



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu



Szám: 1-143/2016.

2-86/2016. PTKB.

**Előterjesztés**  
a Képviselő-testület 2016. július 21-i nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága 2016. július 19-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Belterületbe vonási lakossági igény  
**Előterjesztő:** Sente Béla polgármester

**Készítette:** Kovács Kinga műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek; dr. Mezei Csilla jegyző.**

**Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016.07.19.**

**Látta:** Sente Béla polgármester

**Melléklet:** - Kérelem

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

### Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a Bényei utcai lakosok azzal az írásos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretnék a Bényei utca Monor felé eső oldalát zártkerti besorolásból belterületté csatolni.

Kérelmükben előadták, hogy a tárgyi ingatlanok a jelenlegi belterületi határ mentén helyezkednek el, illetve az utca másik fele is belterületen van, illetve az utca az elmúlt években közművesítésre került, így csatorna, villany, vízi közmű rákötési lehetősége biztosított.

Elmondható, hogy ezen ingatlanok belterületbe való vonása tekintetében még nem született pozitív döntés, 2015. ....-án ..... (név) adta be kérelmét a Bényei utca belterületbe vonására. Akkor az alábbi indokok alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem támogatja a Bénye utca belterületbe vonását.

Indokok: A belterületi határvonal azon szakaszán, mely a tárgyi ingatlanokkal közvetlenül határos, nem merült fel annak módosítása a településrendezési előkészítési munkafázisok során. Így a kérdéses ingatlanok belterületbe való vonásának sem merülhetett fel eddig a tényleges lehetősége.

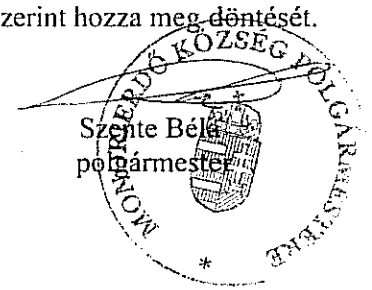
A településfejlesztési koncepció elfogadott elemei között meghatározásra került (2/2014. (I. 30.) Kt. döntés) a fejlesztendő területegységek prioritási sorrendje. Ennek értelmében azon lakóterületi fejlesztések lehetséges területe, mint fejlesztendő elemek – melynek a tárgyi ingatlanok is a részét képezik – sorrendben az ötödik, utolsó helyre lettek rangsorolva a prioritási listán. Ennek értelmében a még a rendezési és szerkezeti tervanyagokban nem kerültek ténylegesen megváltoztatásra a jelenlegi terület-felhasználási egységek.

Összességében tehát a mellékelt lakossági igényt szakmailag nem javasoljuk beépíteni a készülő rendezési tervanyag jelenlegi fázisába, tekintettel arra, hogy a véleményezési fázison túl vannak a tervek, már csak a jóváhagyásra várnak.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Monorierdő, 2016. július 13.



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet  
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2016. (VII.19.) PTKB.  
határozata**

**Bényei utcai lakosok belterületbe vonási kérelme**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési elképzelések alapján – *ne támogassa*.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Gábor bizottság elnöke  
Szente Béla polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet  
Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2016. (VII.21.) Kt.  
határozata**

**Bényei utcai lakosok belterületbe vonási kérelme**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *nem támogatja* a Bényei utcai lakosok belterületbe vonási igényének elfogadását – a szakmai szempontok, és az eddig elfogadott fejlesztési elképzelések alapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szente Béla Polgármester  
dr. Mezei Csilla jegyző



