jaszberenyi@t-online.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 11:09
Címzett: 'Műszaki Ügyintéző'
Tárgy: RE: ajánlat kérés
Melléletek: Ajánlat projekt mgmt feladatokra.pdf

Tisztelt Kovács Kinga!

Jelen levelemhez mellékelten küldöm ajánlatomat.

A jövőbeni sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel,

Jászberényi Tamás
egyéni vállalkozó

2018-03-27



JÁSZBERÉNYI TAMÁS E.V.
2730 ALBERTIKSA, KRZSÉNY LJR. 2/A
TEL: 06/20 330 4458



365-15/2018

Handwritten signature
KK

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek illetve szervezetnek szól. Amennyiben Ön nem szerepel a címzettek között, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét emailen vagy telefonon és törölje a levelet és csatolmányait a bejövő üzenetei közül anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná vagy hozzáférhetővé tenné a címzetteken kívül más személyek részére.

This email and any attachments may contain confidential or privileged information and is intended for the addressee only. If you are not the intended recipient, please immediately notify us by email or telephone and delete the original email and attachments without using, disseminating or reproducing its contents to anyone other than the intended recipient.

-----Original Message-----

From: Műszaki Ügyintéző [mailto:muszak@monorierdo.hu]
Sent: Monday, March 26, 2018 11:57 AM
To: jaszberenyi@t-online.hu
Subject: ajánlat kérés

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Üdvözlettel:

Kovács Kinga
műszaki ügyintéző
muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: +36 29 419 103
Web: www.monorierdo.hu

-----Original Message-----

From: scan.monorierdo@klnet.hu <scan.monorierdo@klnet.hu>

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

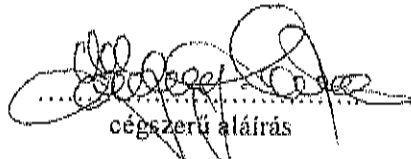
Ellátandó feladat	
Egészségház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	2.400.000.- nettó forint + Áfa-(alanyi mentes) Bruttó: 2.400.000.- Ft

Az árajánlatot adja:

Cégnév: Jászberényi Tamás Ev.
Cím: 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 39.
Képviselő/Ügyvezető neve: Jászberényi Tamás
Adószám: 66751322-1-33

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Albertirsa, 2018. március 27.



cégszerű aláírás

JÁSZBERÉNYI TAMÁS E.V.
2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 39.
Adószám: 66751322-1-33; Év: 38547283
Közlétszámszám: 11773425-20664648-00000000

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Tóth István <csaladiepitesz@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 21:01
Címzett: muszak@monorerdo.hu
Tárgy: ellenőrzés ajánlat
Mellékletek: Monorerdo_egeszseghaz_ajanlat_Toht_Istvan.pdf



Tóth István

okl. építészmérnök

építész tervező, épületszerkezeti szakértő, statikus tervező, műszaki ellenőr, műszaki vezető

1183 Budapest Nagykanizsa . 8

www.csaladi-epitesziroda.hu

tel: 06-30/6338324 ----- skype: t-istvan1

istvan@csaladi-epitesziroda.hu

Tisztelt Kovács Kinga!

Mellékelten küldöm a kért ajánlatot

Üdvözlettel

Tóth István

2018-03-28

365-19/2018

Ullrich
KK

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

AJÁNLAT

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Tárgy: Árajánlat – Egészség ház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok ellátására

Jelen táblázat kitöltésével az Önök árajánlatkérésében meghatározott projektmenedzseri feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Ellátandó feladat	
Egészség ház kivitelezéséhez kapcsolódó projekt menedzseri feladatok teljes körű és komplett ellátására	- 1.950.000.- FT ALAPVI MENTES

Az árajánlatot adja:

Cégnév: TÓTH ISTVÁN
Cím: E.U.
Képviselő/Ügyvezető neve:
Adószám: 62777922-1-43

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

BUDAPEST, 2018. 03. 27

.....
cégszerű aláírás

TÓTH ISTVÁN
011. Építésközvetítő
1183 Bp., Nagykőrösi u. 8.
Aszt.: 62777922-1-43

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Mihály Kassai <csoka.builder@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 20:12
Címzett: muszak@monorierdo.hu
Tárgy: Óvoda fűtés felújítás
Mellékletek: MONORIERDŐ óvoda.docx

2018-03-28
810-6/2018
Mikó
K

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő Monorierdői Csicsergő Óvoda

Vállalkozó:

CSÓKA BUILDER KFT.

2213 Monorierdő, Csillag u. 16-18

2730 Albertirsa

Tó út 28/1.

A kazánok garanciális javítását és a fűtési rendszer javítását 24 órán belül vállaljuk.

Anyagköltség

Díjköltség

Összesen:

5 168 020.00

460 989.00

Összesen:

5 629 009.00

Ft

Általános forgalmi adó

27.00%

1 519 832.00

Összesen:

7 148 841.00

Ft

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ 82-332-212-036-33-31164		
Szűrő beépítése		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 279 400.00	279 400.00	
Díj egységára: 14 875.00		14 875.00
2./ 82-903-001-021-33-71101		
Kémény átadás tervezés		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 57 200.00	114 400.00	
Díj egységára: 0.00		0.00
3./ 82-904-001-033-33-71101		
Fűtési rendszer átalakítása kondenzációs kazánok szabályzására és kaszkád vezérlés kialakítása.		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 497 200.00	994 400.00	
Díj egységára: 17 733.00		35 466.00
4./ 82-903-001-021-33-71101		
Koncentrikus füstgázvezető rendszer		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 613 720.00	1227 440.00	
Díj egységára: 75 833.00		151 666.00

5./ 82-332-022-035-21-31103

Fali, kondenzációs gázkazán, elektronikus gyújtással, NTC szondás hőfok ellenőrzéssel, biztonsági szerelvényekkel, modulációs felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül),

Baxi Mp1.70 65 kw.

Mennyiség: 2.00 db

Anyag egységára: 918 500.00 1 837 000.00

Díj egységára: 75 833.00 151 666.00

6./ 82-712-206-036-05-13511

Kazánok elbontása és hidraulikai rendszer kialakítása

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 247 880 247 880.00

Díj egységára: 43 166 43 166.00

7./ 82-652-211-001-21-62313

Termosztikus érzékelőfejes radiátor szelepfelszerelése

vandálbiztos

kivitelben

Mennyiség: 50.00 db

Anyag egységára: 9 350.00 467 500.00

Díj egységára: 1 283.00 64 150.00

Összesen: 5 168 020.00 460 989.00

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Kft. Polikov <polikov@polikov.hu>
Küldve: szerda 2018. március 28 9:27
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: IMG.pdf

810-4/2018

2018-03-28

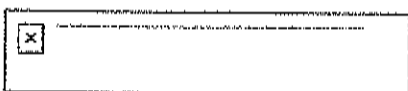
Kovács

KK

Tisztelt Kovács Kinga!

Köszönettel vettük megkeresését, melyre csatoltan küldjük árajánlatunkat.

Tisztelettel:
Kovács Sándor



POLIKOV KFT.
iroda, telephely: 1174 Budapest Erdő u. 27.
tel: 06-1-258-86-04
fax: 06-1-258-82-27

Email: polikov@polikov.hu

Web: www.polikov.hu

2018. március 27. 10:16 Műszaki Ügyintéző írta, <muszak@monorierdo.hu>:

Tisztelt Címzett!

Szeretnénk árajánlatot kérni a monorierdői óvodába kazánra.

Kérjük ajánlatukat legkésőbb szerda 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

muszak@monorierdo.hu



POLIKOV Kft. 1174 Budapest Báthori u. 34.

