



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

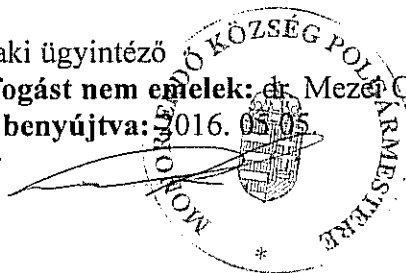


Szám: 1-~~96~~/2016.
2-54/2016. PTKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. 05. 05-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. 05.05-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út Monorierdő település rendezési terve és a kisajátítási tervek közötti összhang hiánya
Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Kovács Kinga műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mező Csilla jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. 05. 05.
Látta: Sente Béla polgármester
Melléklet: - árajánlatok
- Határozat-tervezet



Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. készíti elő az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti szakasz kivitelezését. Megállapították, hogy a kivitelezéshez szükséges területek kisajátítási tervei és Monorierdő településrendezési tervei (kifejezetten a szabályozási tervvel) nincsenek összhangban, ezért a folyamatban lévő felülvizsgálattól függetlenül, szükségessé vált a településrendezési eszközök soron kívüli módosítása. Ennek érdekében kéri a NIF Zrt., hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezésére az Önkormányzat kössön szerződést egy tervezővel. A rendezési tervek módosítását soron kívül kell elvégeztetnie az Önkormányzatnak, ezért vált szükségessé jelen előterjesztés rendkívüli ülésen való tárgyalása.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet **széni** hozza meg döntését.

Monorierdő, 2016. május 5.



Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
...../2016. (IV.26.) PTKB.**

Határozata

**M4 gyorsforgalmi út Monorierdő település rendezési terve és a kisajátítási tervek közötti
összhang hiánya miatti tervezés**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M4 Gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának tervezésére a beérkezett három árajánlat közül a ajánlatát fogadja el, és kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gábor bizottság elnöke
Szente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:

**Határozat-tervezet
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IV.28.) Kt. határozata**

**M4 gyorsforgalmi út Monorierdő település rendezési terve és a kisajátítási tervek közötti
összhang hiánya tervezés**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az M4 Gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának tervezésére a beérkezett három árajánlat közül a ajánlatát fogadja el, és vele kíván szerződést kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szente Béla polgármester,
Dr. Mezei Csilla jegyző

Gaálné Czinkos Judit

Feladó: Városlépték Kft. [varosleptek@gmail.com]
Küldve: 2016. május 4. 11:51
Címzett: Gaálné Czinkos Judit
Tárgy: Re: Monorierdő településrendezési eszközök módosítására árajánlat kérés
Melléletek: Monorierdo_modositas_Varosleptek.pdf

Tisztelt Gaálné Czinkos Judit!

Mellékletben küldöm Monorierdő Község Településrendezési eszközök módosításának ajánlatát.

Üdvözlettel:
 Pintér Réka



Városlépték Kft.
 tel.: 06/70-333-4515
 e-mail: varosleptek@gmail.com

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett	2016 MAJ, 04	
..... száma	1258-8/2016	Mellékletdb
Előszám:	Utószám:	Hozdó:

2016. május 3. 16:21 Gaálné Czinkos Judit írta, <aljegyzo@monorierdo.hu>:
 Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft.
 Pap Klára ügyvezető

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy az M4 gyorsforgalmi út Mo-Cegléd közötti szakaszával kapcsolatban Monorierdő Község Településrendezési tervét soron kívül módosítani szükséges.
 Kérem szíveskedjen árajánlatot adni Monorierdő vonatkozásában az M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatos településrendezési eszközeinek módosításának tervezésére.
 Kérem továbbá, hogy árajánlatát - amennyiben lehetséges - szíveskedjen soron kívül megadni, tekintettel a szoros határidőkre. A Képviselő-testület várhatóan ezen a héten kívánja tárgyalni a beérkezett árajánlatokat.

Köszönettel:

Gaálné Czinkos Judit
 aljegyző
 Monorierdői Polgármesteri Hivatal
 06 29 419-103

Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft.
2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 100.

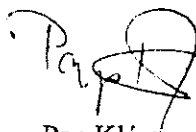
Tárgy: Monorierdő község településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Az ajánlati felhívásban foglalt tervezési feladatra vonatkozóan (M4 gyorsforgalmi út megépítése) a tartalmi részletezés során felsorolt munkarészekre összesen: **2.400.000 Ft + ÁFA, azaz 3.048.000 Ft (Hárommillió-negyvennyolcezer Ft)** tervezési árat ajánlunk meg.

