

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. július 12-én 13:15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van: Balogh Gábor bizottság elnöke, Nagy Lászlóné bizottsági tag, Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Szente Béla polgármester, dr. Mezei Csilla jegyző, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Meghívottak/megjelentek: Borbás Elvira OKSÜB elnök, Dzsupin Imréné ESZKB elnök, Fehér István képviselő, Jászberényi Tamás projektmenedzser

Balogh Gábor bizottság elnöke: Tisztelettel köszönt mindenkit a bizottság 2018. július 12-i rendkívüli, nyilvános ülésén. Az ülést 13:15 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Karsai Vivient, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Nagy Lászlóné bizottsági tagot. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével, valamint a napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúan- elfogadta a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és az alábbi napirendi pontot:

Napirend:

1. Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában (Közbeszerzési dokumentumok az új egészségház létesítése Monorierdőn c. melléklet e-mail formájában kerül megküldésre!)
Előterjesztő: Balogh Gábor bizottság elnöke, Jászberényi Tamás projektmenedzser

1. Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában

Előterjesztő: Balogh Gábor bizottság elnöke, Jászberényi Tamás projektmenedzser

Szente Béla polgármester: Szükséges hoznia a pénzügyi bizottságnak egy végső döntést, hogy a közbeszerzést hivatalosan is el tudják indítani. A döntés meghozatala után a képviselő-testület jóváhagyásával hivatalosan is nyilvánossá lehessen tenni a közbeszerzés kiírását, aminek a dokumentuma e-mail formájában került megküldésre. A közbeszerzési szabályzatuk előírja azt, hogy egy névvel való szavazás szükséges ehhez.

Jászberényi Tamás projektmenedzser: A tervezői csapat elkészítette a komplett kiviteli tervdokumentációt árazatlan és árazott költségvetéssel együtt. Ez lesz a közbeszerzésnek a műszaki leírása, ami gyakorlatilag a műszaki tartalmát definiálja. Az értékelési szempont egyszerű lesz. Értékelik a nettó ajánlati árat, ami a tervező által összeállított árazatlan költségvetés fő összesítőjének a mindösszesen sora lesz. A közbeszerzési törvény kimondja, hogy építési beruházás esetén nem lehetséges csak az árat értékelni, kell egy minőségi szempontot is értékelni. Jogszabályi kötelezettség alapján bevonandó műszaki vezetők

tapasztalata. Egyrészt bevették alkalmasságként, hogy rendelkezzenek ilyen szakemberrel, másrészt értékelné fogják a 12 hónapot meghaladó szakmai tapasztalatukat 10-10-10 súlyszámmal, még maga a nettó ajánlati ár pedig 70-es súlyszámmal szerepel az étkezési szempontrendszerben. Alapvetően azt gondolja, hogy szűken összefoglalva arról van szó, ami a 72 oldalban szerepel. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján összeállítottak egy közel 35 oldalas vállalkozási szerződést, ami az önkormányzat érdekeit minden tekintetben védi. Ha késik a vállalkozó, ha hibásan teljesít, ha meghiúsul a beruházás, ha nem a megrendelő elvárásainak megfelelően teljesít akkor milyen szankciókat tud az önkormányzat érvényesíteni vele szemben. Akár közvetlenül, akár műszaki ellenőr által. Illetve összeállították az úgynevezett KD-nek rövidített közbeszerzési dokumentumokat, amely annyit tartalmaz, amit a közbeszerzési törvény, illetve azt, amit most már április 15-e óta hatályban lévő elektronikus közbeszerzési rendszerről szóló kormányrendelet kötelezően előír. Az első körben nyolc céget javasolt a képviselő-testület előzetes megvizsgálásra. Ebből a nyolc cégből kettőről tudták azt megállapítani, hogy a teljesítésre képes és megbízható. Sajnos nem minden cég adta be a nyilatkozatát. Összesen öt cég adta be a nyilatkozatot, amiből az imént említett két cég volt rendben. A második körben felkért az önkormányzat öt céget, amiből négy cégről megállapítható, hogy megbízhatóak és a teljesítésre képesek. Egy cég esetében gyakorlatilag a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület kezébe adják a döntést. Ők nincsenek meggyőződve arról, hogy minden tekintetben meg tud felelni ennek a projektnek, ez a cég csak családi ház építési referenciával rendelkezik. Erről ki is fejtették a véleményüket az előterjesztésben is.

