



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 24-12/2019.
25-8./2019.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. január 31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2019. január 29-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Szárazhegy Quercus Kft.
ügyvezetői pozíciója

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Boér Imre Hunor jegyző

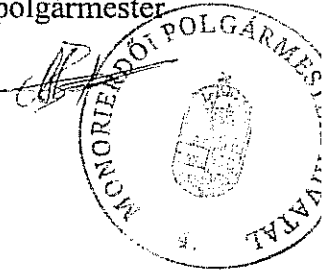
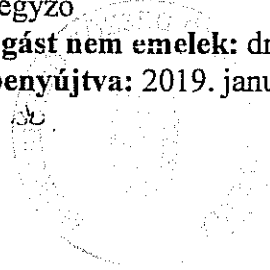
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2019. január 24.

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet:

- Pályázati kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

HeLYben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetői feladatait – a Képviselő-testület 114/2018. (IX.10.) Kt. határozata alapján – 2018. december 31-ig Kollár Krisztina 2213 Monorierdő, Csillag utca 32. szám alatti lakos látta el.

2019. január 22. napján Szondi Balázs, 2213 Monorierdő, Bokor utca 52. szám alatti lakos a mellékletben szereplő pályázati kérelmet nyújtotta be. A benyújtott kérelem alapján 2019. február 1. napjától 2019. december 31. napjáig vállalná a tisztséget.

Tekintettel arra, hogy a kft. működése ügyvezető nélkül ellehetetlenül, így feltétlenül szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a kft. ügyvezetőjének személyéről.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2019. január 24.


Szente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2019. (. .) PTKB.
határozata

Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetői pozíció betöltéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy (anyja neve:) szám alatti lakost bízta meg a 2019. február 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó időszakra a Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával, önálló képviseleti joggal.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (. .) Kt.
határozata

Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetői pozíció betöltéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hogy (anyja neve:) szám alatti lakost bízta meg a 2019. február 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó időszakra a Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával, önálló képviseleti joggal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szente Béla polgármestert a Szárazhegy Quercus Kft. alapító okiratának módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Boér Imre Hunor jegyző

2019-01-23

241-1/2019

SzB

Tiszteit Polgármester Úr, Kedves Képviselő Testület!

Alulírott Szondi Balázs János (szül.1981. április 30 Budapest, Anyja neve: Andó Mária)

2213 Monorierdő Bokor utca 52 szám alatti lakos ezúton szeretném benyújtani pályázatomat Édesapám után a Szárazhegy Quercus Kft. ügyvezető igazgatói posztjára.

Feltett szándékom az Önkormányzattal együttműködve segíteni községünk fejlődését, utak rendbetételét, parkok karbantartását, fejlesztését.

Az elmúlt évek során mind a kereskedelemben és az építőiparban szerzett tapasztalatokat valamint kapcsolatokat szándékomban áll igénybe venni, amelyek által szeretném édesapámhoz hasonló dinamizmussal vezetni a Kft-t továbbá a Kft-én keresztül vinni több beruházást, aminek a visszaigényelt Áfája az Önkormányzat vagyonát gyarapítaná, mint fejlesztésre visszaforgatott összeg.

2019. Február 1 – 2019. December 31. ig szeretném megmérettetni magam

Monorierdő, 2019 január.22


Szondi Balázs János





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: ~~24-9~~/2019.
25-7/2019.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2019. január 29-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Frank József és Frank Szilvia
kérelme ingatlan haszonbérletére

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

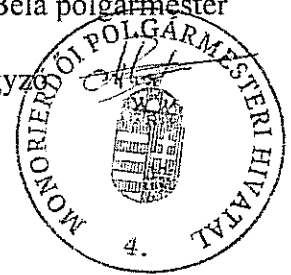
Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2019. január 23.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Frank József és Frank Szilvia 2213 Monorierdő, Nap utca 9. szám alatti lakosok azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretnék az önkormányzati tulajdonban lévő 14106. helyrajzi számú ingatlan a 2019-es évre haszonbérbe venni. Az ingatlan 4393 m² nagyságú, zártkerti, szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan.