Az árajánlatban foglaltakat 15 napig tartjuk fenn.

Budapest, 2016. május 4.



Pap Klára
ügyvezető

TARTALMI RÉSZLETEZÉS

1. Megalapozó vizsgálat

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA (csak a releváns fejezetek kerülnek dokumentálásra)
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
<i>1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai, „amelyek közvetlenül befolyásolják a településrendezési eszközök tartalmát”
<i>1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
<i>1.7. A település társadalma</i>
<i>1.8. A település humán infrastruktúrája</i>
<i>1.9. A település gazdasága</i>
<i>1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
<i>1.14. Az épített környezet vizsgálata</i>
<i>1.15. Közlekedés</i>
<i>1.16. Közművesítés</i>
<i>1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)</i>
<i>1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)</i>
<i>1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely</i>
<i>1.20. Városi klíma</i>
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
<i>2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatások összevetése</i> <i>A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatások összevetése, folyamataik elemzése</i>
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
<i>3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis</i> <i>A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelés figyelembevételével.</i>
<i>3.2. Problématérkép/értéktérkép</i> <i>A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása</i>
<i>3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek bemutatása</i>

2. Településszerkezeti terv módosítása a hatályos TSZT módosítása a tervezési feladatra vonatkozóan

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMA
0. A JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE
1. A SZERKEZETI TERVLAP az alábbi elemek bemutatásával
1.1. A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységeket
<i>1.1.1. A már kialakult beépített és nem beépített területek</i>
<i>1.1.2. A változással érintett területek</i>
<i>1.1.3. A különleges intézkedést igénylő területek</i>
<i>1.1.4. Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek</i>
<i>1.1.5. Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek</i>
<i>1.1.6. A település központja, illetve központjainak rendszere</i>
1.2. Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
1.3. Táj- és természetvédelmi elemek
<i>1.4. A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)</i>
<i>1.5. Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)</i>
<i>1.6. A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különbös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)</i>
<i>1.7. A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok</i>
<i>1.8. A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei</i>

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA az alábbi tartalmi követelmények figyelembevételével
2.1. A területfelhasználás
2.2. A tájrendezés és természetvédelem
2.3. A zöldfelületi rendszer
2.4. Az örökségvédelem
2.5. A közlekedés
2.6. A közműellátás
2.7. A környezetvédelem
2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)
2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)
3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERÜLETI MÉRLEGE és változásai
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMITÁSI EREDMÉNYE a módosításokra vonatkozóan

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS a hatályos HÉSZ módosítása a tervezési feladatra vonatkozóan

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT Tr. – ben meghatározott szerkezeti struktúrája
1. RENDELET
1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1.1.1. Általános előírások
1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások
1.1.3. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások
1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
1.1.5. Környezetvédelmi előírások
1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)
1.1.8. Közművek előírásai
1.1.9. Építés általános szabályai
1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei
1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK
1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai
1.3. EGYES TELEPÜLÉSRESZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI
2. RENDELET MELLÉKLETEI
2.1. SZABÁLYOZÁSI TERV
2.1.1. Beépítésre szánt építési övezetek
2.1.2. Beépítésre nem szánt övezetek
2.1.3. Kötelező szabályozási elemek
2.1.4. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
2.1.4.1. Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
2.1.4.2. Táj- és természetvédelmi elemek
2.1.4.3. Védőterületek, védősávok
2.1.4.4. Korlátozások
2.1.5. Javasolt szabályozási elemek
2.1.6. Tájékoztató elemek
2.2. EGYÉB MELLÉKLETEK
2.2.1. Elővásárlási joggal érintett területek
2.2.2. Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)
2.3. EGYÉB FÜGGELÉKEK
2.3.1. Védelmi-korlátozás jegyzékek
2.2.2. Mintakeresztszelvények

4. **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:**

- a 314 kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően, de csak az érintett módosításokra vonatkozóan.