Tel: 06-1-256-56-04, fax:06-1-258-32-27, e-mail:polikov@polikov.hu web: www.polikov.hu

**Monorierdő Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő
Szabadság u. 50/A.**

Tisztelt Cím!

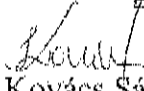
Köszönettel vettük megkeresését, melyre alábbi árajánlatot adjuk monorierdői óvodába kazánra:

Kondenzációs gázkazán beépítése	
Wolf CGP-75 típusú 2 db	3.245.800,- Ft+Áfa
Égéstermék elvezető rendszer 2 db	1.140.000,- Ft+Áfa
Kazánok bekötése meglévő fűtési rendszerre	846.000,- Ft+Áfa
Radiátorszelep csere 50 db	620.000,- Ft+Áfa
Anyag költség összesen: (nettó)	5.851.800,- Ft +Áfa
Munka díj összesen: (nettó)	850.000,- Ft+Áfa
Mindösszesen: (nettó)	6.701.800,- Ft+Áfa
Bruttó összesen:	8.511.286,- Ft

Budapest, 2018. március 28.

Tisztelettel:

POLIKOV
Fővállalkozó, Gyártó és
Kereskedelmi KFT.
1174 Budapest
Báthori u. 34.


Kovács Sándor
Polikov Kft.

Műszaki Ügyintéző

Feladó: Csaba Fazekas <fafa.kft@gmail.com>
Küldve: kedd 2018. március 27 19:29
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: Költségvetés Monorierdő.pdf

Kedves Kinga!

Mellékelve küldöm a kért ajánlatot.

Üdvözlettel Fazekas Csaba

2018. március 27. 10:14 Műszaki Ügyintéző írta, <muszak@monorierdo.hu>:

Tisztelt Címzett!

Szeretnénk árajánlatot kérni a monorierdői óvodába kazánra.

Kérjük ajánlatukat legkésőbb szerda 16 óráig megküldeni szíveskedjenek.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Telefon: +36 29 419 103

Web: www.monorierdo.hu

This message has been scanned for viruses and

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő Monorierdői Csicsergő Óvoda

Óvoda kondenzációs kazánok beépítése

Meglévő gázkazánok bontása

280000 Ft

2 db Bosch Condens 5000 W - ZBR 65-2, fali kondenzációs fűtő gázkazán

2x1739450=3478900Ft

Kondenzációs füst elvezető rendszer

2x452100=904200Ft

Izapleválasztó beépítése

245300Ft

Radiátorszelep csere

50x14520=726000

Anyag 5354400Ft+ÁFA 6800088Ft

Munkadíj 840000Ft+Áfa 1066800Ft

Össz: 7.866.888Ft



FAZEKAS ÉS FORGÓ KFT.
1004 Budapest
Podmaniczky utca 07. II. em. 14
Adószám: 2-072919-2-42
Tárgyalószobák: 01-09-130000

A.D.U. Építész Iroda Kft

MONORIERDŐ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

2018. MÁRCIUS

Összeállította:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111. Budapest, Kruspér u 1

Településtervezés:

dr Gajdos István okl. építészmérnök, vezető tervező

Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök, vezető tervező

Tájrendezés, környezetvédelem:

Vincze Attila okl. tájépítész, vezető tervező

Meszesán Péter okl. tájépítész

Közlekedés:

Püski Ottó okl. építőmérnök, vezető tervező

Szecső Dániel okl. építőmérnök

TARTALOM

A tervezett változások ismertetése

Monorierdő Településszerkezeti Terve

Helyi Építési Szabályzat vázlata

Szabályozási terv (beépítésre szánt területek)

2018. március

A VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

A településrendezés állapota

Monorierdő 2006-ban vált el Monor várostól és alakult önálló községgé. Hosszú ideig a korábban teljes területre elkészített Monor Város településrendezési eszközeit használta, majd önálló helyi építési szabályzatot hozott létre.

2016-ban készült a község Településfejlesztési koncepciója és az ehhez szükséges Helyzetfeltáró vizsgálati csomag.

2016-ban készült el az M4 gyorsforgalmi út beillesztésére szolgáló településszerkezeti és szabályozási tervi módosítás, majd 2017-ben egy hírközlési adótorony telepítéséhez szükséges településrendezési tervi módosítás.

LAKOSSÁGI KÉRELMEK ISMERTETÉSE

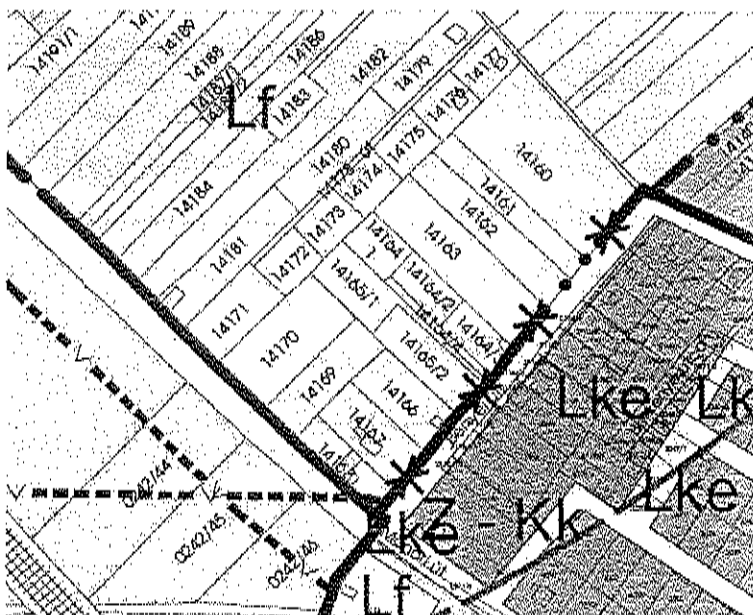
1. MONRIERDŐ BÉNYEI UTCAI KÉRELMEK

Kérelem tárgya:

A kérelemben szereplő ingatlanok belterületbe vonása és a településrendezési terv módosítására (ebben nem nevezik meg az övezeti változtatási igényt).

Helyrajzszámok: 14 161, 14 162, 14 163, 14 164/3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, összesen 8 db telek

A jelenleg hatályos Településszerkezeti terv szerint a terület *falusias lakóterületbe* tartozik, de pillanatnyilag még külterület.



A szabályozási tervben is már szerepel, ami szerint Lf-3 építési övezetbe tartozik. A szabályozási terv úgy jelöli, hogy erre az Lf és a csatlakozó Üh területre *szabályozási terv készítenendő*. (Lásd a következő oldalon!)

A 14 161, 14 164/1-3, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168 hrsz már jelenleg is beépített.

A kérelemben szereplő ingatlanok közvetlenül csatlakoznak a belterület részét képező Béneyei utca nyugati oldalához. Amennyiben belterületbe vonásukat kezdeményezi az önkormányzat és az megtörténik, akkor az építési jogot is megkapják egyúttal. Javasolt a belterületbe vonást a szabályozási terven jelölt teljes területre megtenni, mert a jelenlegi nyelestelek – 14 165/1

nyele és a 14164/4 telek biztosítja a telkek megközelítését. A végleges szabályozásban ez rendezhető, (magán) úttá kell nyilvánítani a kettőt együtt.

