



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~33~~/2016.
2-~~17~~/2016. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. 04.28-i rendes, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016.04.26-i nyílt ülésére

Tárgy: tájékoztató a közműfejlesztési hozzájárulásról
szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi
felhívásról

Előterjesztő: dr. Mezei Csilla

Készítette: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Gaálné Czinkos Judit

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 04. 25.

Látta: Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Monorierdő Község Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló 17/2008 (XII.01)) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Önkormányzati rendelet) vonatkozásában.

A törvényességi felhívás észrevételezte, hogy az önkormányzati rendelet a jogszabályok módosulása miatt jogszabálysértő és ezért szükséges a rendeletet hatályon kívül helyezni. Indoklásában kifejti, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében a fizetési kötelezettség önkormányzati rendeletben történő megállapítására kizárólag törvényi felhatalmazás alapján kerülhet sor.

A 2013. március 1. napjától hatályos, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi XXIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27) Kormányrendelet 55. § (5) bekezdése értelmében az igénybejelentést követő 15 napon belül a víziközmű-szolgáltató tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy a (2) bekezdés szerinti feltételek maradéktalan teljesítéséhez milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi XXIX. törvény 72. § (2) bekezdése szerint „víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára, és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt, vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni”.

A fentiek alapján a Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete nem jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, illetve rácsatlakozási díj összegének meghatározására, mivel a rákötni szándékozóval nem az önkormányzat, hanem a szolgáltató áll kapcsolatban.

Ugyanakkor felhívta a figyelmet arra is, hogy az Alkotmánybíróság állásfoglalása szerint annak nincs jogi akadálya, hogy a bekötés feltételeire és összegszerűségére az önkormányzat a szolgáltató számára követelményeket szabjon. Tulajdonosi minőségében – szerződés alapján – kötelezheti a szolgáltatót arra, hogy feladatainak teljesítése kapcsán egy-egy ingatlan az ivóvíz szolgáltatásba való bekötéséért, és más szolgáltatásért meghatározott nagyságú költségeket a hozzájárulási díjakat érvényesítsen.

A fentiek miatt Az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló 17/2008.(XII.01.) Kt. rendeletet a Képviselő-testületnek hatályon kívül kell helyezni jogszabálysértés miatt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2016. április 21.

dr. Mezei Csilla
jegyző

Határozati Javaslat

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (.) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívással kapcsolatos előterjesztést, és javasolja a Képviselő- Testület részére, hogy helyezze hatályon kívül Az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló 17/2008.(XII.01.) Kt. rendeletet.

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat kössön szerződést a víziközmű-szolgáltatóval, és szerződésben írja elő, hogy a szolgáltató milyen díjakat érvényesítsen a közműhálózatra történő rákötés kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke

Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (...)
önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló 17/2008.(XII.01.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról és a község területén történő utólagos közműrákötések rendjéről szóló 17/2008.(XII.01.) Kt. rendelet.
2. § E rendelet a kihirdetését napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
3. § A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal jegyzője hirdetőtáblán történő kihelyezéssel gondoskodik.

Monorierdő, 2016. április

**Szente Béla
polgármester**

**Dr. Mezei Csilla
jegyző**

Záradék:

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezve, kihirdetve 2016,

Monorierdő, 2016.

Dr. Mezei Csilla
jegyző

Határozati Javaslat

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (. .) Kt.
határozata**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívással kapcsolatos előterjesztést.

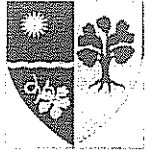
Felkéri Szente Béla polgármestert, és dr. Mezei Csilla jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a víziközmű-szolgáltatóval a szerződés megkötése végett, melyben szabályozásra kerül, hogy a szolgáltató milyen díjakat érvényesítsen a közműhálózatra történő rákötés kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester, Dr. Mezei Csilla jegyző



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-~~89~~2016.
2-48/2016. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. április 28-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. április 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Vitéz Attila vételi szándéka a Nyárfa utca 191
hrs. alatti ingatlanra
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

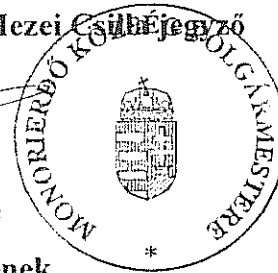
Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016.04.19.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Ügyféli kérelem



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy Vitéz Attila (2213 Monorierdő, Sas u. 39.) frásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Nyárfa utca 191 helyrajzi számú (természetben a Nyárfa utca és a Sas utca kereszteződésében elhelyezkedő) ingatlan megvásárlási szándékával. A beadványában a kérelmező lehetséges feltételeket, illetőleg igényeket nem fogalmazott meg.

A tárgyi, művelés alá nem tartozó beépítetlen ingatlan 661 m² nagyságú, belterületi, üdülő övezeti besorolású és forgalomképes üzleti vagyon. A nevezett, nem bekerített földrészlet üres, azon felépítmény vagy műtárgy nem található. A jelenleg kis mértékben elhanyagolt, értékes növényzettel nem rendelkező telek megközelíthetőségi adottságai kedvezőek.

A tárgyi ingatlan 2009-es könyv szerinti értéke bruttó 1.652.500,-Ft, amit az esetleges értékesítése során kiindulási árként lehetséges alkalmazni. Az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg a döntését.

Monorierdő, 2016. április 19.

Sente Béla
polgármester

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (IV.26.) PTKB.
határozata**

Vitéz Attila telekvásárlási kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyárfa utca 191 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási áráként nevezzen meg 1.652.500,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (IV.28.) Kt.
határozata**

Vitéz Attila telekvásárlási kérelme

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárfa utca 191 hrsz.-ú tárgyi telek lehetséges eladási áráként nevezzen meg 1.652.500,-Ft-ot az ajánlattevő irányába, és tegyen javaslatot a tárgyalás megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla Polgármester
Dr. Mezei Csilla jegyző

Tisztelt Önkormányzat

Alul írott Vitéz Attila 2213 Monorierdő Sas 39

Szem. szám:010251LA

Tel:06 30 221 13 29

Elővételi szándékomat szeretném jelezni Monorierdő Hrsz.:191számú közművesített len üres telekre . A telek üdülő övezetbe tarozik nem pedig Lke 4 építési övezetbe.

A területen a roma telep közelsége miatt autó gumi köpeny és más lomtalanítási hulladék van.

Kérem a törvényben előirt határidőn belül bírálják el a kérelmemet és írásban tájékoztassanak

üdvözlettel

Vitéz Attila

2016-03-25

