



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390



E-mail: merdo.hivatal@monornet.hu

Szám: 1-¹⁴⁶/2016.

2⁸/2016. PTKB.

Előterjesztés- kiegészítés
a Képviselő-testület 2016. 08. 01-i rendkívüli, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2016. 08. 01-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: M4-es gyorsforgalmi út településrendezési terveinek jóváhagyása

Előterjesztő: Sente Béla polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: dr. Mezei Csilla jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2016. augusztus 1.

Látta: Sente Béla polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
és Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Monorierdő Község Önkormányzata a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházással nyilvánított M4 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítását elvárta.

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történt. Az eljárás részeként 2016. július 21-én tartott egyeztető tárgyaláson a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételek megvitatásra kerültek. Fenti észrevételek alapján a településrendezési eszközök módosítása javításra került, így a tervvel kapcsolatos eltérő vélemény nem maradt fenn.

A terv a Pest megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának záró szakmai véleménye alapján jóváhagyható.

A terv Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló - 192/2013. (X.10.) sz. határozatában foglaltak szerinti egyeztetése a partnerekkel megtörtént.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása - az előterjesztés mellékletében szereplő határozat- illetve rendelet-tervezet képviselő-testületi elfogadásával – jóváhagyható.

Határozat-tervezet:

**Monorierdő község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(...) Kt. számú határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monorierdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2007. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 (Szerkezeti tervlap módosítása) tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.
- 3) A Pest megyei területrendezési terv szerkezeti terve és a településszerkezeti terv módosítás területi mérlege Monorierdő területfelhasználásait érintően:

Térségi területfelhasználási kategóriák	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasználható	Jelen módosítás során felhasznált (ha)
Vegyes területfelhasználású térség	467,5 3	85% 397,4 ha	15% 70,13 ha	0,62 ha
Erdőgazdálkodási térség	495,3 6	75% 371,52 ha	25% 123,84 ha	0,25 ha
Építmények által igénybe vett térség	13,84	-	-	13,84

- 4) Monorierdő község területi mérlege a módosítás során a következőképpen változik:

Területi mérleg	Változás nagysága
Közigazgatási területen	ha
Erdőterület	-0,49
Általános mezőgazdasági terület - szántó	-10,71
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	-3,51
Közlekedési terület	+14,71

5) A módosítás következtében a biológiai aktivitásérték csökkenésével nem szükséges számolni.

6) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester

Rendelet-tervezet:

**MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2016.
(..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
20/2008. (XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Monorierdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének

kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

A RENDELET MELLÉKLETEI

1. § Jelen rendelet 1. melléklete az SZT-M1 jelű szabályozási terv módosítása.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

2. § A Monorierdő község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A HÉSZ mellékletei:

1.sz. melléklet: Fogalom magyarázat

2.sz. melléklet: Építés lejtős terepen

3.sz. melléklet: A nyúlványos telek kialakításának és a több telket érintő telekrendezés egyedi szabályai

4.sz. melléklet: Út mintakeresztmetszelvevények

5.sz. melléklet: Szabályozási Terv módosítása (SZT-M1)

3. § (1) A HÉSZ 69. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Közlekedési területbe sorolt:

- M4 gyorsforgalmi út
- 4. sz. (E60) főút (Budapest-Záhony):
- 46103 j. közút
- Monor – Monorierdő ök. út
- a Budapest-Záhony vasúti fővonal;

(2) A HÉSZ 69. § (5) helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Közutak védőtávolsága:

M4 gyorsforgalmi út: 100 m

4. sz. főút külterületi szakasz: 100 m

egyéb országos közút külterületi szakasz: 50 m

4. § (1) A HÉSZ 73. § (1) bekezdésben az „A.D.U. Építész Iroda Kft. által készített szabályozási tervlapok” szövegrész helyébe az „A.D.U. Építész Iroda Kft. által készített szabályozási tervlapok, valamint az SZT-M1 jelű szabályozási terv módosítása” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 73.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

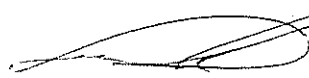
(2) *Belterület szabályozási terv m=1:2 000, Külterület övezeti szabályozás m= 1:20 000,
Szabályozási terv módosítás m=1:4 000*

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

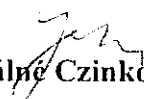
5. § Jelen rendelet 1. mellékletében jelölt módosítás területi hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet normatartalma lép.

6. § Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Monorierdő, 2016. augusztus 1.