Szente Béla polgármester: Javasolja, hogy az az egy cég, amelyről nem bizonyosodtak meg hogy megfelel, ne kerüljön megversenyeztetésre.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Kérdezi, hogy az az egy vállalkozó nem szólalhat-e fel az ellen, hogy megfelelt, de mégsem vették figyelembe az ajánlatát.

Jászberényi Tamás projektmenedzser: Az önkormányzatnak joga és lehetősége van arra, hogy ő határozza meg a felkérni kívánt gazdasági szereplőket. A közbeszerzési törvény két kötelezettséget állapít meg az ajánlat kérőnek. Az egyik az, hogy legalább öt gazdasági szereplőt fel kell kérni, a másik pedig az, hogy csak és kizárólag olyat kérhet fel akinek a szakmai megbízhatóságáról és a teljesítő képességéről meggyőződött. Tehát ha és amennyiben az önkormányzat azt a döntést hozza, hogy csupán csak annak a hat cégnek a szakmai megbízhatóságáról és teljesítő képességéről tudott meggyőződni akit felkér, akkor az egy teljesen jogszerű döntés.

Nagy Lászlóné bizottsági tag: Köszöni szépen a választ. Korábban jártak úgy egy közbeszerzés során, hogy jogorvoslattal éltek és súlyos pénzt kellett evégett fizetni az önkormányzatnak.

Jászberényi Tamás projektmenedzser: Fontos, hogy jelen pillanatban az eljárás még nem indult meg. Azaz most még nem kerültek be a Kbt. hatálya alá. Jelen pillanatban a mostani helyzet az eljárás előkészítési szakasza. Ezt a szakaszt is szabályozza a közbeszerzési törvény és szó szerint azt mondja ki, hogy az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt és az eljárást megindító felhívás közzétételét öt gazdasági szereplőnek egy idejűleg, közvetlenül, írásban ajánlatvételi felhívást küldeni. Ezt teljesíti az önkormányzat, nem csak öt hanem hat cégnek fogja megküldeni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes szakmai megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlatvételi felhívást. Az, hogy ezt az önkormányzat hogyan ítéli meg az a saját döntési hatásköre. Azt gondolja, hogy az, hogy egy cég kizárólag családi házakra

vonatkozóan rendelkezik kivitelezési referenciával igenis megkérdőjelezi az ő teljesítő képességét egy ennél több léptékkal nagyobb beruházás vonatkozásában, de természetesen a döntés a képviselő-testület kezében van. Ez a cég ugyan úgy felkérhető. Azzal sem követnek el hibát ha felkérjük, és azzal sem ha nem kérjük fel ajánlattételre.

Balogh Gábor bizottság elnöke: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el az előterjesztéshez mellékelt közbeszerzési dokumentumokat, egyben hatalmazza fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

Név szerinti szavazás által kérdezi, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Nagy Lászlóné képviselő: Igen

Balogh Gábor képviselő: Igen

Baloghné Dobó Hajnalka: Igen

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága név szerinti szavazás által 3 igen szavazattal - egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
66/2018. (VII.12.) PTKB.
határozata**

Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó fedezet biztosításáról

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el az előterjesztéshez mellékelt közbeszerzési dokumentumokat, egyben hatalmazza fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke és Sente Béla polgármester

Balogh Gábor bizottság elnöke: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a nem az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) létrejövő dokumentumok EKR-be történő feltöltésére a közbeszerzési eljárás lezárásakor kerüljön sor. Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának**

**67/2018. (VII.12.) PTKB.
határozata**

Javaslat, hogy a nem az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) létrejövő dokumentumok EKR-be történő feltöltésére a közbeszerzési eljárás lezárásakor kerüljön sor

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a nem az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) létrejövő dokumentumok EKR-be történő feltöltésére a közbeszerzési eljárás lezárásakor kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke és Sente Béla polgármester

Balogh Gábor bizottság elnöke: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az „Új Egészségház létesítése Monorierdőn” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§-a alapján kezdeményezendő nyílt közbeszerzési eljárásra az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre:

Garage Ingatlanfejlesztő Kft. Szabó Zoltán ügyvezető	1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.
PRÍM Építő Kft. Osztovits Péter ügyvezető	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. Dobrosi Zsolt vezérigazgató	1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
THERMIK PLUS Kft. Sík Tímea cégvezető	2225 Üllő, Pesti út 47-49.
Türam-Szol Kft. Juhász Jácint ügyvezető	2173 Kartal, Petőfi tér 1.
ZOLÉPFER Kft. Zolnyan Zoltán ügyvezető	2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.

