

Monorierdő Község Önkormányzat

Polgármestere

2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Telefon: 06-29-419-103

Fax: 06-29-619-390

E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-110/2016.

2-61/2016. PTKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. 05. 26-i soros, nyílt ülésére

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. 05. 24-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Monorierdő településfejlesztési koncepciójának módosítása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 05.19.

Látta: Sente Béla polgármester

Melléklet: - Földhivatali Főosztály véleménye

- Településfejlesztési Koncepció /kapcsolódó oldala

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy Monorierdő Településfejlesztési Koncepciójának véleményezése során, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem járult hozzá a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek, összesen megközelítően 13,3ha nagyságú, túlnyomó részben átlagosnál jobb minőségű termőföldterület övezeti átsoroláshoz, tekintettel a Tftv. 6/B (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakra:

„(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

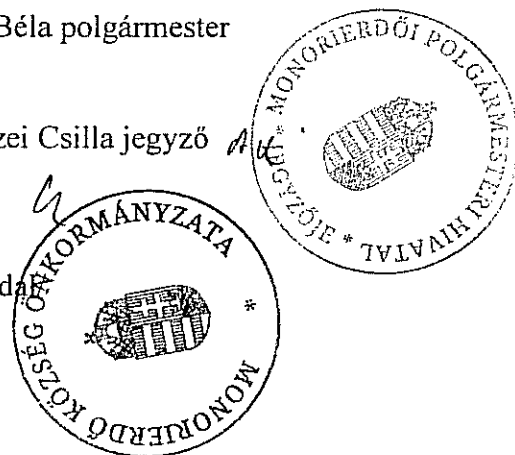
b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.”

Monorierdő 2016. január során elkészült Településfejlesztési Koncepciójának 4. pontja viszont az alábbiakat tartalmazza:

„4. Távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne:

A tulajdonosi szándékok és az önkormányzat elhatározása szerint kereskedelmi – szolgáltató terület alakul ki a 4 sz. főút és a vasútvonal között a település nyugati oldalán.

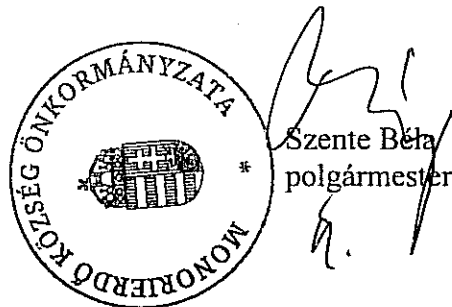
Az önkormányzat elsődlegesen a munkahelyteremtést preferálja és támogatja a megvalósítást.”



Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2016. május 19.



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (V.24.) PTKB.
határozata

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióból a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek *ne kerüljenek törlésre / kerüljenek törlésre.*

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

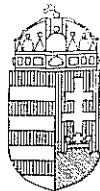
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (V.26.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Monorierdő településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatosan, hogy a településfejlesztési koncepcióból a 0248/6 – 0248/25 hrsz.-ú területek *ne kerüljenek törlésre / kerüljenek törlésre.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester
dr. Mezei Csilla jegyző



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016. APR. 14
KK

MONORIERDŐ
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2016. APR. 14

Szám: 949-9/2016 Melléklet: db

Tárgy: Monorierdő Településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Ügyiratszám: 40-131/2016.

Hiv. szám: 949-2/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Szente Béla polgármester úrnak
Monorierdő Polgármesteri Hivatal
Monorierdő
Szabadság u. 50/A.
2213

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: *OTÉK*) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött dokumentációban szereplő területekkel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala – mint a PMKH Földhivatali Főosztályának jogelődje – 10.248/2014. számon, a településrendezési eszközök módosítását célzó eljárásban adott ki véleményt. Hivatkozott véleményben **nem emelt kifogást** a 0262/2, 0262/4-6, 0262/12-13, 0262/15, 0262/17-28, 0231/2-3, 0231/14, 0263/4, 0263/6-9, 0263/11-12, 00263/14-19, 0263/27, 0263/31, 0263/33-37, 0263/39-48, 0263/52-55 hrsz-ú területek, valamint a (volt) zártkerti ingatlanok övezeti átsorolásával szemben. **Nem járult hozzá** azonban a 0248/6-25 hrsz-ú, összesen megközelítően 13,3 ha nagyságú, túlnyomó részben (11,9 ha) átlagosnál jobb minőségű termőföldterület övezeti átsorolásához tekintettel a Tfv. 6/B § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakra. Hivatkozott számú véleményt a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

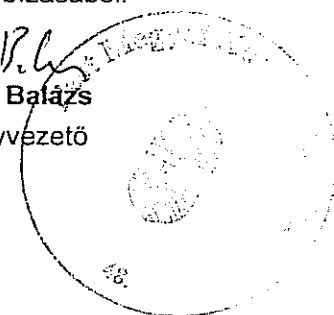
Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2016. április 7.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Kiss Balázs
Dr. Kiss Balázs
főosztályvezető



Tájékoztatásul kapja:
Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Távlati gazdasági fejlesztési területek lehetséges helyszíne

tulajdonosi szándékok és az önkormányzat elhatározása szerint kereskedelmi – szolgáltató terület alakul ki a 4 sz. főút és a vasútvonal között a település nyugati oldalán.

Az önkormányzat elsődlegesen a munkahelyteremtést preferálja és támogatja a megvalósítást.