A Képviselő-testület a zártkerti földrészek évi bérleti díját 15-Ft/m²/év-ben határozta meg a 144/2014. (XI. 27.) számú határozatával. Összesen az ingatlan haszonbérleti díja egy évre: 65.895 Ft.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2019. január 23.

Sente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2019. (. .) PTKB.
határozata

Frank József és Frank Szilvia haszonbérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat adja bérbe a 14106. hrsz.-ú 4393 m³ nagyságú, zártkerti szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan teljes területét Frank József és Frank Szilvia 2213 Monorierdő, Nap utca 9. szám alatti lakosoknak. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI.27.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva.

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Sente Béla polgármestert és dr. Boér Imre Hunor jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (. .) Kt.
határozata

Frank József és Frank Szilvia haszonbérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt hogy az Önkormányzat bérbe adja a 14106. hrsz.-ú 4393 m³ nagyságú, zártkerti szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan teljes területét Frank József és Frank Szilvia 2213 Monorierdő, Nap utca 9. szám alatti lakosoknak. A bérleti díj összege a 144/2014. (XI.27.) Kt. határozat szerint **15 Ft/m²/év** összegben lett meghatározva.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felkéri Sente Béla polgármestert és dr. Boér Imre Hunor jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla Polgármester
dr. Boér Imre Hunor jegyző

178/2018

100 100

Kérelem: HRSZ:14106 önkormányzati telek bérlése
Kérelmező: Frank József és Frank Szilvia
2213 Monorierdő, Diófa u. 35

2018-12-20

178-5/2018

Michael

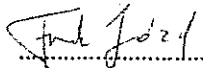
G.J.

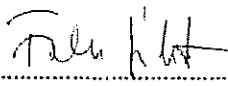
Tisztelt Sente Béla Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 14106 helyrajzi számú, 4393 m²-es telket szeretnénk 2019-ben is bérelni, szeretnénk a bérleti szerződést jövőre is megkötni.

Várjuk szíves válaszát!

Tisztelettel:


.....
Frank József


.....
Frank Szilvia

Monorierdő, 2018. december 17.



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 24-13./2019.
25-9./2019.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. január 31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2019. január 29-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Bán Gyöngyi és Tösér László
kerítés építési kérelme

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Készítette: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2019. január 24.

Láta: Szente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem
- Határozat-tervezetek

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Bán Gyöngyi és Tösér László budapesti lakosok tájékoztatás kéréssel fordultak az Önkormányzathoz a tekintetben, hogy a 2213 Monorierdő, Farkas út 11. (hrsz.: 1210) szám alatti ingatlanuk esetében a bal oldali kerítés építése és javítása kinek a feladata, hiszen ott az Önkormányzat a telekszomszédjük.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint megállapításra került, hogy a Monorierdő hrsz. 1209 ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, azonban a térképek alapján kiderült, hogy a telek homlokvonalához képest az útról nézve az ingatlan jobb oldalról határos a kérelmezők ingatlanához viszonyítva.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése kimondja, hogy a telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés létesíthető. A (4) bekezdés pedig akként rendelkezik, hogy kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

A kérelmezők a fenti jogszabályhelyek alapján megkapták a jogi tájékoztatást.

2019. január 16. napján Bán Gyöngyi újabb információ kéréssel fordult az Önkormányzathoz. Arra szeretne tájékoztatást kapni, hogy az Önkormányzat mikor kezdi meg a kerítés építését, mert szeretnék elzárhatóvá tenni az ingatlanjukat, hogy az építkezést el tudják kezdeni.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő testületet, hogy a fenti jogszabályhelyek és egyéb jogszabályok sem teszik kötelezővé a kerítés építését főszabály szerint, csak hatósági kötelezést követően.