Kéri, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
68/2018. (VII.12.) PTKB.
határozata**

Javaslat a nyílt közbeszerzési eljárásra az alábbi gazdasági szereplők felkérésre

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház

építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az „Új Egészségház létesítése Monorierdőn” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§-a alapján kezdeményezendő nyílt közbeszerzési eljárásra az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre:

Garage Ingatlanfejlesztő Kft. Szabó Zoltán ügyvezető	1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.
PRÍM Építő Kft. Osztovits Péter ügyvezető	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. Dobrosi Zsolt vezérigazgató	1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
THERMIK PLUS Kft. Sík Tímea cégvezető	2225 Üllő, Pesti út 47-49.
Türam-Szol Kft. Juhász Jácint ügyvezető	2173 Kartal, Petőfi tér 1.
ZOLÉPFER Kft. Zolnyan Zoltán ügyvezető	2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.

Határidő: azonnal

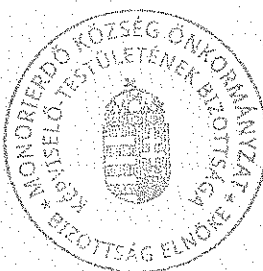
Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke és Szenté Béla polgármester

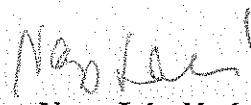
Balogh Gábor bizottság elnöke: Köszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést 13:34 órakor bezárja.

K.m.f.



Balogh Gábor
bizottság elnöke





Nagy Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítő

1. NAME OF THE PARTY 2. ADDRESS OF THE PARTY 3. DATE OF THE PARTY	4. NAME OF THE PARTY 5. ADDRESS OF THE PARTY 6. DATE OF THE PARTY
--	--

7. **NAME OF THE PARTY**
 8. **ADDRESS OF THE PARTY**
 9. **DATE OF THE PARTY**



Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elnökétől

Szám: 3-66/2018.

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság rendkívüli, nyílt ülését
2018. július 12-én 13:15 órára összehívom

Ülés helye: Monorierdői Polgármesteri Hivatal díszterme

Javasolt napirendek

1. Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában (Közbeszerzési dokumentumok az új egészségház létesítése Monorierdőn c. melléklet e-mail formájában kerül megküldésre!)

Előterjesztő: Balogh Gábor bizottság elnöke, Jászberényi Tamás projektmenedzser

Monorierdő, 2018. július 11.



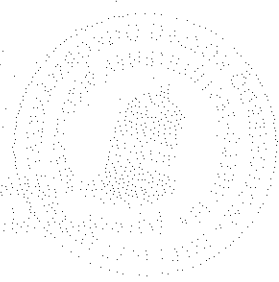
Balogh Gábor sk.
bizottság elnöke

... ..

... ..

... ..

... ..

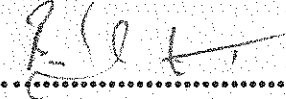


... ..


JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. július 12-én 13:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Balogh Gábor bizottság elnöke


.....

Nagy Lászlóné bizottsági tag


.....

Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag


.....

Szente Béla polgármester


.....

Dr. Páczai Antal alpolgármester

.....

Borbás Elvira OKÜB elnöke


.....

Dzsupin Imréné SZKB elnöke


.....

Fehér István képviselő



.....

Tanácskozási joggal megjelent

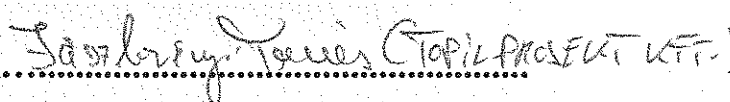
dr. Mezei Csilla jegyző

.....

Gaálné Czinkos Judit aljegyző


.....

Meghívottak/Megjelentek


.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Ülés vége: ... 13:30


.....