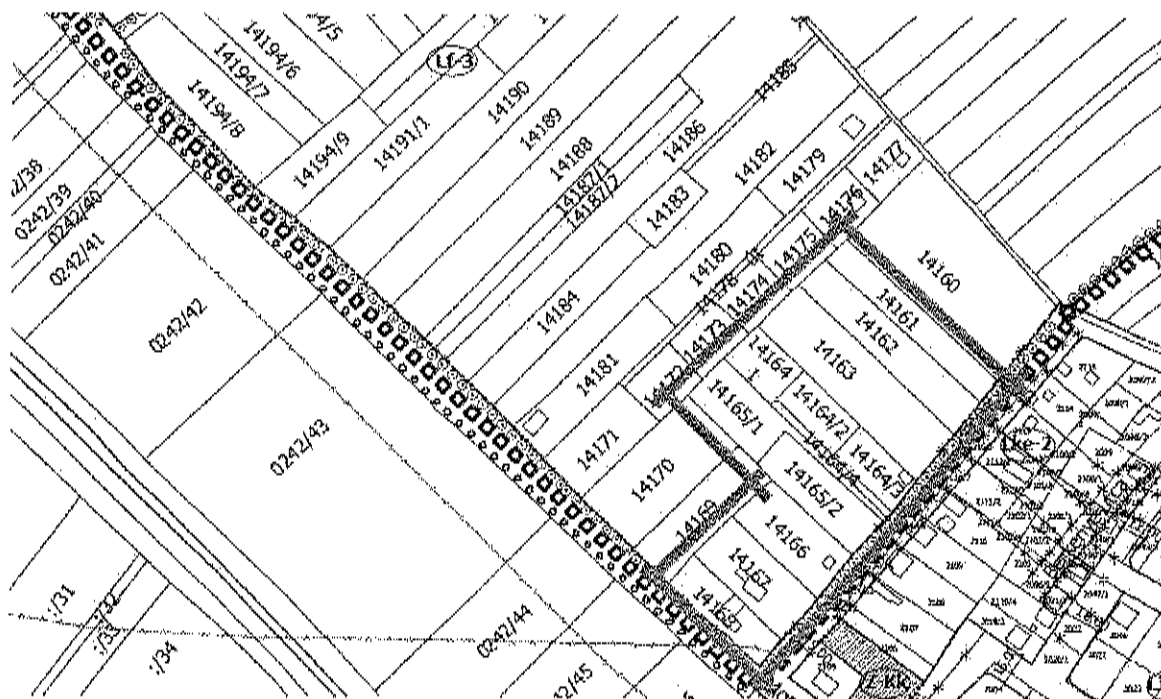
Az Lf-3 építési övezet szabályaival a telkek beépíthetők, erre most is lehetőség van.

Az önkormányzatnak határozatot kell hoznia a belterületbe történő bevonásról és a tulajdonosok, vagy az önkormányzat költségére el kell készíttetnie a geodéziai munkarészeket és kezdeményeznie kell a Földhivatalnál a belterületbe vonást.

Ennek különösebb akadálya nem lehet, mert a tulajdonosok kérésére már kivett területté van minősítve a hrsz 14 162, 14 163, 14 165/2, 14 166, 14 167, 14 168, 14 169. (A 14 169 hrsz kérelme nem szerepel a kézzel írott dokumentumban, de egyúttal azt is belterületbe lehetne vonni.)

Az önkormányzat döntése szükséges, hogy a belterületbe történő bevonást mikor kezdeményezi, de nem kell megvárnia vele a szabályozási terv elkészültét.

(Ebben az ügyben külön kérem a Főépítész úrral történő egyeztetést is.)



Hatályos szabályozási terv részlete a belterületbe vonás lehatárolásával

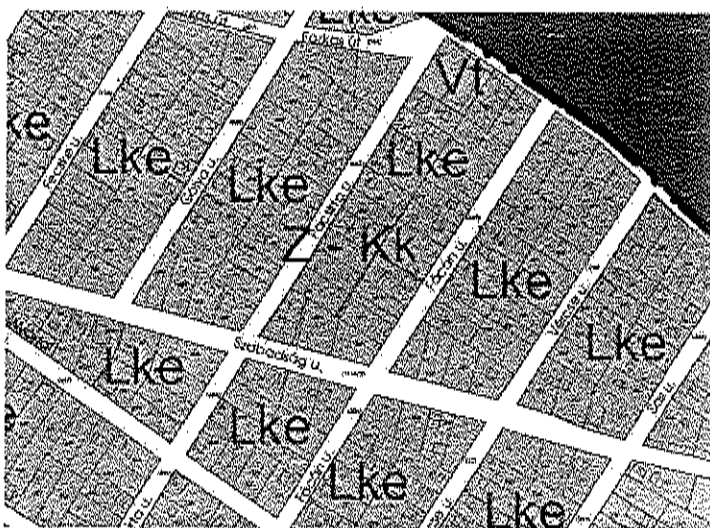
2. KÖZKERT MEGSZÜNTETÉSE

2.1. NAGY SÁNDOR KÉRELME HRSZ 289, 290

A tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közkerti – Kk jelű övezetbe tartozó két telkének átminősítését zöldfelületből építési lehetőséggel rendelkező telekké.

A telkek egy öt telekből álló közkert funkciójú egység részei, mégpedig a középső 290 hrsz és a mellette lévő 289 hrsz telek, ami a tervezett zöldterület 40%-a. Átminősítése esetén a teljes kijelölt közkertet fel kell számolni, mert a visszamaradó részek már nem alkalmasak együttes kezelésre és bármilyen funkció fogadására.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)

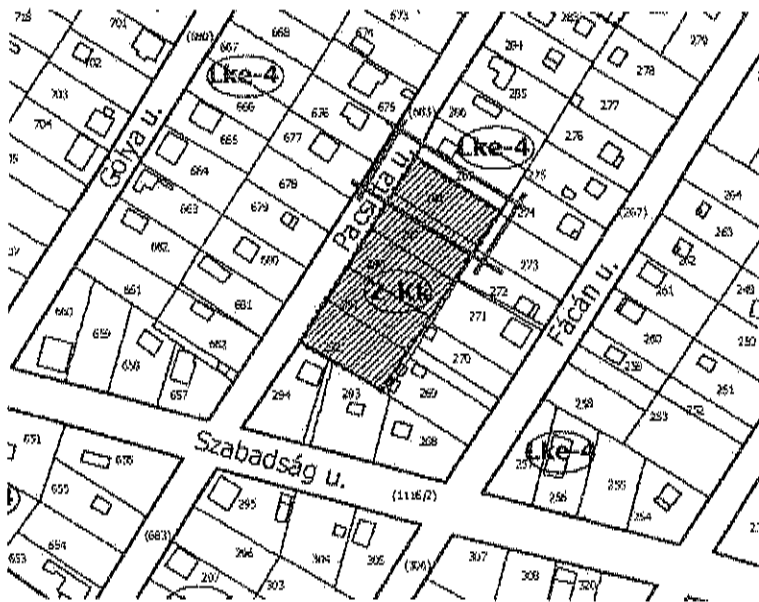


2.2. VIDA LÁSZLÓ KÉRELME HRSZ 288

A hrsz 288 telek ugyanannak a közkerti együttesnek a része, aminek átminősítését Nagy Sándor kérelmezte.

A kérelem teljesítésével a közkert 60%-a szűnik meg, ezért a fenntartása a továbbiakban értelmetlenné válik. A Pacsirta utcában meg fog szűnni a közpark.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A terület átminősítése lehetséges, de mindenképpen javasolt mind az öt telket lakóterületbe kell átsorolni.

A környezet mindenütt Lke-4 kertvárosias lakóterületbe sorolt, javasolt itt is ezt megtartani.

A zöldfelületek átsorolásának következményeként a hatályos jogszabályok miatt pótolni kell az elvesztett pontszámot, amit az öt közkertbe sorolt telek értéke jelent, mert a zöldfelületi aktivitásértéke a településnek nem csökkenhet. Az értéket a településszerkezeti tervből kell számolni és számítással kell bemutatni megtartását.