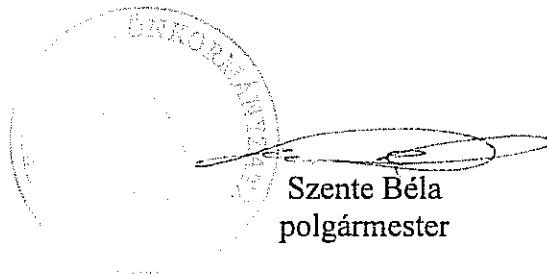
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján az építésügyi hatóság a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja.

Tekintettel arra, hogy ilyen kötelezés az Önkormányzat részére nem érkezett, így a kérelemben szereplő kerítés megépítésére az Önkormányzat nem köteles. A kerítés megépítéséről a Tisztelt Képviselő-testületet méltányolható lakossági kérelemre, önként vállalt feladatként határozhat.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2019. január 24.

The image shows a circular official seal of the Monorierdő Local Government (Önkormányzat) on the left. To its right is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name and title of the signatory are printed: "Sente Béla" and "polgármester".

Sente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2019. (. .) PTKB.
határozata

Bán Gyöngyi és Tösér László kerítés építési kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bán Gyöngyi és Tösér László kerítés építési kérelmét utasítsa el \ fogadja el és kérjen be árajánlatokat a kerítés megépítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (. .) Kt.
határozata

Bán Gyöngyi és Tösér László kerítés építési kérelme

Bán Gyöngyi és Tösér László kerítés építési kérelmét elutasítja \ elfogadja és árajánlatokat kér be a kerítés megépítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Boér Imre Hunor jegyző

Dr.Boér Imre Hunor

Feladó: Dr.Boér Imre Hunor <jegyzo@monorierdo.hu>
Küldve: csütörtök 2019. január 24 19:39
Címzett: jegyzo@monorierdo.hu
Tárgy: tájékoztatás

From: dominika.gyongyi <dominika.gyongyi@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 16, 2019 9:26 AM
To: Műszaki Ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Subject: Re: tájékoztatás

Tisztelt Mikes Kovács Kinga!

Mikor kezdik meg a kerítés építését vagy javítását, mert a telket szeretnénk elzárhatóvá tenni, hogy az építkezést el tudjuk kezdeni.

Üdvözlettel,
Bán Gyöngyi

Saját Samsung Galaxy okostelefonról küldve.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Kerítés

44. § (1) A telek határvonalain - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - kerítés létesíthető.

(2)-

(3) A kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak.

(4) A kerítés kapuja a közterületre (kifelé) nem nyílhat.

(5) A telek homlokvonalán álló kerítésen a közterület használatát veszélyeztető megoldást (pl. szögesdrótot) csak a gyalogjáró szintje felett legalább 2,00 m magasságban és a kerítés belső oldalán szabad alkalmazni.

(6)-

(7)- Kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

Dr.Boér Imre Hunor

Feladó: dominika.gyongyi <dominika.gyongyi@gmail.com>
Küldve: szerda 2019. január 16 9:26
Címzett: Műszaki Ügyintéző
Tárgy: Re: tájékoztatás

Tisztelt Mikes Kovács Kinga!

Mikor kezdik meg a kerítés építését vagy javítását, mert a telket szeretnénk elzárhatóvá tenni, hogy az építkezést el tudjuk kezdeni.

Üdvözlettel,
Bán Gyöngyi

Saját Samsung Galaxy okostelefonról küldve.

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Műszaki Ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Dátum: 2018. 11. 21. 10:40 (GMT+01:00)
Címzett: dominika.gyongyi@gmail.com
Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Bán Gyöngyi!

Ezúton tájékoztatom, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 44. § (7) Kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

A fentiek értelmében intézkedem a kerítés építésről/javításról.

Üdvözlettel:

Mikes-Kovács Kinga

műszaki ügyintéző

muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Monorierdő Titkárság

Feladó: Gyöngyi Bán <dominika.gyongyi@gmail.com>
Küldve: szerda 2018. szeptember 26 18:53
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Kerítés építés

Tisztelt Polgármester Úr és Jegyző Asszony!