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

FROM : [Illegible]

SUBJECT : [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

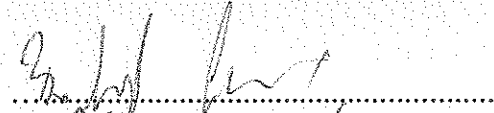
[Illegible]

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

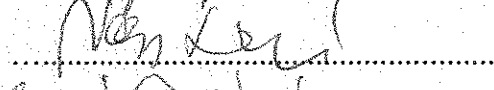
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018. július 12-i
rendkívüli, nyílt ülésére
(meghívó és anyag)

DÁTUM 2018. 07. 11. és aláírás

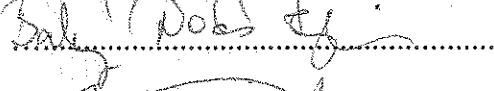
Balogh Gábor bizottság elnöke



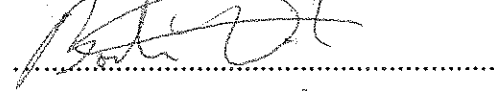
Nagy Lászlóné bizottság tag



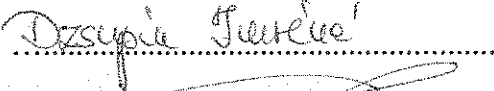
Baloghné Dobó Hajnalka bizottsági tag



Borbás Elvira OKÜB elnöke



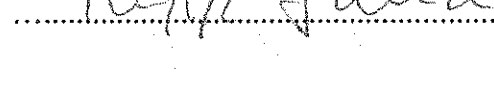
Dzsupin Imréné SZKB elnöke



Szente Béla polgármester

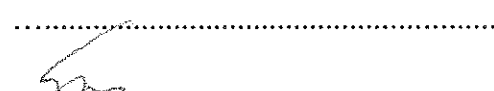


Dr. Pácsi Antal alpolgármester



TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT

dr. Mezei Csilla jegyző



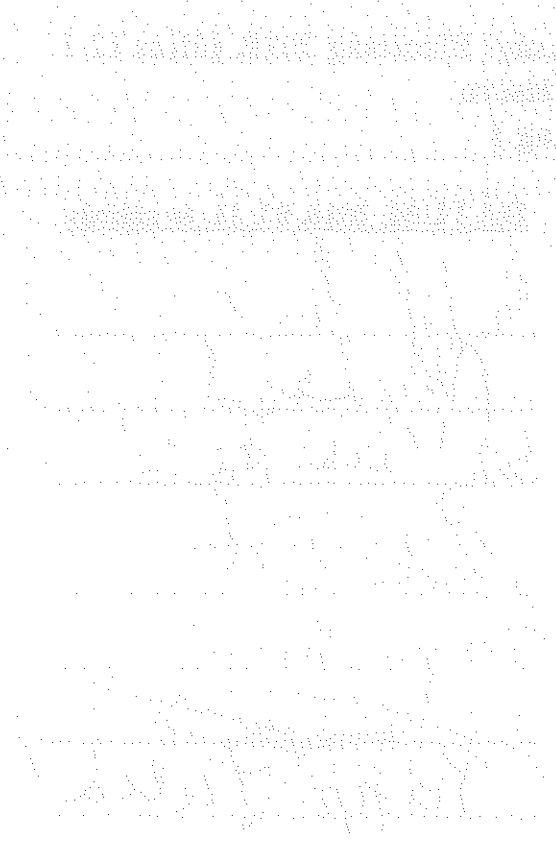
Gaálné Czinkos Judit aljegyző



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

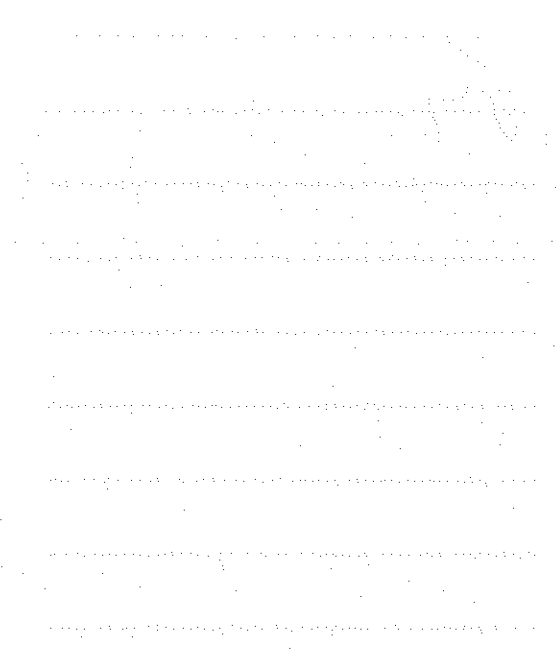
Monorierdő, 2018. 07. 11.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper documentation is essential for ensuring the reliability and integrity of the data collected. This section also touches upon the challenges associated with data collection and the need for standardized procedures.