5. **HATÁRIDŐ:**

Tervező a jóváhagyásra előkészített dokumentáció 2016. szeptember 30. napra való szállítását vállalja

1258/2016
-5**Gaálné Czinkos Judit**


Feladó: Bérczi Szabolcs [berczisz@vzm.hu]
Küldve: 2016. május 3. 14:52
Címzett: Gaálné Czinkos Judit
Tárgy: Re: Monorierdő településrendezési eszközök módosítására árajánlat kérés
Mellékletek: Monorierdő_TRTmod_160502.pdf

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Mellőkelten kldm Monorierdő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó ajánlatunkat.

Üdvözlettel,

Bérczi Szabolcs
 Vagyugoly Mhely Kft.
 06-70-938-3221
 berczisz@vzm.hu

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2016 MÁJ. 03		
..... szám	1258-5/2016	Mellékletdb
.....	Utószám:	Előadó: 

Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetünkre.

2016.05.02. 9:16 keltezőssel, Gaálné Czinkos Judit Őrta:

Vagyugoly Mhely Területfejlesztés és Tervező Kft.

Bérczi Szabolcs Őszőre

□

Tisztelt Őm!

□

Tájékoztatom, hogy az M4 gyorsforgalmi Őt Mo-Ceglőd közötti szakaszzal kapcsolatban Monorierdő Község Településrendezési tervét során kóvőmódosítani szőksőges. Kőrem szőveskedjen Őrajőnlatot adni Monorierdő vonatkozásban az M4-es gyorsforgalmi Őt nyomvonalával kapcsolatos településrendezési eszkőzeinek módosításnak tervezőre.

Kőrem továbbő, hogy Őrajőnlatot - amennyiben lehetsőges - szőveskedjen soron kővő megadni, tekintettel a szoros hatőridőkre. A Kőpviselet-testőlet vőrhatőan ezen a hőtőn kővőnja tőrgyalni a beőrkezett Őrajőnlatokat.

□

Kőszőnettel:

□

□

Gaálné Czinkos Judit

aljegyző

Monorierdői Polgőrmesteri Hivatal

06 29 419-103

□

□

TERVEZÉSI AJÁNLAT

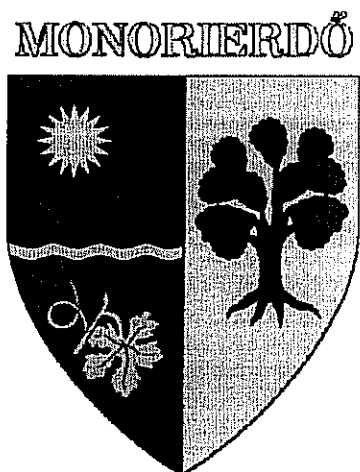
MONORIERDŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSÁRA

*M4 gyorsforgalmi út megvalósításához
Tárgyalásos eljárás keretében*



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
MONORIERDŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA
M4 GYORSFORGALMI ÚT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Monorierdő község településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti szakaszának megvalósításához kapcsolódóan az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

1.700.000,- Ft + ÁFA
összesen

2.159.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő*
I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	-	8 hét
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA		
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA		
IV. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS		
Tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése	850.000 Ft + ÁFA	2 hét
Egyeztetés eredményeinek átvezetése	850.000 Ft + ÁFA	2 hét

* Szerződéskötéstől illetve az önkormányzati/beruházói adatszolgáltatástól számítva

Az ajánlatban foglaltakat 1 hónapig tartjuk fenn.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- hatályos településrendezési eszközök
- kapcsolódó tervelőzmények
- M4 gyorsforgalmi út elkészült engedélyezési/kiviteli tervei, ezen belül:
 - o szabályozási/kisajátítási vonal
 - o csomóponti rajzok
 - o mintakeresztszelvények
 - o műszaki leírás
 - o környezetvédelmi határozat az út megépítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban
 - o A 8-as főút települést érintő szakaszára készített régészeti hatástanulmány
- településfejlesztési döntés, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2016. május 2.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező, ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solyvár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. l.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
Horváth Ágnes - okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő
Korsós Renáta - okl. településmérnök
Oláh Péter Ciprián - okl. településmérnök
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Bálint Tünde - okl. településmérnök, irodavezető

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA - amennyiben szükséges

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban

Településszerkezeti leírás módosítása

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Tájrendezési javaslat*
- c) *Környezeti hatások*
- d) *Közlekedési javaslat*
- e) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- f) *Örökségvédelmi javaslat*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag
a testület véleményezése céljából

IV. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

1. Tárgyalásos eljárás anyagának készítése

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD
Határidő: a testület véleményezését követő 2 hét