Sente Béla
Polgármester




Gaálne Czinkos Judit
aljegyző

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv módosítása (SZT-M1)

JELMAGYARZAT

- Kétszempes hasz. terület
- Erdőterület
- Művelési terület

- TENÜLETJELMAGYARZATI MÓDOK**
- Alacsony mezőgazdasági terület - szántó
 - Kétszempes terület
 - Alacsony mezőgazdasági terület - szőlő
 - Erdőterület - szőlő
 - Erdőterület - gabonaterület
 - Mezőgazdasági terület - szőlő
 - Mezőgazdasági terület - szőlő
 - Mezőgazdasági terület - szőlő

KÖZLEKEDÉS

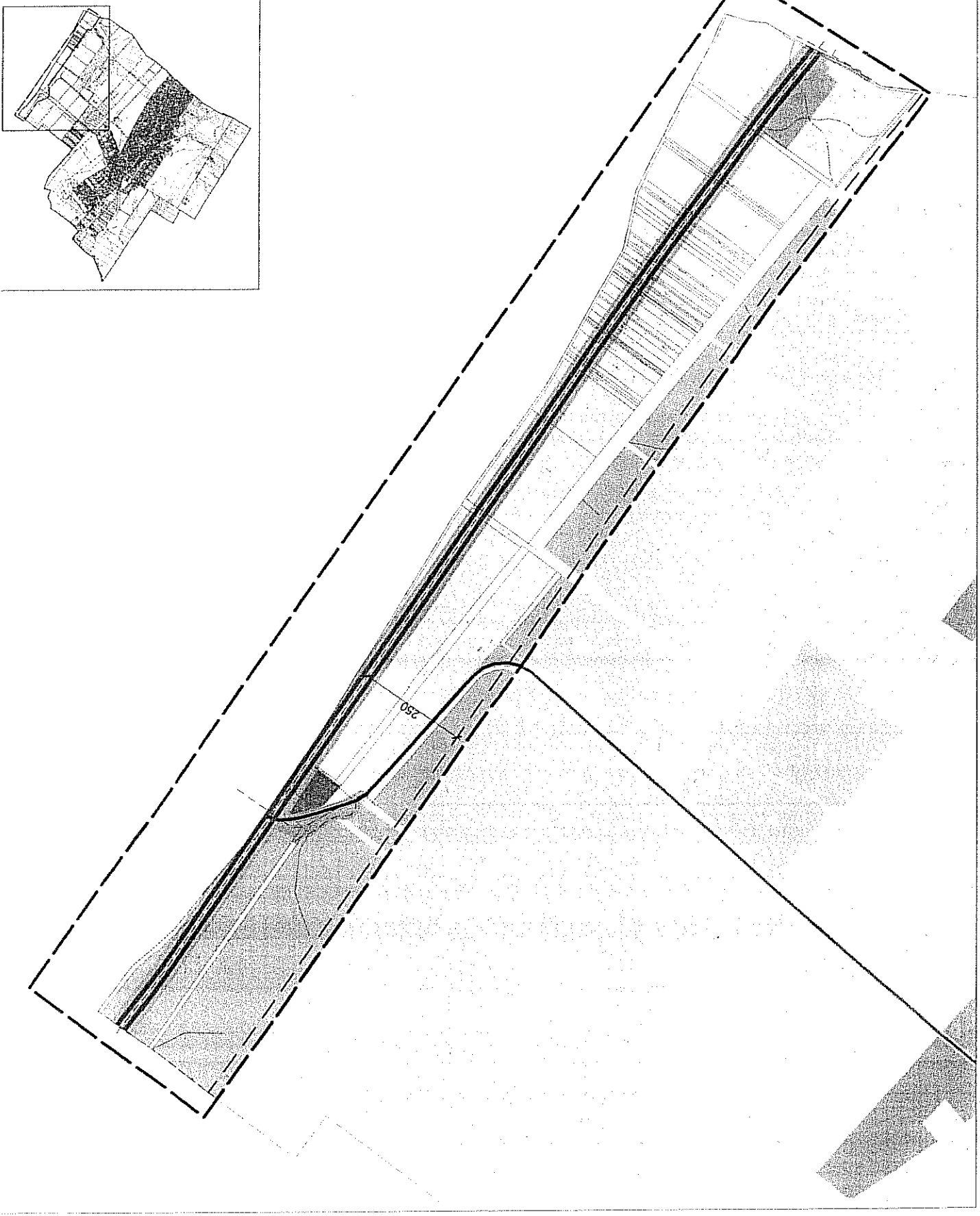
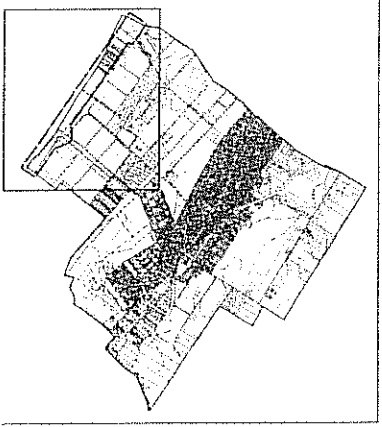
- Közúti közlekedési út
- Vasúti közlekedési út

ÉPÍTÉSI TELJESÍTMÉNYSZINTI ÉLÉK

- Lakóterület
- Ipari terület
- Kereskedelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ JELEK

- Út
- Vasúti út



VOLYVIZUGYI TERVEZŐIroda Kft.
 1033 Budapest, Városliget 10. sz. alatti épület 10. emelet
 Tel: +36 1 460 1111

Projektvezető	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982
Projektvezető helyettes	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982
Projektvezető helyettes	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982
Projektvezető helyettes	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982
Projektvezető helyettes	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982
Projektvezető helyettes	Dr. Péter Csontos, MTA doktora, PhD, építész, 1978-1982

MÓRNERŐ
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA
 1033 Budapest, Városliget 10. sz. alatti épület 10. emelet
 Tel: +36 1 460 1111