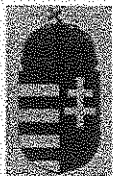
The second part of the document focuses on the analysis of the collected data. It describes various statistical methods used to interpret the results and identify trends. The author highlights the significance of these findings and their potential implications for future research and practice.

CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS



In conclusion, the study has demonstrated the effectiveness of the proposed methodology in addressing the research objectives. The results indicate that the system is capable of providing accurate and reliable information, which is crucial for decision-making in the field.

Based on the findings, several recommendations are made to improve the system and its application. These include the need for further research to explore additional variables and the implementation of user-friendly interfaces to enhance the system's usability.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 2.-107/2018.
3.-69/2018. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. 07. 12.-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2018.07. 12.-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Előterjesztés az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában

Előterjesztő: *Szente Béla polgármester
falszberényi Tamás projektmenedzser*

Készítette: Földesiné Töpper Iлона felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: *[handwritten mark]*

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2018. 07. *[handwritten mark]*

Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete



Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Új Egészségház létesítése Monorierdön” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§-a alapján kezdeményezendő nyílt közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódóan a Tisztelt Képviselő-testületnek, figyelembe véve az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásokat döntéseket kell hoznia az alábbi témákban:

1.) Eljárás megindításáról – névszerinti szavazással

Ennek keretében az előterjesztéshez mellékelten találják az eljárás közbeszerzési dokumentumait, melyek szabályozzák egyebek mellett az értékelési szempontokat, az alkalmassági követelményeket, a jelen előterjesztéshez terjedelmi korlátok miatt külön nem csatolt komplett műszaki tervdokumentációt (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, kapcsolódó engedélyek, árazatlan költségvetési kiírás). Úgy véljük, hogy minden tekintetben az Önkormányzat érdekeit védő, a beruházás volumenével arányos feltételrendszert sikerült kidolgozni, melynek megvitatását és elfogadását javasoljuk.

2.) A nem EKR rendszerben létrejövő dokumentumok EKR-be (elektronikus közbeszerzési rendszer) történő feltöltésével kapcsolatban.

A tárgyi eljárás már a 2018. április 15-étől életbe lépett új elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül kerül lebonyolításra. Vannak olyan iratok, amelyek már eleve az EKR rendszerében jönnek létre (pl.: kiegészítő tájékoztatás, ajánlat, bontási jegyzőkönyv, stb.) és

vannak olyanok, melyek nem az EKR rendszerben jönnek létre (pl.: becsült érték meghatározása, bíráló bizottsági jegyzőkönyv, bírálati lapok, stb.). Utóbbiak kapcsán ajánlatkérő dönthet úgy, hogy azokat csak az eljárás lezárásakor tölti fel. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet mértéke, illetve a becsült érték volumene orientálhatja az ajánlattevőket, ezért nem javasoljuk, hogy ezen előkészítő iratok az ajánlatok benyújtását megelőzően feltöltésre kerüljenek. Az eljárás lezárásakor történő feltöltés sokkal inkább támogatja a verseny biztosítását.

3.) A közbeszerzési eljárás keretében felkérendő ajánlattevők vonatkozásában.

Az Önkormányzat első körben 8 céget kért fel előzetes nyilatkozattételre, mely annak okán szükséges, hogy a törvényi kötelezettségnek eleget téve az Önkormányzat csak teljesítésre képes és megbízható cégeket tudjon felkérni ajánlattételre. Az első körben felkért cégek közül 5 cég nyújtotta be nyilatkozatát, melyből 3 cég nem tudta bizonyítani teljesítési képességét a rendelkezésükre álló árbevétel/referencia csekély mértéke okán.