2. Egyeztetésben való közreműködés

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Jóváhagyást követő véglegesítés

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
*szervek számára készített szükséges számú CD**
Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

*További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges

4. REFERENCIÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Ökl. építésmérnök, településmérnök, vezető településrendező, tervező
TTF/13/259, E/13/259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérségi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településrendező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)
Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Mikrotérségi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Örménykút Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2016-)
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)

Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Apácatorna Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kisberzseny Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Tüskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Apácatorna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Csepak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Felsőtárkány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat tájrendezési munkarész (jóváhagyva 2015.)
Geszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Karakászörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kisberzseny Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Pusztaozlaka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Somlósárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Dombiratos Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Füreged Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2014.)
Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Bácsbokod Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Bajna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Csupak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Felsőörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2013.)
 Jobbágyi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Kerta Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Keszőhidegkút Településrendezési eszközök (lezárva 2013.)
 Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2013.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Nagysáp Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
 Somlószlós Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Somlószlós Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
 Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Áporka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)
 Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2012.)
 Felsőnána Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Körösnagyharsány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Pusztatottlaka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Somlósvárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Szentgyörgyvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Túskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)

Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Bácsszentgyörgy Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2011.)
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2011.)
 Mezőgyán Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Oroszi Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2011.) Környezetterv Kft.-vel
 Pásztó Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Tápiószele Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Zamárdi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)

Budapesti KVSZ-k

Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)
 Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)
 Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)

Területrendezési hatósági eljárás

Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)
Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)
Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
Tordas Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2016-)
Jánossomorja Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015)
Bugyi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2015-)
Nagykovácsi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérségi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”
Tihany, 2015. szeptember 14-15.

1258-9/2016

Gaálné Czinkos Judit

Feladó: Beáta Kovács [kovacs.beata.urb@gmail.com]
Küldve: 2016. május 4. 20:18
Címzett: Gaálné Czinkos Judit
Tárgy: Re: Monorierdő településrendezési eszközök módosítására árajánlat kérés
Melléletek: Monorierdo_ajanlat_KovacsBea.pdf

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Köszönettel vettem megtisztelő ajánlatkérését, melyre mellékelten küldöm tervezési ajánlatomat.


Üdvözlettel:
Kovács Beáta

2016. május 3. 16:19 Gaálné Czinkos Judit írta, <aljegyzo@monorierdo.hu>:
Tisztelt Kovács Beáta!

Tájékoztatom, hogy az M4 gyorsforgalmi út Mo-Cegléd közötti szakaszával kapcsolatban Monorierdő Község Településrendezési tervét soron kívül módosítani szükséges.
Kérem szíveskedjen árajánlatot adni Monorierdő vonatkozásában az M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalával kapcsolatos településrendezési eszközeinek módosításának tervezésére.
Kérem továbbá, hogy árajánlatát - amennyiben lehetséges - szíveskedjen soron kívül megadni, tekintettel a szoros határidőkre. A Képviselő-testület várhatóan ezen a héten kívánja tárgyalni a beérkezett árajánlatokat.

Köszönettel:

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző
Monorierdői Polgármesteri Hivatal
06 29 419-103

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2016. MÁJ. 05.	
..... szám	1258-9/2016.	Melléklet db
Előszám:	Utószám:	Sz. j. 

ÁRAJÁNLAT

Monorierdő község településrendezési eszközök módosítására

az M4 gyorsforgalmi út kialakítása,
valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb módosítások

Budapest, 2016. május 3.

TARTALMI RÉSZLETEZÉS

1. VIZSGÁLATOK

A jóváhagyott rendezési terv alapján

- Helyzetelemzés
- Vizsgálati összefoglaló

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- Településszerkezeti terv és leírás módosítása
- Alátámasztó munkarészek elkészítése
- A módosított tervek dokumentálása

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

- Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv módosítása
- Alátámasztó munkarészek:
 - Tájrendezési javaslat
 - Környezetalakítási javaslat
 - Közlekedési javaslat
 - Intézkedési és ütemezési javaslat
- A jóváhagyott tervek dokumentálása

ÁRAJÁNLAT

A tartalmi részletesítés során felsorolt munkarészek összesen:

2.500.000 Ft

azaz

kettőmillió-ötszáz ezer Ft

A tervek elkészítésének határideje: **2016. szeptember 15.**

Az árajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

Budapest, 2016. május 3.



Kovács Beáta
vezető településrendező tervező
TT/1 10-0231