Farkas u. 11. hrsz.:1210.

Mai személyes találkozásunk alkalmával kértük Önöket, hogy nézzenek utána a jogszabályozásban, kinek feladata a telkünkön lévő bal oldali kerítés építése/javítása, melynél az Önkormányzat a telekszomszédunk.

Köszönettel,
Bán Gyöngyi és Tóssér László

Budapest, 2108.09.26.

2018 -09- 28

—
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

17K3/2018

Miklós
MKK

Feladó: Műszaki Ügyintéző <muszak@monorierdo.hu>
Küldve: szerda 2018. november 21 10:40
Címzett: 'dominika.gyongyi@gmail.com'
Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Bán Gyöngyi!

Ezúton tájékoztatom, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 44. § (7) Kerítés létesítésének elrendelése esetén a telek tulajdonosa (kezelője, használója) a telek homlokvonalán, továbbá - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - az útról nézve a jobb oldali telekhatáron és a hátsó telekhatárnak ettől az oldaltól mért fele hosszán köteles megépíteni és fenntartani.

A fentiek értelmében intézkedem a kerítés építésről/javításról.

Üdvözlettel:

Mikes-Kovács Kinga

műszaki ügyintéző
muszak@monorierdo.hu

Monorierdői Polgármesteri Hivatal

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Telefon: +36 29 419 103

Web: www.monorierdo.hu

Monorierdő Titkárság

Feladó: Gyöngyi Bán <dominika.gyongyi@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2018. november 18 10:31
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Fwd: Kerítés építés

----- Forwarded message -----

From: Gyöngyi Bán <dominika.gyongyi@gmail.com>
Date: 2018. szept. 26., Sze, 18:53
Subject: Kerítés építés
To: <titkarsag@monorierdo.hu>

1743 2018

2018-11-19

Működés

G. F. MKK

Tisztelt Polgármester Úr és Jegyző Asszony!

Farkas u. 11. hrsz.:1210. LKE (Kertvárosias kerítést)

Mai személyes találkozásunk alkalmával kértük Önöket, hogy nézzenek utána a jogszabályozásban, kinek feladata a telkünkön lévő bal oldali kerítés építése/javítása, melynél az Önkormányzat a telekszomszédunk.

Köszönettel,
Bán Gyöngyi és Tősér László

Budapest, 2108.09.26.

(A mai napig nem kaptunk választ.)

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Monori Járási Hivatali Földhivatali Osztály
Monor 2201 Monor, Nernactör utca 23. Pf.53.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58959/2018

2018. 11. 21

MONORIERDŐ
Belterület 1209 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.Fill

. Kivált beépítetlen terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonszozottság

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 89/2005.(VI.29.) Kkt. határozata alapján. a hraz a(z) MONOR belterület 1209 hraz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Telefon: 06-29-419-103

Fax: 06-29-619-390

E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: ~~24-11/2019.~~
25-5/2019.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2019. január 29-i soros, nyílt
ülésére

Tárgy: A Monorierdei Szabadidősport
Egyesület kérelme

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2019. január 23.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Monorierdei Szabadidősport Egyesület 2019. január 8. napján beadott kérelmében előadta, hogy 2019. február 17. napján 10 órától Farsangi futást szervez, amelyre várhatóan 60-80 fő résztvevőt várnak.

Kérik, hogy a tornaterem épületét a futás napján 9 órától 12 óráig ingyenesen biztosítsa az Önkormányzat.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékeit határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2019. január 23.