A második körben felkért összesen 5 társaság mindegyike benyújtotta nyilatkozatát és közülük 4 minden tekintetben megbízhatónak és teljesítésre alkalmasnak minősíthető, 1 cég úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítani tervezett építési beruházás megvalósításához szükséges tárgyi eszközökkel és személyi jellegű erőforrásokkal jelenleg nem rendelkezik, azonban képes és kész azt a szükséges szintre felbővíteni. Ezen társaság egyébiránt családi házak kivitelezésében rendelkezik jártassággal a bemutatott referenciák alapján.

A vonatkozó jogszabályi előírás alapján legalább öt gazdasági szereplőt szükséges egyidejűleg felkérni ezen eljárás alkalmazása során.

Az előterjesztéshez mellékelve találják az előzetes nyilatkozattételi eljárások kapcsán készült vizsgálati jelentéseket, melyek ismeretében kérem, hozzák meg döntésüket a felkérendő gazdasági szervezetek tekintetében.

Monorierdő, 2018. május 16.

Földesiné Töpper Ilona

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat I.:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2018. (. .) PTKB. határozata

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el az előterjesztéshez mellékelt közbeszerzési dokumentumokat, egyben hatalmazza fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat I.:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2018. (. .) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztéshez mellékelt közbeszerzési dokumentumokat, egyben felhatalmazza a Polgármestert az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat II.:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2018. (. .) PTKB. határozata

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a nem az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) létrejövő dokumentumok EKR-be történő feltöltésére a közbeszerzési eljárás lezárásakor kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat II.:
Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2018. (. .) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és úgy dönt, hogy a nem az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) létrejövő dokumentumok EKR-be történő feltöltésére a közbeszerzési eljárás lezárásakor kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat III.:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2018. (. .) PTKB. határozata

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az „Új Egészségház létesítése Monorierdőn” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§-a alapján kezdeményezendő nyílt közbeszerzési eljárásra az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre:

Garage Ingatlanfejlesztő Kft. Szabó Zoltán ügyvezető	1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.
PRÍM Építő Kft. Osztovíts Péter ügyvezető	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. Dobrosi Zsolt vezérigazgató	1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
THERMIK PLUS Kft. Sík Tímea cégvezető	2225 Üllő, Pesti út 47-49.
Türam-Szol Kft. Juhász Jácint ügyvezető	2173 Kartal, Petőfi tér 1.
ZOLÉPFER Kft. Zolnyan Zoltán ügyvezető	2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.
...	...

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor a bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat III.:
Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2018. (. .) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést, és úgy dönt, hogy az „Új Egészségház létesítése Monorierdőn” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§-a alapján kezdeményezendő nyílt közbeszerzési eljárásra az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre:

Garage Ingatlanfejlesztő Kft. Szabó Zoltán ügyvezető	1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.
PRÍM Építő Kft. Osztoivits Péter ügyvezető	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. Dobrosi Zsolt vezérigazgató	1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
THERMIK PLUS Kft. Sík Tímea cégvezető	2225 Üllő, Pesti út 47-49.
Türam-Szol Kft. Juhász Jácint ügyvezető	2173 Kartal, Petőfi tér 1.
ZOLÉPFER Kft. Zolnyan Zoltán ügyvezető	2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.
...	...

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester

VIZSGÁLATI JELENTÉS

felkérendő gazdasági szereplők vizsgálatának eredményéről

„Új Egészség ház létesítése Monorierdőn” tárgyú tervezett eljárásban

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.
Szente Béla polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A szervezeteink között 2018. április 10-én létrejött szerződésre hivatkozással ezúton tájékoztatom Önt az építési beruházás tárgyban, Kbt. 115.§-a szerinti eljárás lebonyolítását megelőzően általam elvégzett vizsgálat eredményéről a felkérendő gazdasági szereplők tekintetében:

- 1.) 2018. május 25-én egyidejűleg összesen 8 gazdasági szereplő részére küldtünk meg a Kbt. 115.§ (2) bekezdését figyelembe vevő előzetes vizsgálati felkérést elektronikus úton Monorierdő Község Önkormányzata 62/2018. (V.18.) határozatában foglaltaknak megfelelően:

