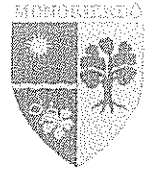




Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-22/2015.
2-16/2015. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. 02. 25-i rendes, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. 02. 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Mezei Csilla jegyző

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 02. 19.

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A januári soros képviselő-testületi ülésen elhangzott a Kormányhivatal törvényességi észrevétel tett a korábban hatályos helyi adórendeletek (4/2006 (X.01) és 13/2014 (XII.01)) vonatkozásában.

Bár 2015. decemberében megtörtént a két korábbi adórendelet összevonása, de szerkezetét és szövegezését tekintve szinte változatlan tartalommal került elfogadásra az új adórendelet is.

Éppen ezért a Kormányhivatal által kiküldött törvényességi észrevételek alapján sor került a jelenlegi hatályos adórendelet átvilágítására.

A Törvényességi felhívás megállapításai a következők voltak:

- az adórendeletek bevezető része nem tartalmazta a feladatkört meghatározó magasabb szintű jogszabályi rendelkezés megnevezését. Mivel a Jat. 8§ (2) bekezdése értelmében nem módosítható a rendelet bevezető része, ezért szükséges egy új alaprendelet megalkotása, melynek során érvényesíteni kell a bevezető részre vonatkozó tartalmi követelményeket.
- a Jat. 3. §-a értelmében a helyi önkormányzati rendeletben nem ismételtető meg magasabb szintű jogszabály rendelkezése. Éppen ezért az önkormányzati rendeletben nem szükséges a Helyi adó törvényben rögzített kógens szabályok megismétlése, csupán azokat a rendelkezéseket szükséges rögzíteni, amely a meghatározott adó nem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükséges. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adó nem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét valamint a rendelet hatálybalépésének napját, illetőleg azon mentességeket és kedvezményeket, amelyekről a képviselő-testület dönt.

A fentiek figyelembe vételével készült el az új adórendelet, amely így terjedelmét és szabályozási tárgyköreit tekintve jóval szűkebb, mint a korábbiak, de a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései akkor is érvényese, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály nem veszi át.

A fentiek miatt javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Monorierdő, 2016. február 11.



Dr. Mezei Csilla
Dr. Mezei Csilla
jegyző

Határozati Javaslat

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (. .) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága a helyi adókról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy azt az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lászlóné bizottság elnöke

Szente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (...)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat által kivetett helyi adókkal kapcsolatban a következőket rendeli el.

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. § A helyi adók az önkormányzat önálló gazdálkodásának feltételeit megteremtve lehetővé teszik a helyi közszolgáltatások biztosítását, és a település fejlesztését.

2. § (1) A helyi adó kizárólag az önkormányzat bevételét képezi, az nem vonható el.

(2) Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

(3) Az önkormányzat a jelen rendeletben meghatározott helyi adónemek bevezetéséről döntött.

**II. Fejezet
Építményadó (nem lakás céljára szolgáló építmények adója)**

1. Adó tárgy

3. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely után kommunális adófizetési kötelezettség nem keletkezik.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2. Adómentesség, adókedvezmény

4. § (1) Mentés az adó alól

- a.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, a szükséglakás.
- b.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény
- c.) a lakás és az üdülő épületéhez tartozó kiegészítő helyiségek
- d.) a gépkocsitároló
- e.) a bor tárolására szolgáló pincék elé telepített pincekamra (présház) helyiségre pincénként 20 m²-es hasznos alapterület
- f.) rendszeres szállás kiadását szolgáló épületek és kiszolgáló építmények helyiségei.

(2) Az d.) e.), és f.) és pont szerinti mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

3. Adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Adó mértéke

6. § Az adó mértéke 500 Ft/m²/év.

5. Bejelentés szabályai

7. § Adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon kell megtenni.

6. Az adó megfizetése

8. § Az építményadót az adózónak évi két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

III. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

1. Az adó mértéke

9. § (1) Adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/év.

(2) Adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként külterület esetében 5.000 Ft/év.

2. Az adó bevallása

10. § (1) Az adóalany a kommunális adókötelezettségének alapjáról a tárgyév január hó 15. napjáig köteles adóbevallást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) Ha az adóalapját képező tulajdonjogban, illetve bérleti jogviszonyban változás történik, akkor a változást követő 15 napon belül az adózó köteles bejelentést tenni.

3. Az adó megfizetése

12. § (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adózó két egyenlő részletben, minden adóév március hó 15., illetve szeptember hó 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

(2) A fizetési határidő be nem tartása késedelmi pótlék felszámítását vonja maga után.

4. Adómérséklés, adóelengedés

13. § (1) A kivetett kommunális adót az I. fokú adóhatóság mérsékelheti vagy elengedheti. Illetőleg részletfizetési kedvezményt biztosíthat, ha annak megfizetése az adózó és a vele közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére csak az adó megfizetésére kötelezett adóalany kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot, körülményt, amely a méltánylást megalapozhatja.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

1. Adó alapja

14.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

2. Az adó mértéke

15.§ Az adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 300 Ft.

V. Fejezet Iparüzési adó

1. Az adó mértéke

16. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1000 forint.

VI. Fejezet Értelmező rendelkezések

17. § Minden e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók. A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket az 1990. évi C törvény 52.§ szerint kell figyelembe venni.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

18. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

19. § A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal jegyzője hirdetőtáblán történő kihelyezéssel gondoskodik.

20. § E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszti a 4/2006 (X.01.), a 13/2014 (XII.01) és a 18/2015 (XII.14) számú önkormányzati rendelet.

Monorierdő, 2016. február

**Szente Béla
polgármester**

**Dr. Mezei Csilla
jegyző**

Záradék:

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezve, kihirdetve 2016,

Monorierdő, 2016.

**Dr. Mezei Csilla
jegyző**

Hatásvizsgálati lap
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló

...../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet adómérték változást nem tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására nincs hatással.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka folytatását igényli.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Tekintettel arra, hogy a korábbi adórendeletek kapcsán a Kormányhivatal törvényességi észrevétellel élt, feltétlenül szükséges az új rendelet megállapítása, mely figyelembe veszi a Kormányhivatal által közölt észrevételeket. A jogalkotás elmaradása esetén a Kormányhivatal részéről törvényességi felüyleleti intézkedés várható.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.