

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1.-én 17:15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Rendelete: 16

Határozatai: 144

## Tárgysorozata

### 1. Az M4-es gyorsforgalmi út településrendezési terveinek jóváhagyása

Előadó: Sente Béla polgármester

Monorierdő, 2016. augusztus 01.



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1.-én 17:15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Jelen van:** Sente Béla polgármester, Dr. Pácsi Antal alpolgármester, Balogh Gábor, Borbás Elvira, Dzsupsin Imréné, Fehér István, Nagy Lászlóné képviselő (7 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Gaálné Cinkos Judit aljegyző

**Sente Béla polgármester:** Nagyon sok szeretettel köszönt mindenkit. A Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 17:15 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülés kezdetekor 7 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Gaálné Cinkos Juditot, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dzsupsin Imréné és Fehér István képviselőt. A napirendi pontot tartalmazó meghívót és az anyagot mindenki megkapta. Egyetlen napirendi pontjuk van az M4-es gyorsforgalmi út településrendezési terveinek jóváhagyása. Aki a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, valamint a napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontot elfogadta.**

### Napirend:

#### 1. Az M4-es gyorsforgalmi út településrendezési terveinek jóváhagyása

Előadó: Sente Béla polgármester

**Sente Béla polgármester:** az előbb tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot előterjesztés szerint fogadja el. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
144/2016. (VIII. 01.) Kt.  
határozata**

### **A Településszerkezeti Terv módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monorierdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2007. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.

- 2) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 (Szerkezeti tervlap módosítása) tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.
- 3) A Pest megyei területrendezési terv szerkezeti terve és a településszerkezeti terv módosítás területi mérlege Monorierdő területfelhasználásait érintően:

Térségi területfelhasználási kategóriák	Terület (ha)	Korlátozás	Felhasználható	Jelen módosítás során felhasznált (ha)
Vegyes területfelhasználású térség	467,53	85% 397,4 ha	15% 70,13 ha	0,62 ha
Erdőgazdálkodási térség	495,36	75% 371,52 ha	25% 123,84 ha	0,25 ha
Építmények által igénybe vett térség	13,84	-	-	13,84

- 4) Monorierdő község területi mérlege a módosítás során a következőképpen változik:

Területi mérleg	Változás nagysága
<b>Közigazgatási területen</b>	<b>ha</b>
Erdőterület	-0,49
Általános mezőgazdasági terület - szántó	-10,71
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	-3,51
Közlekedési terület	+14,71

- 5) A módosítás következtében a biológiai aktivitásérték csökkenésével nem szükséges számolni.
- 6) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.
- 7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Sente Béla polgármester

**Sente Béla polgármester:** kéri a képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2008. (XII. 01.) önkormányzati rendeletet a módosító rendelkezésekkel együtt előterjesztés szerint fogadja el. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2016. (VIII. 02.) önkormányzati rendelete**  
**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2008. (XII. 01.) önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról**

Monorierdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**A RENDELET MELLÉKLETEI**

1. § Jelen rendelet 1. melléklete az SZT-M1 jelű szabályozási terv módosítása.

**MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK**

2. § A Monorierdő község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2008. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) *A HÉSZ mellékletei:*

*1.sz. melléklet: Fogalom magyarázat*

*2.sz. melléklet: Építés lejtős terepen*

*3.sz. melléklet: A nyúlványos telek kialakításának és a több telket érintő telekrendezés egyedi szabályai*

*4.sz. melléklet: Út mintakeresztszelvények*

*5.sz. melléklet: Szabályozási Terv módosítása (SZT-M1)*

3. § (1) A HÉSZ 69. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) *Közlekedési területbe sorolt:*

- *M4 gyorsforgalmi út*
- *4. sz.(E60) főút (Budapest-Záhony);*
- *46103 j. közút*
- *Monor – Monorierdő ök. út*
- *a Budapest-Záhony vasúti fővonal;*

(2) A HÉSZ 69. § (5) helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) *Közutak védőtávolsága:*

*M4 gyorsforgalmi út: 100 m*

*4. sz. főút külterületi szakasz: 100 m*

*egyéb országos közút külterületi szakasz: 50 m*

4. § (1) A HÉSZ 73. § (1) bekezdésben az „A.D.U. Építész Iroda Kft. által készített szabályozási tervlapok” szövegrész helyébe az „A.D.U. Építész Iroda Kft. által készített szabályozási tervlapok, valamint az SZT-M1 jelű szabályozási terv módosítása” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 73.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

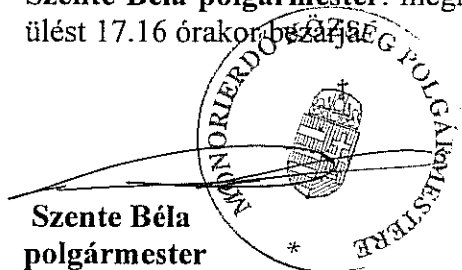
(2) *Belterület szabályozási terv m=1:2 000, Külterület övezeti szabályozás m= 1:20 000, Szabályozási terv módosítás m=1:4 000*

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § Jelen rendelet 1. mellékletében jelölt módosítás területi hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet normatartalma lép.

6. § Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

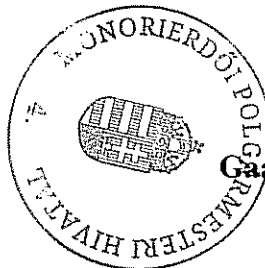
**Szente Béla polgármester:** megköszöni a képviselő-testület munkáját. A rendkívüli testületi ülést 17.16 órakor bezárja.



**Szente Béla**  
polgármester

*Dzsupin Imréné*  
**Dzsupin Imréné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



*Gaalné Cinkos Judit*  
**Gaalné Cinkos Judit**  
aljegyző

*Fehér István*  
**Fehér István**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