CÉG NEVE	SZÉKHELY
ZOLÉPFER Kft. Zolnyan Zoltán ügyvezető	2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.
Középgép Kft. Bognár Csaba ügyvezető	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 226.
BAU-MA SPED Trans Kft. Balatoni Ottó ügyvezető	2174 Verseg, Bartók Béla út 11.
Orosz-Útépitő Kft. Orosz Béla ügyvezető	1037 Budapest, Bokor utca 9-11.
HAJNÁCKINVEST Kft. Hajnáczi Bernadett ügyvezető	2173 Kartal, Császár út 20.
Gregbrate-Ép. 99 Kft. Bata Gergő ügyvezető	1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1.em. 2.
PRÍM Építő Kft. Osztovits Péter ügyvezető	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
Fazekas és Forgó Kft. Fazekas Csaba Krisztián ügyvezető	1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. em. 14.

- 2.) A megjelölt határidőig, azaz 2018. május 31-én 16:00 óráig mindösszesen öt felkért gazdasági szereplő küldte meg nyilatkozatát. A megküldött nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy nevezett gazdasági szereplők közül az alábbiak teljesítési képessége és szakmai megbízhatósága fennáll:

- ZOLÉPFER Kft., 2730 Albertirsa, Tessedik u. 14/1.: A vizsgált évek mindegyikében meghaladja a társaság árbevétele a 100.000.000.- Ft-ot, ahogyan a beszerzés

tárgya szerinti árbevétele is. A társaság rendelkezik egy 1.000 m²-t meghaladó referencia munkával.

- **PRÍM Építő Kft.**, 1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.: A vizsgált évek mindegyikében meghaladja a társaság árbevétele a 650.000.000.- Ft-ot, ahogyan a tervezett beszerzés tárgya szerinti árbevétele is minden évben meghaladja a 400.000.000.- Ft-ot. A társaság 5 nagy értékű és jelentős műszaki tartalmú referenciát mutatott be.

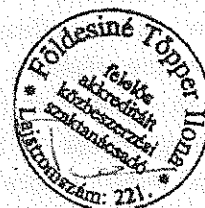
3.) A megküldött nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy nevezett gazdasági szereplők közül az alábbiak teljesítési képessége és szakmai megbízhatósága nem állapítható meg egyértelműen:

- **HAJNÁ CZKINVES Kft.**, 2173 Kartal, Császár út 20.: A vizsgált években a társaság nem rendelkezik árbevétellel. A társaság mindösszesen 1 olyan referencia értékű munkát mutatott be, melynek értéke (57,2 millió Ft) alapján felmerülhet a tervezett beruházással való összemérhetőség.
- **Gregbrate-Ép. 99 Kft.**, 1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1.em. 2.: A vizsgált években (2014-2016.) a társaság nem rendelkezett árbevétellel, ugyanakkor a társaság rögzítette 2017. évi árbevételét, mely a közölt adat alapján meghaladja a 200.000.000.- Ft-ot, ez az elektronikus beszámoló portál adataival még nem támasztható alá. A társaság referenciaként egy 13,7 millió Ft összértékű munkát mutatott be csupán.
- **BAU-MA SPED Trans Kft.**, 2174 Verseg, Bartók Béla út 11.: A vizsgált években a társaság teljes árbevétele egyik évben sem éri el a 25.000.000.- Ft-ot, közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele pedig a 15.000.000.- Ft-ot. A társaság által bemutatott legnagyobb összértékű referencia munka mindössze 14.000.000.- Ft értékű, és valamennyi referencia munka felújításra vonatkozik.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást, javasolom, hogy az Önkormányzat – a beruházás kiemelt fontosságára való tekintettel is – vonjon be az előzetes vizsgálati körbe újabb társaságokat, melyek nagyobb biztonsággal és egyértelműen tudják bizonyítani teljesítési képességüket és ezzel együtt szakmai megbízhatóságukat.

Budapest, 2018. május 31.