Sente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2019. (. .) PTKB.
határozata

a Monorierdei Szabadidősport Egyesület kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2019. február 17-én 9 órától 12 óráig biztosítsa ingyen a Monorierdői Szabadidősport Egyesület részére a tornaterem épületét.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (. .) Kt.
határozata

Frank József és Frank Szilvia haszonbérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy 2019. február 17-én 9 órától 12 óráig ingyen biztosítja a Monorierdői Szabadidősport Egyesület részére a tornaterem épületét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Boér Imre Hunor jegyző

2019-01-08

2

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERÉK KÖZSÉGI TANÁCSA		
2019-01-08		
78-1/2019	Melléklet	db
Előszám:	Létszám:	Előadó: <i>gof</i>



2213 Monorierdő, Tavasz u. 1/b | 06-30/310-6210 | monorierdosport@gmail.com

Monorierdő Község Önkormányzata
részére

Tisztelt Monorierdő Község Önkormányzata!

Tisztelt Szente Béla Polgármester Úr!

A Monorierdei Szabadidősport Egyesület 2019.02.17-én, 10.00 órától Farsangi futást szervez.

A résztvevők várható létszáma 60-80 fő

Az futás utáni játékos feladatok helyszínéként szeretnénk ingyenesen igénybe venni a tornaterem épületét, mivel ezen játékok lebonyolítására az iskola folyósója, termei méretükben adódóan nem alkalmasak, valamint az időjárás kiszámíthatatlansága miatt a Makkos Park sem lenne megfelelő. 9 órától várhatóan 12 óráig lenne szükségünk az épületre.

A rendezvény után gondoskodunk a helyszín esemény előtti állapotának visszaállításáról.

Kérem, legyenek szívesek hozzájárulni kérelmünkhez.

Monorierdő, 2019.01.08.

Köszönettel:

Zsuzsanna Blaskó
Blaskó Zsuzsanna
elnök





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: ~~24.10~~/2019.
25.0/2019.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. január 31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2019. január 29-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Kollár Tamás kérelme

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

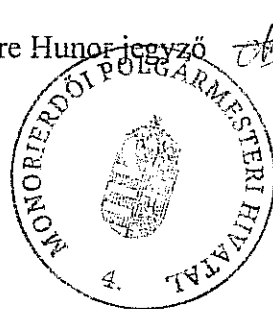
Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Boér Imre Hunor jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2019. január 23.

Látta: Szente Béla polgármester

Melléklet: - Kérelem
- Határozat-tervezetek



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!


Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Kollár Tamás 2213 Monorierdő, Tölgyfa utca 31. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa vezetett zenekar – a Happy Five Együttes – 2019. február 1. napjától 2019. december 31-ig keddenként 18-22 óra között térítésmentesen igénybe vehesse a Kulturális Központ régi polgármesteri irodáját próbákra. Kérik továbbá, hogy engedélyezzék a felszerelések tárolását a díszterem melletti helyiségben.

A térítésmentes használatért és a tárolásért cserébe felajánlja, hogy a 2019. június 29-én megrendezendő Falunapon egy 90 perces élő koncertet adnak és egy 30 perces koncertet biztosít egy vendégénekes közreműködésével, továbbá egy gratisz fellépést is vállalnak az őszi folyamán.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetek szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetek szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2019. január 23.


Szente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2019. (. .) PTKB.
határozata**

Kollár Tamás teremبérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy térítésmentesen biztosítson teremhasználati lehetőséget a Happy Five zenekarnak 2019. február 1. napjától 2019. december 31. napjáig keddenként 18-22 óra között a Kulturális Központban, cserébe a Happy Five zenekar előre egyeztetett időpontokban koncerteket ad ingyenesen.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (. .) Kt.
határozata**

Kollár Tamás teremбérleti kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt hogy térítésmentesen biztosít teremhasználati lehetőséget a Happy Five zenekarnak 2019. február 1. napjától 2019. december 31. napjáig, keddenként 18-22 óra között a Kulturális Központban, cserébe a Happy Five zenekar előre egyeztetett időpontokban koncerteket ad ingyenesen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
dr. Boér Imre Hunor jegyző

Monorierdő Község Önkormányzata
Képviselő-testület részére

Helyben

2019-01-22

2019-01-22

216-1-1-2019

Melléklet

gef.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kollár Tamás, Monorierdő, Tölgyfa u.31 sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tegyék lehetővé az általam vezetett Happy Five együttes rendszeres próbáját a Kulturális Központban.