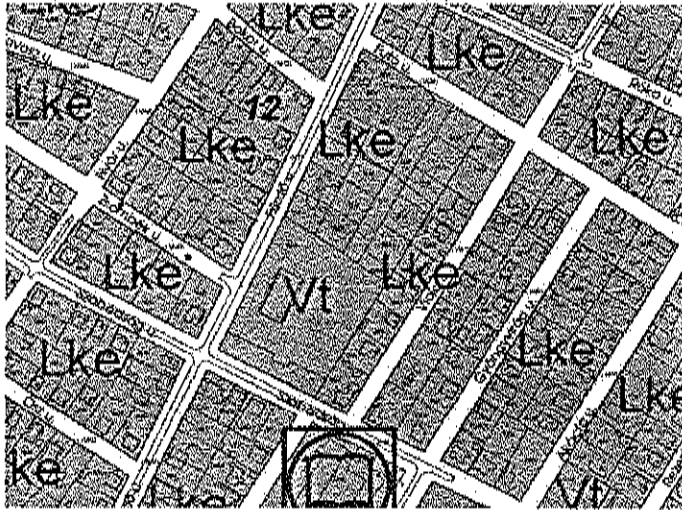
Az aktivitásérték megmaradásának érdekében ugyanekkor közkertet, vagy más, de magas pontszámú zöldfelületi aktivitással bíró területet kell biztosítani. Monorierdőn sajnálatosan kevés a közterületi jellegű zöldterület és ezt nem pótolják a környező erdőterületek sem.

Célszerű lenne másutt közpark bővítéssel, vagy új közkert kijelölésével pótolni a hiányt. (Lehetséges más megoldás is, más területek felhasználása, de a közterületek csökkenése sem szerencsés jelenség!)

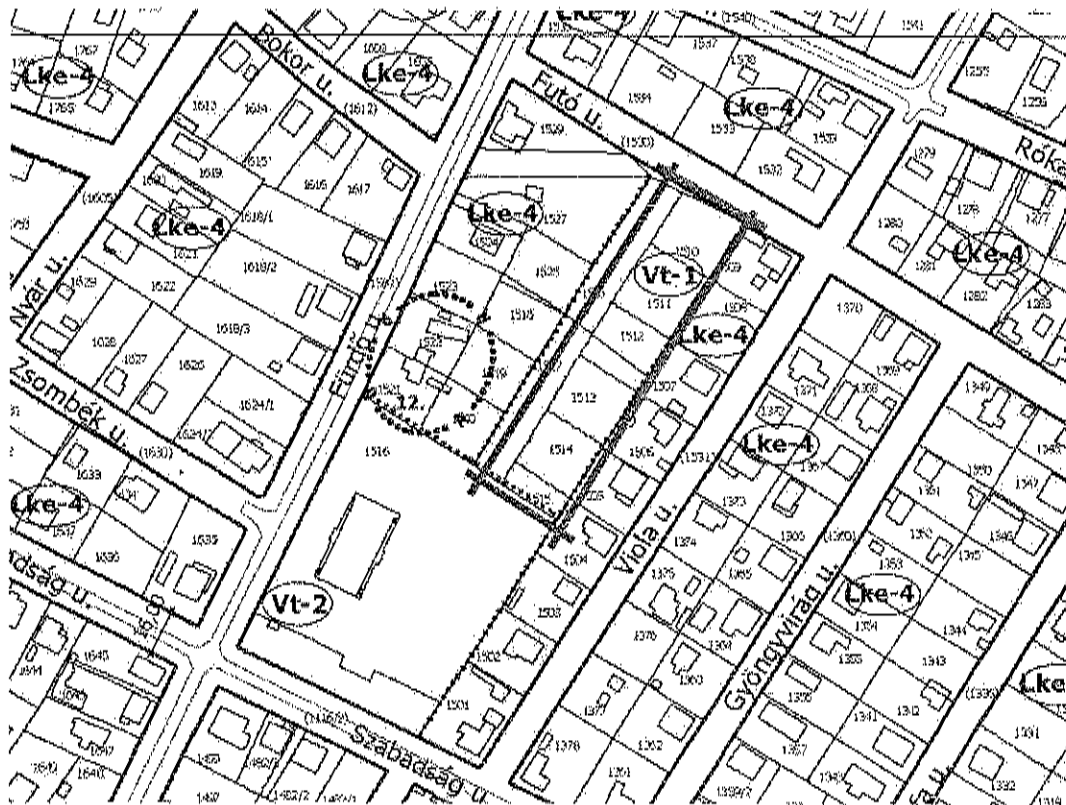
3. Javaslát a zöldterület pótlására

A biológiai aktivitás pótlására az önkormányzat melletti településközponti vegyes terület lehet alkalmas. A pontos mértékét az elkészítendő területi mérleg alapján lehet kiszámolni, de a zöldfelület megszüntetése esetén mindig van szükség új terület bevonására, vagy más terület átminősítésére, ami kedvezőbb értéket ad a változás után.

Hatályos településszerkezet részlete: (léptéktelen)



Hatályos szabályozás részlete: (léptéktelen)



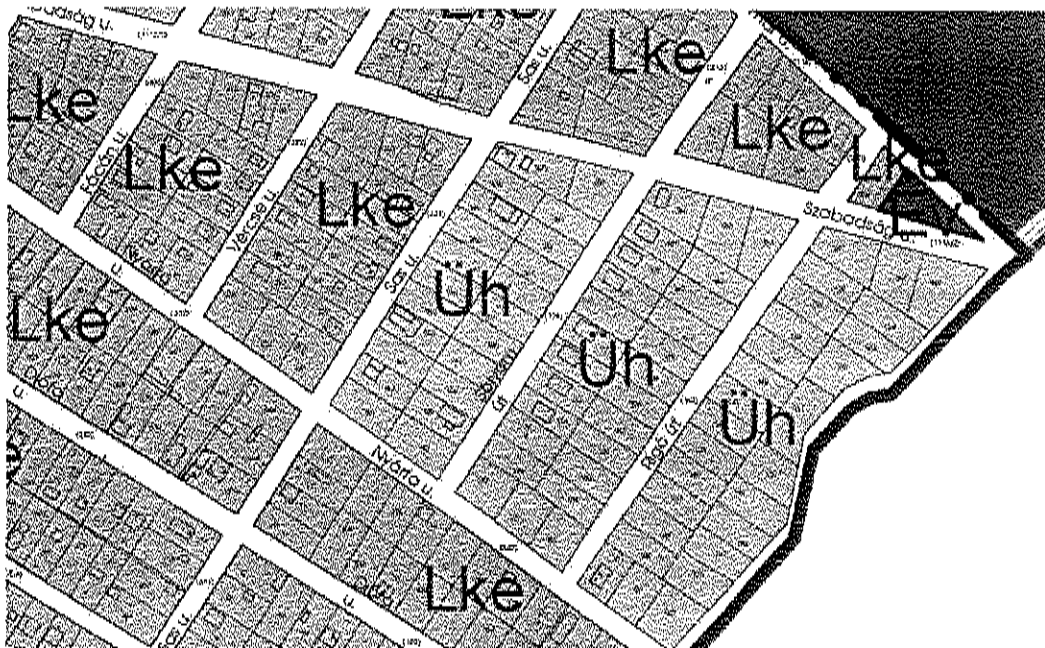
4. SAS UTCA ÜDÜLŐTELKEINEK ÁTMINŐSÍTÉSE LAKÓTERÜLETTÉ

A Sas utcai lakók hivatkozva arra, hogy zömében beépült az utca keleti oldala, kérik a teleksor átminősítését lakóterületté, a hrsz 191-től a hrsz 201-ig, az utcaszakasz teljes hosszán.

A Sas utca mentén váltott a kertvárosias beépítés és az üdülőházas beépítés.