Földesiné Töpper Ilona

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

VIZSGÁLATI JELENTÉS

felkérendő gazdasági szereplők vizsgálatának eredményéről

„Új Egészségház létesítése Monorierdőn” tárgyú tervezett eljárásban

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.
Szente Béla polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A szervezeteink között 2018. április 10-én létrejött szerződésre hivatkozással ezúton tájékoztatom Önt az építési beruházás tárgyban, Kbt. 115.§-a szerinti eljárás lebonyolítását megelőzően általam elvégzett második vizsgálat eredményéről a felkérendő gazdasági szereplők tekintetében:

- 1.) 2018. június 7-én egyidejűleg összesen további 5 gazdasági szereplő részére küldtünk meg a Kbt. 115.§ (2) bekezdését figyelembe vevő előzetes vizsgálati felkérést elektronikus úton Monorierdő Község Önkormányzata 89/2018. (VI.06.) határozatában foglaltaknak megfelelően:

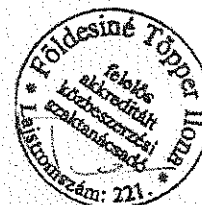
CÉG NEVE	SZÉKHELY
Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.	1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
Garage Ingatlanfejlesztő Kft.	1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.
THERMIK PLUS Kft.	2225 Üllő, Pesti út 47-49.
West Invest Company Kft.	2730 Albertirsa, Vécsei út 1.
Türam-Szol Kft.	2173 Kartal, Petőfi tér 1.

- 2.) A megjelölt határidőig, azaz 2018. június 12-én 16:00 óráig valamennyi felkért gazdasági szereplő megküldte nyilatkozatát. A megküldött nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy nevezett gazdasági szereplők közül az alábbiak teljesítési képessége és szakmai megbízhatósága minden kétséget kizáróan fennáll:

- **Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.**, 1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.: A vizsgált évek mindegyikében meghaladja a társaság árbevétele a 200.000.000.- Ft-ot, ahogyan a beszerzés tárgya szerinti árbevétele is eléri, vagy meghaladja azt. A társaság bemutatott több 400 m²-t meghaladó referencia munkát is.
- **Garage Ingatlanfejlesztő Kft.**, 1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.: A vizsgált évek mindegyikében meghaladja a társaság árbevétele a 670.000.000.- Ft-ot, ahogyan a tervezett beszerzés tárgya szerinti árbevétele is minden évben eléri, vagy meghaladja az 500.000.000.- Ft-ot. A társaság 1 nagy értékű és jelentős műszaki tartalmú referenciát mutatott be.
- **THERMIK PLUS Kft.**, 2225 Üllő, Pesti út 47-49.: A vizsgált évek mindegyikében meghaladja a társaság árbevétele az 1 milliárd Ft-ot, ahogyan a tervezett beszerzés tárgya szerinti árbevétele is minden évben meghaladja, vagy

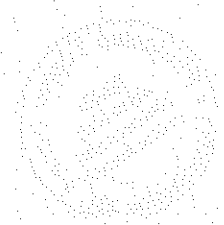
- megközelíti a 100.000.000.- Ft-ot. A társaság 1 nagy értékű és jelentős műszaki tartalmú referenciát mutatott be.
- **Türam-Szol Kft.**, 2173 Kartal, Petőfi tér 1.: A vizsgált években összesen a társaság árbevétele meghaladja a 700.000.000.- Ft-ot, ahogyan a tervezett beszerzés tárgya szerinti összesített árbevétele is meghaladja a 650.000.000.- Ft-ot. A társaság 1 nagy értékű és jelentős műszaki tartalmú referenciát mutatott be.
- 3.) A megküldött nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy nevezett gazdasági szereplők közül az alábbi teljesítési képessége és szakmai megbízhatósága nem kérdőjelezhető meg egyértelműen, az erőforrások rendelkezésre állása tekintetében azonban van némi bizonytalanság:
- **West Invest Company Kft.**, 2730 Albertirsa, Vécsei út 1.: A vizsgált években (3 teljes pénzügyi év) a társaság árbevétele mindösszesen 88,657 millió Ft, ahogyan a tervezett beszerzés tárgya szerinti összesített árbevétele is ugyanennyi. A társaság több kisebb családi házra (91-92 m² alapterület) és egy nagyobbra (297 m²) vonatkozó referenciát mutatott be. Úgy nyilatkozott továbbá, hogy a megvalósítani tervezett építési beruházás megvalósításához szükséges tárgyi eszközökkel és személyi jellegű erőforrásokkal jelenleg nem rendelkezik, azonban képes és kész azt a szükséges szintre felbővíteni.

Budapest, 2018. június 15.



Földesiné Töpper Ilona
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

The following information is provided for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision.



The following information is provided for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision. The information is provided for your information only and should not be relied upon as a basis for any investment decision.