Közel 25 éve zenélek, az utóbbi időben Balázs Palival közösen lépünk fel, de önállóan is vállalunk fellépéseket. Műsorunkat a Muzsika TV, RTL Klub, Duna TV folyamatosan sugározza, saját lemezem is jelent már meg, 9 lemezen játszom, melyekből 3 arany lemez lett.

Ahhoz, hogy színvonalas műsort tudjunk szolgáltatni, hetente próbálunk, és ehhez próbateremre van szükségünk. Tisztában vagyunk azzal, hogy az Önkormányzatnak korlátozottak a lehetőségei ilyen téren, ezért az alábbiakat kérjük és ajánljuk fel:

Kérjük, hogy 2019. február 1.-2019. december 31-ig szíveskedjenek térítés mentesen helyet biztosítani keddenként, illetve esetenként kedd helyett csütörtökön 18:00 órától 22:00 óráig a Kulturális Központban, a régi polgármesteri irodában. A felszereléseinket minden esetben kipakoljuk a teremből. Ha van rá lehetőség, engedélyezzék a felszereléseink tárolását a díszterem melletti helyiségben.

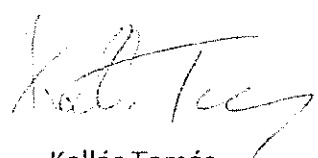
A fentiekért cserébe **felajánljuk**, hogy a 2019. június 29-én megrendezendő Falunapon egy 90 perces élő koncertet ad a Happy Five együttes, továbbá egy 30 perces koncertet biztosítunk egy vendégénekes közreműködésével, valamint egy gratisz fellépést is vállalunk össze (az időpontot később egyeztetjük a fellépéseink függvényében)

A döntés megkönnyítése érdekében tájékoztatom Önöket, hogy a Happy Five együttes élő koncertet általában 250.000 forintért vállal, a vendégénekes pedig 100.000 forintért.

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában.

Monorierdő, 2019. január 22.

Tisztelettel:


Kollár Tamás

zenész



FELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (2200 Monor, Kossuth L. u. 78. – 80.. adószám: 15730648-2-13, bankszámlaszám: Otp Nyrt. 11742056-15392079, képviseli: **dr. Zsombok László polgármester**, mint Feladat ellátást nyújtó Intézményt fenntartó önkormányzat), másrészről **Monorierdő Község Önkormányzata** (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A., adószám: 15736228-1-13, bankszámlaszám: , képviseli: **Szente Béla polgármester**, mint Feladat ellátást igénybe vevő önkormányzat) között (a továbbiakban együtt: Felek) Monorierdő Község közigazgatási területén a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása érdekében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 89. § (1), a 90. § (4) bekezdéseiben és a 91. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Monor Város Önkormányzata a **Monori Gondozási Központ** (székhelye: 2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1., ágazati azonosító: S0029849) intézménye útján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. § -ában meghatározottak szerint házi segítségnyújtás ellátását biztosító hatályos működési engedéllyel rendelkező intézményt működtet.
2. Jelen szerződéssel Monor Város Önkormányzata vállalja, hogy a **házi segítségnyújtást szolgáltatást** Monorierdő Község közigazgatási területén, Monorierdő Község lakosainak, az általa fenntartott Monori Gondozási Központ útján az e megállapodás alapján kibővített működési engedélyének megfelelően, ezen engedély jogerőre emelkedésének napjától biztosítja, melynek keretében gondoskodik a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről. A szolgáltatás nyújtásához szükséges tárgyi feltételeket a szerződő felek közigazgatási területükön, jelen megállapodásban foglaltak szerint biztosítják.
3. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy Monor Város Önkormányzata a nyújtott szolgáltatásokat mindkét települési önkormányzat lakosainak ugyanolyan színvonalon és feltételekkel biztosítja.
4. Jelen szerződésben megnevezett feladatellátásban érintett, Monorierdő Község közigazgatási területén házi segítségnyújtás tevékenységet végző dolgozók felett a munkáltatói jogokat a Monori Gondozási Központ intézményvezetője gyakorolja. A munkavállaló megbízása, kinevezése és felmentése előtt Monorierdő Község Polgármesterének előzetes írásos véleménye, egyetértése szükséges.
5. Foglalkoztatási jogviszony csak a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő végzettségű, vagy olyan dolgozóval létesíthető, aki a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő végzettség öt éven belül történő megszerzését vállalja.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban meghatározott végzettséggel nem rendelkező dolgozó kötelezettsége a képesítési követelményeknek megfelelő végzettség megszerzése, melynek költségét Monorierdő Község Önkormányzata egészben vagy részben a dolgozótól átvállalhatja.

