

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 15-én 14.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Jelen van:** Sente Béla polgármester, Szalai Gábor, Balogh Gábor, Dzsupsin Imréné képviselő (4 fő)

**Távol maradt:** Dr. Páczai Antal alpolgármester, Dr. Pácziné Félix Anna képviselő, Borbás Elvira képviselő (3 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Vargáné Vass Éva jegyző, Sahin-Tóth Jenőné pénzügyi csoportvezető, Balázs Beatrix igazgatási csoportvezető.

**Sente Béla polgármester:** tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A Képviselő-testületi ülést 14.30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő települési képviselő jelen van. Javasolja a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv vezetésére Várszegi Istvánnét, a jegyzőkönyv hitelesítésére Balogh Gábor és Dzsupsin Imréné képviselőket. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.**

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el mai nyilvános ülésére**

### NAPIREND:

**1.) Előterjesztés az új Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**2.) Előterjesztés a 2288/1 hrsz. ingatlan hasznosítására (régii Önkormányzati épület)**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**3.) Előterjesztés az iskola épületének festésére érkezett ajánlatokra**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**4.) Szóbeli előterjesztés a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosítására**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**1.) Előterjesztés az új Polgármesteri Hivatal épületének klimatizálására**

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**Sente Béla polgármester:** az előzőekben tárgyalta a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság

és azt a javaslatot tette a Képviselő-testületnek, hogy az épület felmérése léghőméterben történjen meg, és a májusi soros bizottsági és testületi ülésre még egy árajánlatot csatoljanak mellé az új és a meglévő, régi klímaberendezések felszerelésére, valamint épületgépészetileg az elektromos áram felmérésére, hogy kell-e bővíteni vagy nem.

**Szalai Gábor képviselő:** meg kell nézni a villanyszámlán, hogy hány amper van, és utána már meg fogják tudni mondani, hogy a klímabővítést elbírja vagy sem.

**Szente Béla polgármester:** a klíma kiépítésekor, amikor jön a szakember felmérni, neki szükségeltetik egy kiépítés, egy terv vagy valami. Úgyis fel fogja mérni, mert az az első, hogy megnézi, hogy a feltételek adottak-e, bírja-e az elektromos hálózat vagy sem. Ez benne van az általa elmondott határozati javaslatban. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**55/2014. (V. 15.) Kt.  
határozata**

**Árajánlat kérése az új Polgármesteri Hivatal épületének klímatiszálásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – a Polgármesteri Hivatal épületének felmérését léghőméterben elvégezteti és a májusi soros bizottsági és képviselő-testületi ülésre még egy árajánlatot kér be az új és a meglévő, régi klímaberendezések felszerelésére, valamint épületgépészetileg az elektromos áram felmérésére, hogy kell-e bővíteni vagy nem.

Határidő: azonnal és folyamatos a májusi soros képviselő-testületi ülésig

Felelős: PTB elnöke, polgármester

**2.) Előterjesztés a 2288/1 hrsz. ingatlan hasznosítására (régi Önkormányzati épület)**

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

**Szente Béla polgármester:** ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság. Valóban egyszer már hasznosításra meghirdették a régi önkormányzati épületet. Akkor nem volt csak egy jelentkező, de nem a kiírásnak megfelelő pályázatot adott be. A Képviselő-testület tagjai átolvasták az előterjesztést és a benne szereplő határozati javaslatot. Megkérdezi, kíván-e valaki kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Szente Béla polgármester:** szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság által javasolt és elfogadott, írásbeli előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**56/2014. (V. 15.) Kt.  
határozata**

**A volt polgármesteri hivatal épületének hosszú távú bérbeadásáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára - a volt polgármesteri hivatal épületének **hosszú távú bérbeadását**, annak feltételeit a következőkre figyelemmel állapítja meg:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a belterületi polgármesteri hivatal megnevezésű, 7616 m<sup>2</sup> területű ingatlan hosszú távú a tulajdonában lévő Monorierdő, 2288/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítására.

**A Bérlemény bemutatása:**

A Bérlemény megtekintését a Kiíró - előzetes egyeztetés alapján, munkanapokon 9-14 óra között - a pályázati felhívás megjelenésétől *az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig, azaz 2014. 06. 12. 14.00-ig* biztosítja.

**Pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja:**

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): **2014. 06. 17. 10.00 óra**

A pályázatokat Monorierdő Község Polgármesternél lehet leadni (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

**Pályázati feltételek:**

- A tervezett hasznosítási cél, pontos, adekvát megnevezése,
- A tervezett átalakítás és fejlesztés részletes leírása,

**A pályázat elbírálásának fő szempontja:** Bérleti díjra tett ajánlat összege.

**A pályázatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálására 2014. június 26-ig került sor, melyet a Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.

**A pályázat eredményének közlése:**

A Kiíró a pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően haladéktalanul – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével – legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pácziné Félix Anna bizottság elnöke, Sente Béla polgármester, Vargáné Vass Éva jegyző

### 3.) Előterjesztés az iskola épületének festésére érkezett ajánlatokra

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**Sente Béla polgármester:** két árajánlat érkezett. Az egyik bruttó 373.380.- Ft, szállítás nélkül, csak anyagköltségre vonatkozik. A Var-Szig Kft javaslata bruttó 235.100.- Ft, amelyben benne van a szállítás is. Ez utóbbi ajánlatot javasolta a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ezt az árajánlatot fogadja el. Kérje fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Var-Szig Kft-vel és kösse meg vele a szerződést. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

#### 57/2014. (V. 15.) Kt. határozata

#### az iskola épületének festésére érkezett árajánlatokról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – elfogadja az iskola épületének festésére a Var-Szig Kft bruttó 235.100.- Ft összegű ajánlatát. A Képviselő-testület felhatalmazza Sente Béla polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Var-Szig Kft-vel és a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester

### 4.) Szóbeli előterjesztés a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosítására

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

**Sente Béla polgármester:** a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság ülésén is elhangzott, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozik a könyvtári feladatok ellátása. Május 1-jén megnyitották a Teleházat, ami könyvtárként is üzemel. Ehhez pedig egy státuszt kell rendelni az önkormányzathoz. Úgy határozott a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság, hogy középfokú végzettséggel hirdessék meg az álláshelyet, hozzáteve, hogy előnyt jelent egy OKJ-s szakirányú végzettség. Felkéri a hivatalt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő. A hivatal a szokott helyen a pályázati felhívást hirdesse meg. A feladatellátás heti 30 órában, napi 6 órás munkaidőben történik. A napokban fogják meghirdetni. Meddig szóljon a pályázati felhívás?

**Vargáné Vass Éva jegyző:** nem kell meghirdetni a Közigállás.hu-n, mert nem közalkalmazotti, nem köztisztviselői állás. Itt helyben a Honlapon meg ahol még kéri a Képviselő-testület, ott kerül meghirdetésre.

**Dzsupin Imréné képviselő:** a pályázati kiírást két hetes intervallumban hirdessék meg.

**Vargáné Vass Éva jegyző:** mikortól tölthető be az állás? A döntést követően azonnal? Ez lenne a logikus.

**Szente Béla polgármester:** igen, az állás a döntést követően azonnal betölthető. Az álláshelyet két hét időtartamig hirdetik meg. A határozati javaslatot ismerteti. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy 1 fővel megemeli az önkormányzat létszámát Községi Könyvtár és Teleház munkakör ellátására. Feltétel: középfokú iskolai végzettség, előnyt jelent OKJ-s szakirányú végzettség. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő. A pályázati felhívást Monorierdő Község honlapján teszi közzé. Pályázati idő két hét. Az álláshely a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető a Munka törvénykönyve szerint. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**58/2014. (V. 15.) Kt.  
határozata**

**a Községi Könyvtár és Teleház üzemeltetéséhez létszám biztosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy 1 fővel megemeli az önkormányzat létszámát Községi Könyvtár és Teleház munkakör ellátására. Feltétel: középfokú iskolai végzettség, előnyt jelent OKJ-s szakirányú végzettség. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő és a pályázati felhívást Monorierdő Község honlapján tegye közzé. Pályázat beadásának határideje, a pályázati felhívás megjelenését követő két hét. Az álláshely a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető a Munka törvénykönyve szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PTB elnöke, polgármester, jegyző

**Szente Béla polgármester:** a napirendi pontok tárgyalásának végére érték. Megköszöni a Képviselő-testület munkáját. A Képviselő-testület ülését 14.48 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Szente Béla  
polgármester



Balogh Gábor

jegyzőkönyv

  
Vargáné Vass Éva  
jegyző



Dzsúpán Imréné

hitelesítők