A Sas utcától indulóan a Szabadság és a Nyárfa utca közötti, szabályozási terv szerinti három tömb egykor a települést jellemző üdülőterületi besorolás maradványa. Az egykori képviselők azért döntöttek e területeken az üdülőterületi besorolás fenntartása mellett, hogy lassítsák a terület tervszerűtlen beépülését. Ilyen értelemben sikeres volt az eljárás, mert a mai napig nem alakult ki a végleges utcarendszer és zömében nem épült be a terület, ellentétben az egyéb részeivel a településnek.

Hatályos településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A település területén megszűnt az egykori üdülőterületi besorolást indokló rekreációs létesítmény a környékben jóhírű strandfürdő és egyre erőteljesebb volt a betelepülésre irányuló nyomás az olcsónak számító, megvásárolható telkek iránti kereslet. A helyi lakosság száma jelentősen növekedett és ez vezetett Monor várostól történt elszakadáshoz is.

Egyedül e területen maradt meg a település egykori funkciója és valóban kérdésessé vált fenntartásának indokoltsága.

Hatályos szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



A Sas utca keleti oldala is kertvárosias, Lke-4, de az új besorolás szerint Lke-1 lakóterületi övezetbe sorolódik át a javaslat szerint.

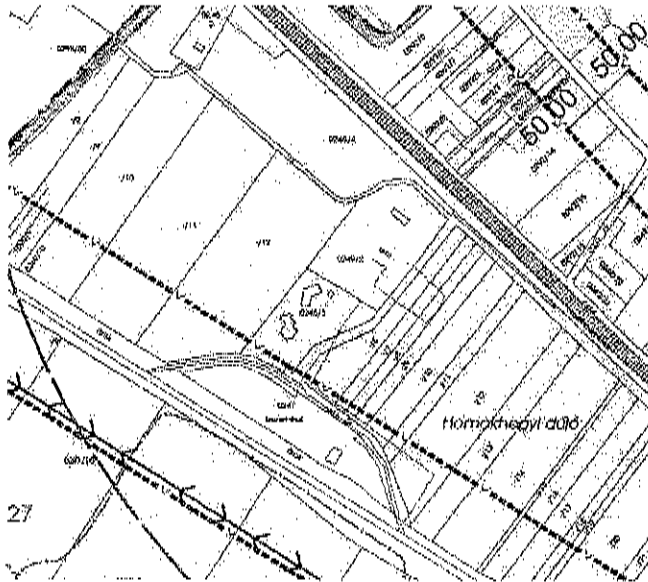
A Képviselő-testületnek célszerű lenne véleményt kialakítani, hogy maradjon a többi területen az üdülőterületi besorolás, vagy teljes egészében meg kell változtatni a területfelhasználást lakóterületre.

Előzetes döntés szerint továbbra is üdülőterületi besorolásban marad a Sólyom és a Rigóutca melletti tömb.

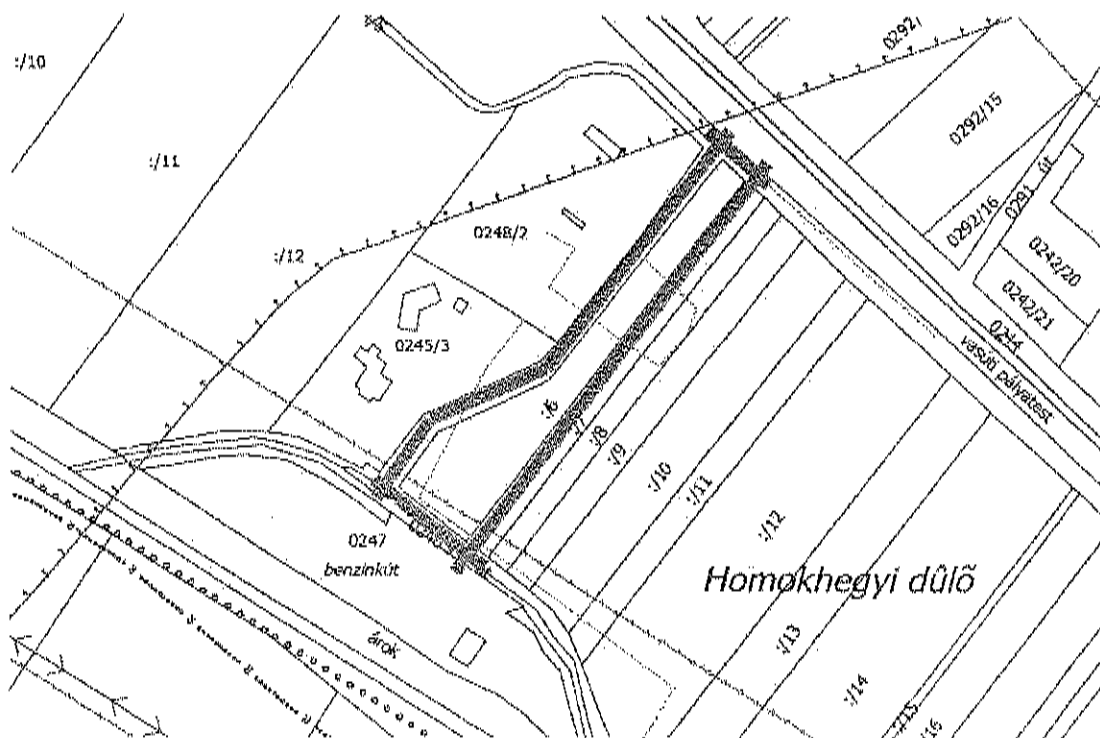
5. KOLESZA ANDRÁS KÉRELME 0248/6 HRSZ

Kérelmező szeretné a tulajdonában lévő, jelenleg is kivett, szabadtéri tároló művelési ágban lévő területet átminősíteni gazdasági területté és üzlet és raktár céljára hasznosítani. A hrsz 0248/6 telek jelenleg külterület és a 4. sz. főút melletti üzemanyag töltőállomás és csárda közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A terület egy része kerítéssel határolt.

A hatályban lévő településszerkezeti terv részlete: (léptéktelen)



A hatályban lévő szabályozási terv részlete: (léptéktelen)



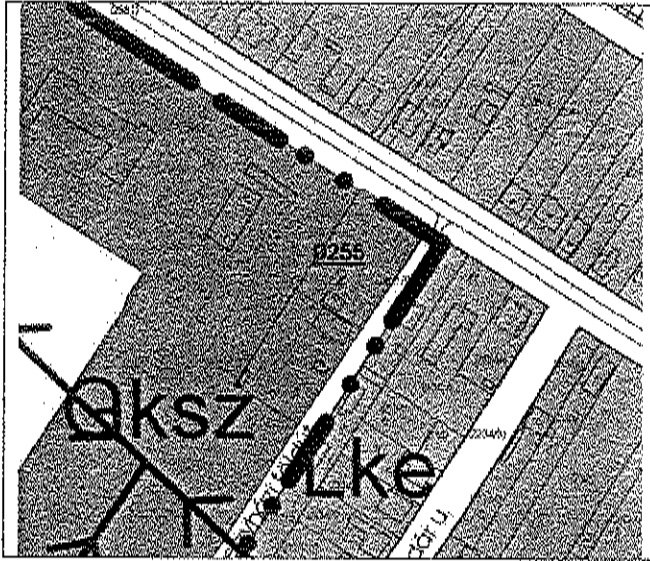
A terület szerepelt a településfejlesztési koncepció gazdasági fejlesztési területként megjelölt egységében, amelyhez a szakigazgatási szervezetek nem járultak hozzá, ezért a koncepció úgy lett elfogadva, hogy törlésre került belőle ez a területfejlesztési akció.