7. A szolgáltatási feladatok megvalósítása érdekében alkalmazott szakdolgozók feladatait, munkaköri kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a munkáltatói jog gyakorlója írásban, személyre szabottan határozza meg.

8. Monor Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások ellátására vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, a szakmai követelményeket, a nyilvántartási kötelezettségeket, valamint az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, és azokat az általa fenntartott intézmény vezetője, és valamennyi szakdolgozója tekintetében teljes körűen betartja, illetve betartatja.

9. Monorierdő Községben az ellátást kérő házi segítségnyújtás szolgáltatásban résztvevők számára a szolgáltatás térítési díj mértékének megállapítására, valamint a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó helyi rendelet megalkotására Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult.

10. A Felek rögzítik, hogy a feladat Monorierdő településen történő ellátáshoz a mindenkori jogszabályok - Magyarország adott évi központi költségvetéséről szóló törvényben előírtak - alapján az ellátás után járó normatívát az Intézmény fenntartójaként Monorierdő Község ellátottjai után is Monor Város Önkormányzat igényli.

11. A Felek rögzítik, hogy Monorierdő Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás szolgáltatás településén történő ellátásához államháztartáson belüli pénzeszközátadás címén havonként előre átalányként, 258.393,- Ft/hó összegben települési hozzájárulást, illetve egyszeri eszközbeszerzési költségként 130.650,- Ft összeget fizet a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek viselésére, melyek közül a települési hozzájárulást minden tárgyhót megelőző hó 25. napjáig, az egyszeri eszközbeszerzési költséget pedig a kibővített működési engedély jogerőre emelkedését követően a Monori Gondozási Központ OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11742056-16798533. számú számlájára átutal.

A teljes települési hozzájárulás összegét csökkenti a Monorierdő településen ellátottak által befizetett személyi térítési díjból befolyt összeg, valamint az e településen ellátottak után igénybevett költségvetési normatíva összege is.

12. A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás költségeivel negyedévente, a negyedévet követő hónap 25. napjáig számolnak el egymással és amennyiben az a jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott hozzájárulás átalány összegéhez képest eltérést mutat, úgy Monorierdő Község Önkormányzata vállalja, hogy a 11. pontban meghatározott összeget kiegészíti az elszámolásban kalkulált módosított összegre és az elszámolás elfogadását követő 8 banki munkanapon belül azt az e megállapodásban meghatározott módon átutalja a Monori Gondozási Központ részére. Amennyiben az elszámolást követően a már megfizetett települési hozzájárulás átalány összege meghaladja az elszámoláskor kalkulált összeget, úgy a megfizetett többlettel a Monorierdő Község Önkormányzata által fizetendő következő havi települési hozzájárulás átalány összege csökkentésre kerül. A negyedéves elszámolás során az ezer forintot meghaladó eltéréssel a Felek évente számolnak el.

13. Monor Város Önkormányzata a Monori Gondozási Központ útján a feladatok ellátásáról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi XXXI. törvényben foglaltak szerint az adott évre vonatkozóan a tárgyévét követő március 31. napjáig szakmai beszámolót és pénzügyi értékelést készít Monorierdő Község Önkormányzata részére.