A jelenlegi helyzetben azonban elképzelhető, hogy miután a terület 4. és 6. osztályú szántó volt, amelyből gyakorlatilag a 4. osztályú szántó rész lett kivett, feltehetően hozzájárul a földhivatal a terület egészének más célú hasznosításához.

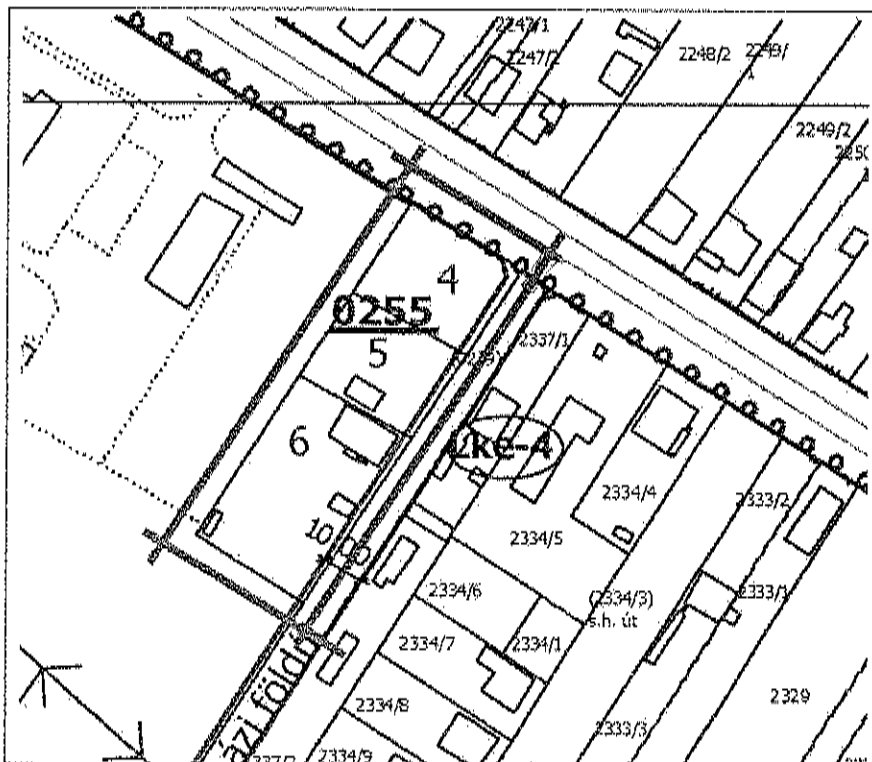
A kérelem teljesítése tehát szerepelhet a változtatási szándékok között

6. SIMON FERENC, SIMON VIKTÓRIA, SIMON RENÁTA BELTERÜLETBE VONÁSI KÉRELME

A tulajdonosok a belterületbe vonást kezdeményezték, aminek nincs akadálya, jelenleg is megtörténhet, de a telkek Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe tartoznak, lakóterületi átminősítés is szükséges.



Hatályos településszerkezeti részlet



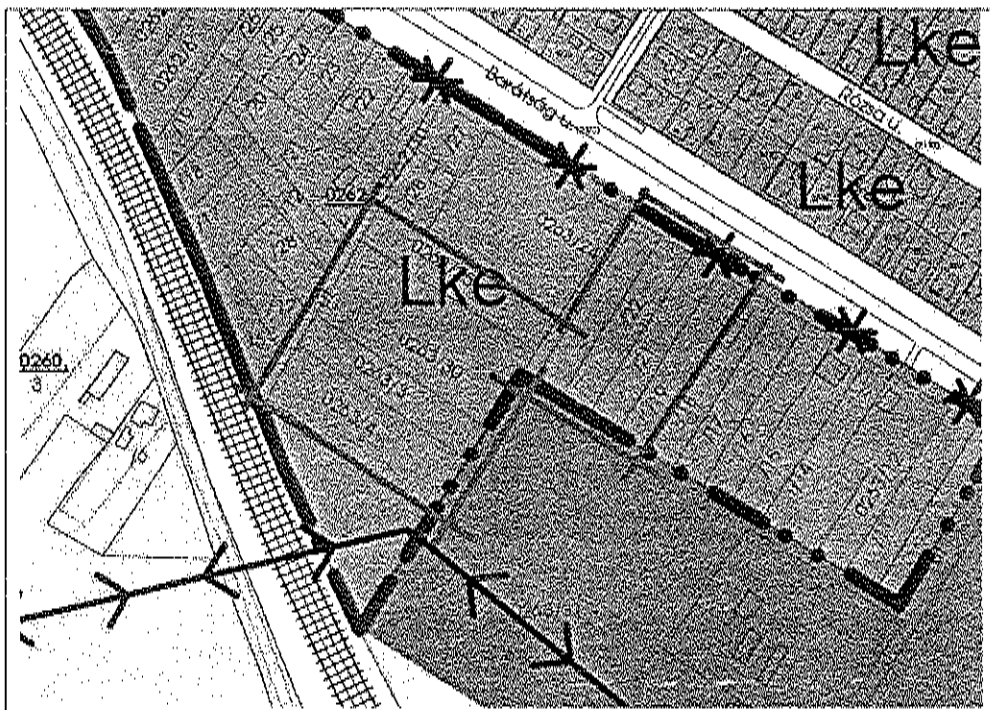
Hatályos szabályozás részlete

(A földhivatali térképen már más a telekállapot.)

7. ÚJFALU FERR KFT KÉRELME

A Kft kérése, hogy a tevékenységük miatt jelenlegi lakóterületi besorolásuk módosuljon *ipari gazdasági területre*. (Területük benne van a korábban 9. jelű nagyobb gazdasági területben.)

Nincs akadálya a módosításnak, de szinte az egyetlen terület, aminek a tevékenységével szemben környezeti problémák is felvetődtek. A zajhatásnak a terület határain a megengedett értéket el kell érni, ezt joggal követelik az érintett szomszédok. Úgy kell a területet használni, hogy a zajt falakkal csillapítsák, illetve a terület olyan részén végezzék, ami a legkevésbé zavaró. Az aktív zajvédelem megoldandó a telepen.



Hatályos településszerkezeti terv részlete

EGYÉB VÁLTOZÁSOK ÉS JAVASLATOK

MONORIERDŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

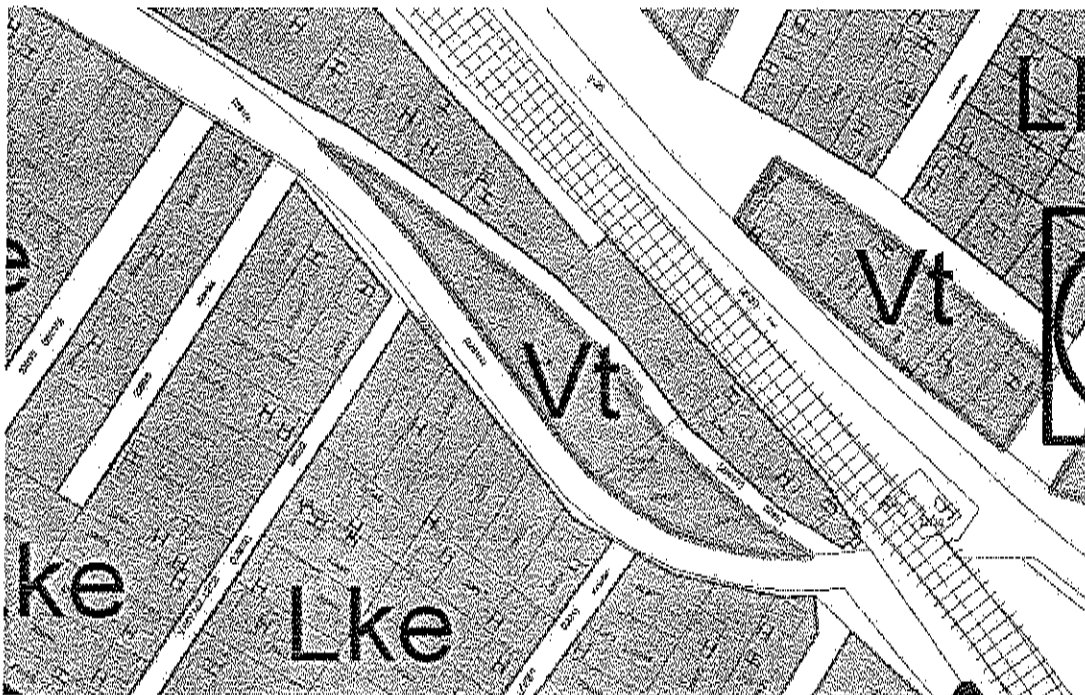
A lakossági kérelmek beilleszthetők a településszerkezeti tervbe és nem okoznak semmiféle feszültséget a végrehajtás során majd a jóváhagyás után. Vannak olyan részletek, amelyek megoldandók, korábban létező anomáliák rendezéséhez szükségesek, valamint szükség van néhány terület besorolásának felülvizsgálatához, egyértelmű meghatározásához.

E területek az üdülőterületek, fenntartásuk, további sorsuk meghatározása, valamint a falusias besorolású területek és a kert besorolású területek szabályozása, vagy korlátozása.

Fejlesztendő és módosítandó területek:

8. A kispiac és a vasúti megállóhely környezete

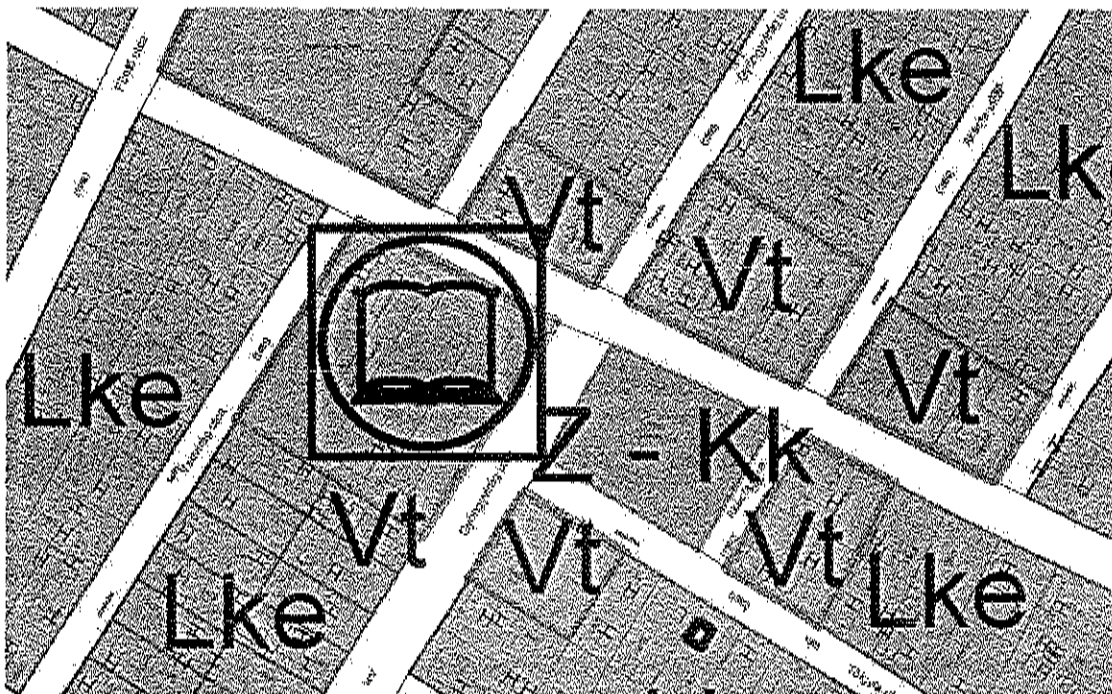
A területet településközpont vegyes területbe, vagy intézmény területbe kell sorolni, annak érdekében, hogy lehetővé váljék további fejlesztés is a területen, valamint szabályossá váljék a terület használata és besorolása. Parkolók építésének a lehetősége.



9. Településközpont területének kiterjesztése

A településfejlesztési koncepció értelmében lehetőséget és teret kell biztosítani, hogy a központi funkciók és a kereskedelem – szolgáltatás erősödjön, fejlődjön a területen. Ehhez a területek besorolását és szabályozását módosítani kell, hogy legyen kellő vonzereje a vállalkozások számára.

A Polgármesteri Hivatal, az iskola környéke a Szabadság út mellett alkalmas településközpont vegyes területek kijelölésére.



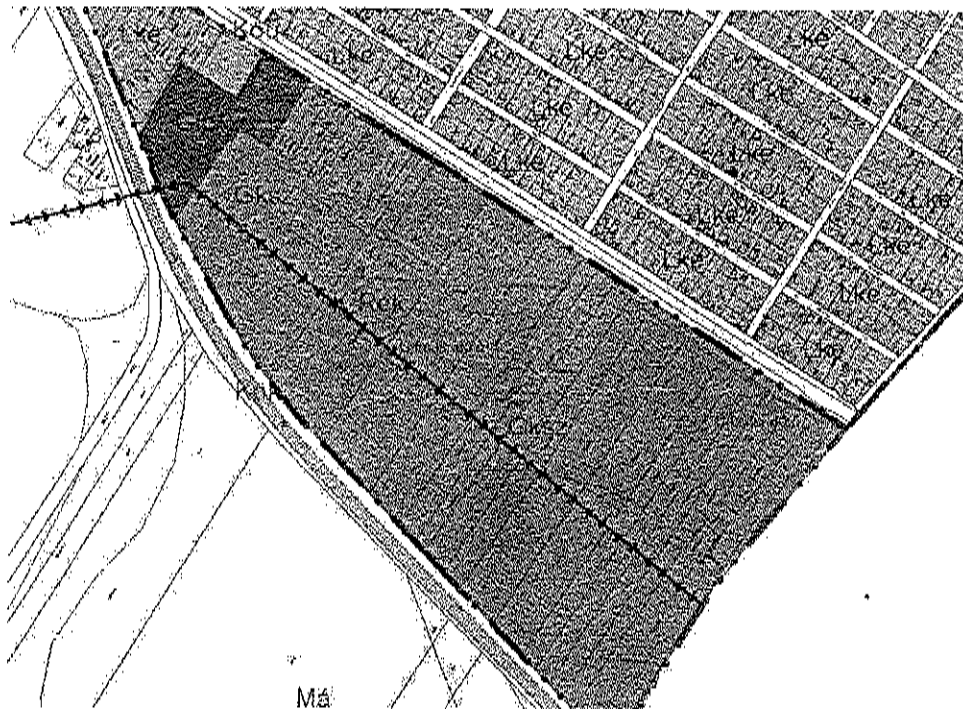
10. Gazdasági területek fejlesztése

A koncepcióban meghatározott szerint ki kell terjeszteni a kereskedelmi, szolgáltató terület méretét a vasútvonalig. Ennek nincs akadálya, bár a terület jelentős részét mind a mai napig művelik, szántó területként van hasznosítva.

A szabályozási előírásokkal, a minimális telekméret meghatározásával lehet a változást elősegíteni, vagy kisebb mértékben korlátozni. Kérdés: szükség van ilyen jellegű beavatkozásra?