A megállapodásban szereplő szolgáltatás ellátásával kapcsolatos települési hozzájárulás átalány összege magában foglalja a Monorierdő településen házi segítségnyújtás tevékenységet folytató gondozó bérét, járulékait (értve ez alatt a munkáltatót terhelő járulékot is), juttatásait (étkezési utalvány), illetve munkavégzésével összefüggő további költségét (pl. munka alkalmassági vizsgálat, munka- védő ruha, gumi kesztyű, kerékpár biztosítása, mobiltelefon és előfizetése, munkába járás költségei, gondozási napló, nyomtatványok, egyéb irodaszerek stb.), valamint a szakmai feltételek biztosításához szükséges intézményvezető, illetve további dolgozók bérének az összgondozotti létszám alapján kimunkált a településre eső meghatározott hányadát.

14. Monor Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Monori Gondozási Központ útján az ellátás során az Szt.-ben meghatározott tájékoztatási és értesítési kötelezettségének eleget tesz. Az intézményi ellátással kapcsolatos panaszokat a Monori Gondozási Központ az Szt. rendelkezései szerint köteles megvizsgálni. Amennyiben az ellátással kapcsolatos panasz a Felek bármelyikéhez érkezik, azt bármelyik Fél kivizsgálás céljából megküldi a Monori Gondozási Központ részére, amely a panaszt megvizsgálja, és a vizsgálat eredményéről Feleket 15 napon belül tájékoztatja. Amennyiben a panasztevő nem ért egyet az intézmény által megtett intézkedéssel 8 napon belül a fenntartó, Monor Város Önkormányzatához fordulhat.

15. A Monori Gondozási Központ köteles a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni, illetve a Felek kötelező adatszolgáltatásának segítése érdekében a statisztikai adatgyűjtéshez adatokat a Felek rendelkezésére bocsátani. Egyidejűleg köteles minden hónapban tájékoztatást nyújtani a Monorierdő Község területén lévő ellátottak számáról, illetve ennek változása esetén a működési engedélye módosítására vonatkozó javaslatáról.

16. Jelen szerződés 2., illetve 11. pontjainak megszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Monorierdő Község Önkormányzata köteles az ellátásban levő személyek gondozását biztosítani, az e megállapodásban rögzített szolgáltatást az Intézménytől függetlenül működtetni. Amennyiben a másik félnek a szerződésszegésből eredően kára keletkezik, úgy a szerződésszegő fél köteles a szerződésszegéssel okozott kárt teljes mértékben megtéríteni.

17. Monorierdő Község Önkormányzata részéről a szerződés azonnali hatályú felmondásának helye van akkor is, ha az ellátásokra vonatkozó működési engedélyt bármilyen ok miatt a működést engedélyező szerv visszavonja.

18. Jelen szerződést rendes felmondással – kizárólag írásban és az indok megjelölésével – bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. A szerződés rendes felmondása esetén is köteles Monorierdő Község Önkormányzata az ellátásban levő személyek gondozását biztosítani és az e megállapodásban rögzített szolgáltatást az Intézménytől függetlenül működtetni.

19. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatosan a felek – a hatáskörtől függően – kikötik a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen szerződés, a Monorierdő Községre vonatkozó módosításoknak a jogerős működési engedélyben történő átvezetésével, de legkorábban 2019. április 1. napjával lép hatályba és határozatlan ideig szól.

22. Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyet Monor Város Önkormányzata a 3/2019. (I. 24.) számú KT határozatával, míg Monorierdő Község Önkormányzata a /2019. (. .) számú határozatával hagyott jóvá.

Monor, 2019. (hó) (nap).

Monor Város Önkormányzata részéről:

Monorierdő Község Önkormányzata részéről

dr. Zsombok László
polgármester

Szente Béla
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

jegyző

Forgách Tamás
Pénzügyi Irodavezető

Gazdasági vezető