Itt van az Újfalú Ferr telephelye, ami meglehetősen zajos tevékenységet végez, ezért valóban „ipari” gazdasági területbe kell átsorolni, de ez komoly hatással lehet a környezetére. A tulajdonossal együttműködve el kell érni, hogy tevékenységét úgy végezze, hogy ez a környezetét ne zavarja.

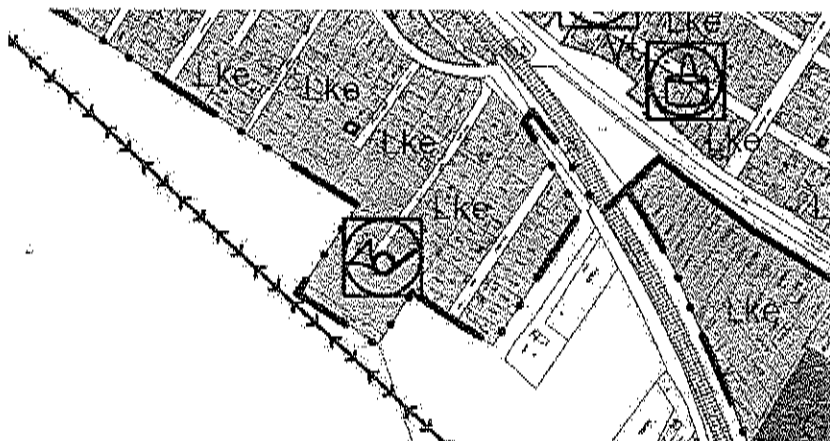
A tulajdonosok egyike szabadidős fejlesztést tervez a területen. Ennek besorolását célszerű különleges területre változtatni.



11. Tervezett lakóterület megszüntetése

A jó minőségű szántóterületen, ami állami tulajdonban van nem valószínűsíthető, hogy megvalósítható lenne a lakóterület kiépítése, ezért le kell mondani róla.

Az a tény, hogy esetenként visszalép bizonyos területen a település a beépítésre szánt területek megvalósításától segítheti másutt a fejlesztés engedélyezését. Ez a lépés ilyen.

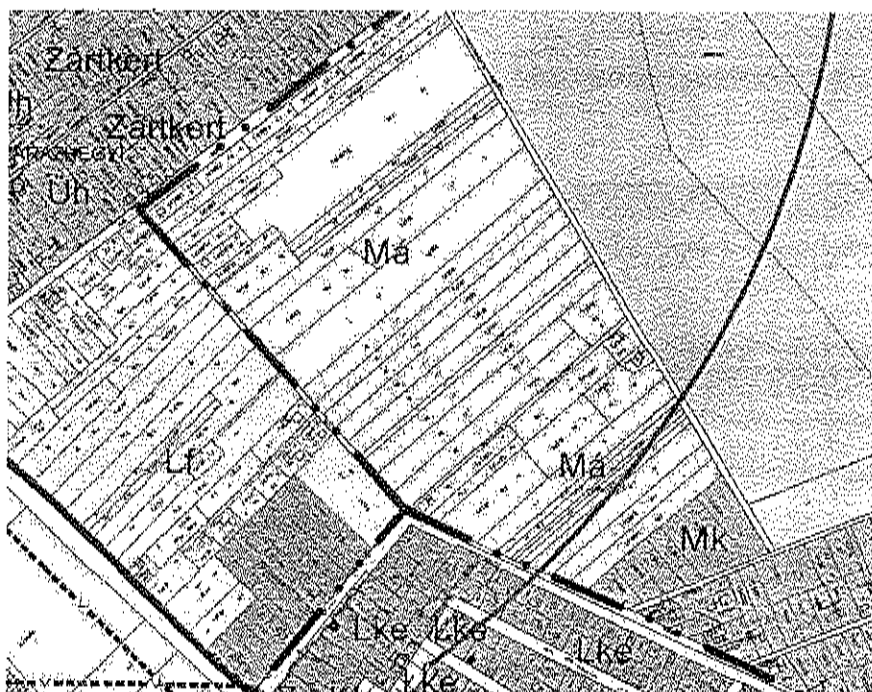


A régi Polgármesteri Hivatal mögött tervezett telekosztás megszüntetése.

12. Falusias lakóterület

A központi területhez csatlakozó telkek tulajdonosai kezdeményezték a belterületbe csatolást, ami megvalósítható.

A kijelölt terület északi részét még ma is szántó területként művelik szinte egységesen, nincs rajta beépítés, feltehetően még évtizedekig nem is lesz. Érdeemes megfontolni, hogy milyen területfelhasználási kategóriában legyen. Elképzelhető, hogy itt is vissza kell inkább lépni és mezőgazdasági területként kell inkább hasznosítani.



A Monorra vezető út melletti területen pedig javaslatot kell adni arra, hogy milyen méretű telkek legyen kialakítható és hogyan történjen a terület feltárása.

13. Üdülőterületként besorolt egykori zártkert

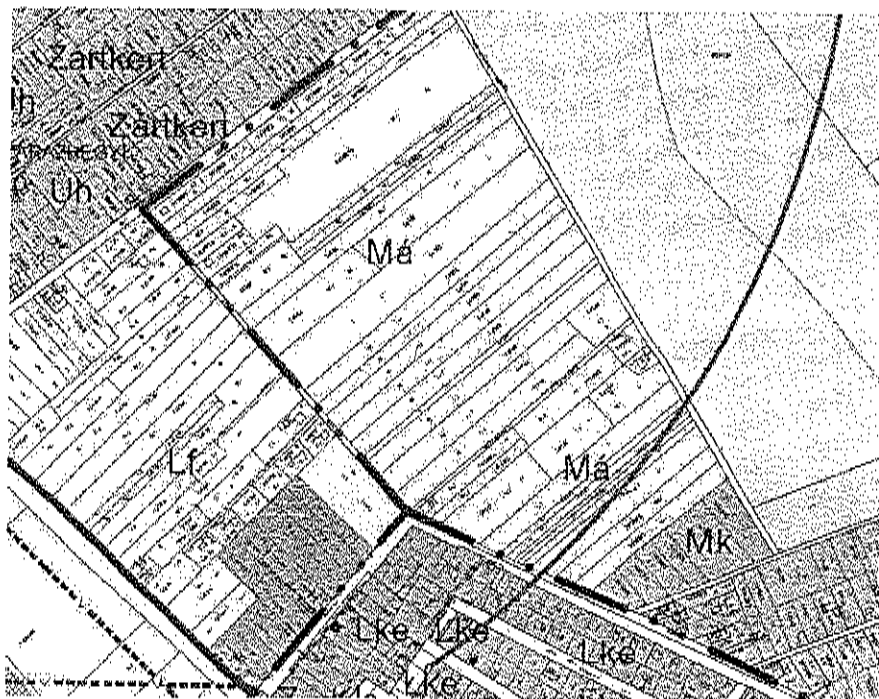
A terület kijelölése már hosszú évekkel ezelőtt megtörtént és talán fel is erősítette a beépítés folyamatát. Kérdés: üdülőterület vagy falusias lakóterület legyen továbbra a területből. A terület erőteljesebben beépített, mint a falusias lakóterületként besorolt csatlakozó terület. Lakóépület, gazdasági épület, üdülőként használt épület egyaránt található rajta.

A feltáró utakat szélesíteni kell a terület ellátásához a jelenlegi szélesség nem elegendő.

Üdülőterületként nincs olyan ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak, amit minden körülmények között teljesíteni kellene, lakóterületként a tulajdonosok felléphetnek ilyen igényrel.

13. Kertek területe

A terület egy részét itt is szántóként művelik, a falusias területtel együtt itt is visszaléphet a besorolás.



14. Katalin csárda területe

Különleges rekreációs terület besorolást kaphat.

